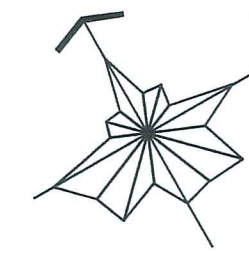
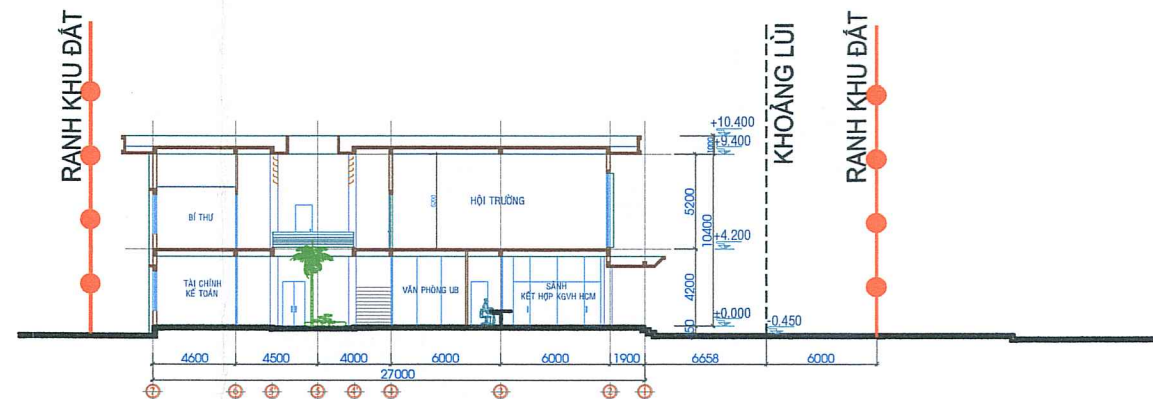
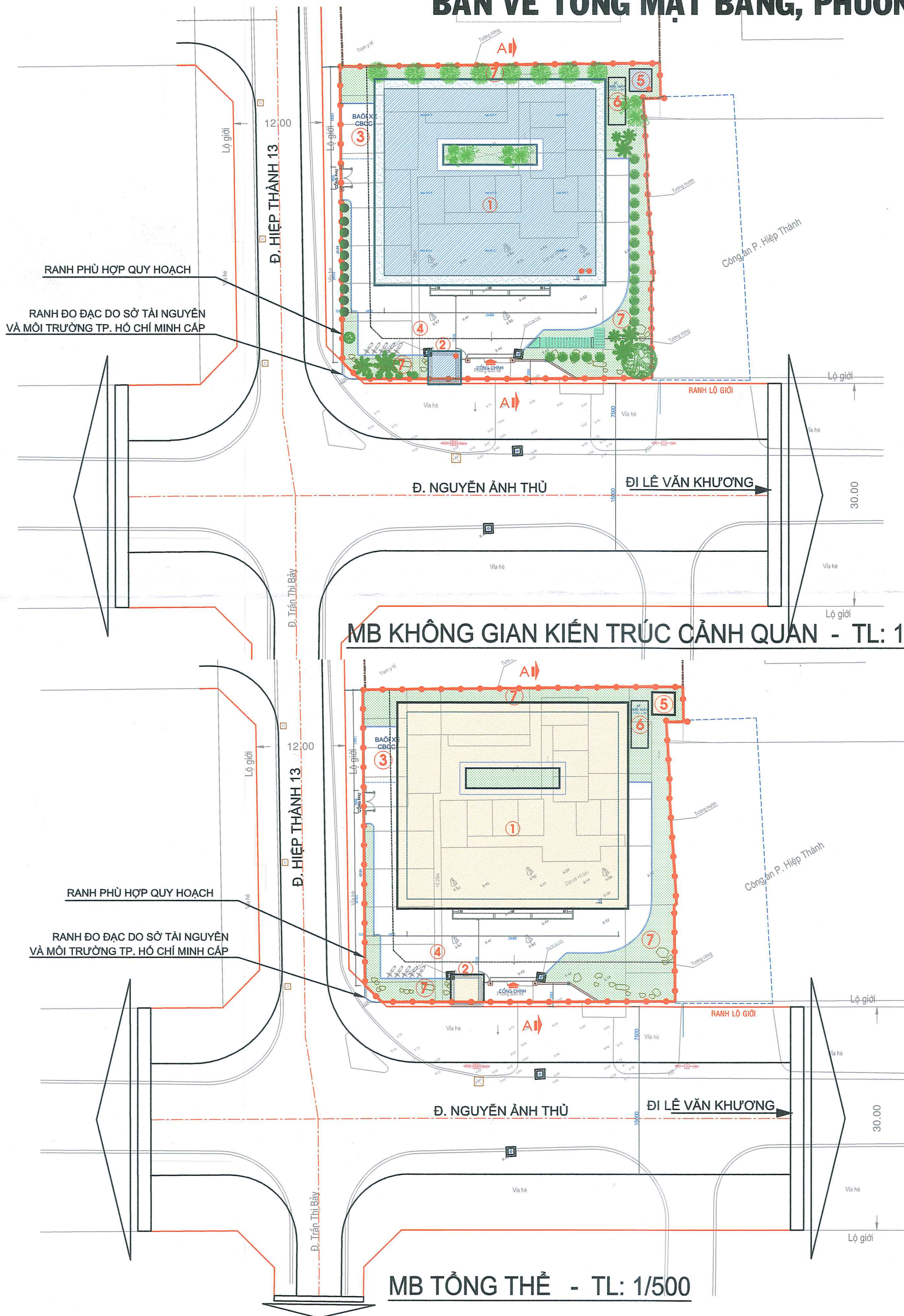


PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, TP. HCM  
**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC**  
**DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG HIỆP THÀNH**  
**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**



TỶ LỆ XÍCH

0 5 10 20 50M



MẶT CẮT ĐIỆN HÌNH A-A

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI**

Stt	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng công trình	697,53	39,90
	Khối chính	679,53	
	Khối Nhà bảo vệ	9,00	
	Nhà bơm	9,00	
II	Đất cây xanh	528,05	30,21
III	Đất giao thông nội bộ - bãi xe	522,52	29,89
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.748,10</b>	<b>100,00</b>

**BẢNG 2. CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

STT	NỘI DUNG	THIẾT KẾ	CHỈ TIÊU THEO QH ĐƯỢC DUYỆT
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THEO GIẤY CHỨNG NHẬN (M <sup>2</sup> )	1.750,6	
2	DIỆN TÍCH ĐẤT THUỘC LỘ GIỚI GIAO THÔNG (M <sup>2</sup> )	2,5	
3	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH (M <sup>2</sup> )	1.748,1	
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU TỐI ĐA (%)	39,9	40,0
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M <sup>2</sup> )	1.349,2	
6	TẦNG CAO	2 TẦNG	1 - 2 TẦNG
7	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA	0,77 LẦN	1,6 LẦN

**BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

Stt	Hạng mục sử dụng đất	Ký hiệu công trình	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	DT xây dựng (m <sup>2</sup> )	MBXD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	DT sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Hssdd (lần)
I	Đất phù hợp quy hoạch trụ sở UBND		1.748,10	100,00	697,53	39,90		1.349,2	0,77
1.1	Đất xây dựng công trình	1	679,53	39,90	679,53		2	1.331,2	
		2	9,00		9,00		1	9,00	
		5	9,00		9,00		1	9,00	
		6	15,00						
1.2	Đất cây xanh	7	528,05	30,21					
1.3	Đất giao thông nội bộ - bãi xe		522,52	29,89					
			385,52						
			105,00						
	Bãi xe CBCC	3	105,00						
	Bãi xe khách	4	32,00						



PHỐI CẢNH MINH HỌA TỔNG THỂ

- KÝ HIỆU**
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
  - BỂ NƯỚC NGÂM PCCC + SH
  - CÂY XANH - THẨM CỎ
  - RANH PHÙ HỢP QUY HOẠCH
  - RANH KHU ĐẤT THEO GIẤY CHỨNG NHẬN
  - RANH LỘ GIỚI
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
  - SỐ TẦNG CAO
- GHI CHÚ CÔNG TRÌNH**
- 1 KHỐI CÔNG TRÌNH CHÍNH
  - 2 NHÀ BẢO VỆ
  - 3 BÃI XE CBCC
  - 4 BÃI XE KHÁCH
  - 5 NHÀ BƠM
  - 6 BỂ NƯỚC NGÂM PCCC + SINH HOẠT
  - 7 CÂY XANH, THẨM CỎ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12** CHỦ TỊCH

Đính kèm quyết định số /QB-UBND-ĐT ngày .../.../2024 NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - TRÌNH DUYỆT: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ** TRƯỞNG PHÒNG

Đính kèm tờ trình số /TTr-QLĐT ngày / /2024 VÕ TẤN KHOA

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12** GIÁM ĐỐC

Đính kèm tờ trình số /TTr-QLDA ngày / /2024 \*TU NGUYỄN ĐỨC BĂNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG HIỆP THÀNH PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, TP. HCM**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

BẢN VẼ: QH-02/08 GHP: 1xA1 TỶ LỆ: 1/500 11/2024

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN MINH VƯỢNG

CHỦ TRÌ TH.KẾ: KTS. NGÔ MINH TRÍ

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGÔ MINH TRÍ

QL KỸ THUẬT: KTS. NGÔ MINH TRÍ

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN THẮNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG CD12**  
 Trụ sở chính: H3 ĐƯỜNG LÊ THỊ RIÊNG - KHU NHÀ Ở THỜI AN 1- KP1 - P. THỜI AN- Q12 - TP. HỒ CHÍ MINH  
 Tel: (084.8) 37.156628 - Fax: (084.8) 37.156627  
 Email: cd12construction@gmail.com

TÊN CÔNG TRÌNH: **ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG HIỆP THÀNH**  
 TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH** QH: 02/08