

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP.HCM

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG TRỆT

TL: 1/500



PHỐI CẢNH MINH HỌA TỔNG THỂ

STT	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	PA THIẾT KẾ	TỶ LỆ	QH 1/2000 ĐC CỤC BỘ
01	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	306,60 M2		
02	DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	178,00 M2		178,00 M2
03	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (TẦNG TRỆT)	70,84 M2		
04	DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH	12,86 M2	7,22%	
05	DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÃI	94,30 M2	52,98%	
06	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (1 TRỆT + 3 LẦU)	283,36 M2		
07	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG		39,80%	40%
08	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	1,6 LẦN		1,6 LẦN
09	TẦNG CAO	4 TẦNG		1-4 TẦNG

GHỈ CHÚ	KÝ HIỆU
1 RANH PHÙ HỢP QUY HOẠCH	---
2 RANH HIỆN TRẠNG	---
3 RANH LỘ GIỚI	---
4 RANH ĐẤT XD	---
5 SỐ TẦNG CAO	●●●●

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12	CHỦ TỊCH		
QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024	NGUYỄN VĂN ĐỨC		
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	TRƯỞNG PHÒNG		
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024	VÕ TẤN KHOA		
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QLDA ĐTXD KHU VỰC QUẬN 12	GIÁM ĐỐC		
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024 - TỜ NGUYỄN ĐỨC BẢNG			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12			
TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG			
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP 01 A1	TỶ LỆ IN: 1/500	NGÀY: 11-2024
THIẾT KẾ	KTS: ĐỖ NHƯ MẠI KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS: ĐỖ NHƯ MẠI KHANH		
CHỦ NHIỆM	KTS: BUI THI HƯƠNG THẢO		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS: LÂM THANH ĐỨC		
GIÁM ĐỐC	NGUYỄN THANH TUẤN		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐT VÀ XD AN ĐỊA CHỈ: 120A TRẦN KẾ XƯƠNG, PHƯỜNG 7, QUẬN PHÚ NHŨẬN, TP. HỒ CHÍ MINH			

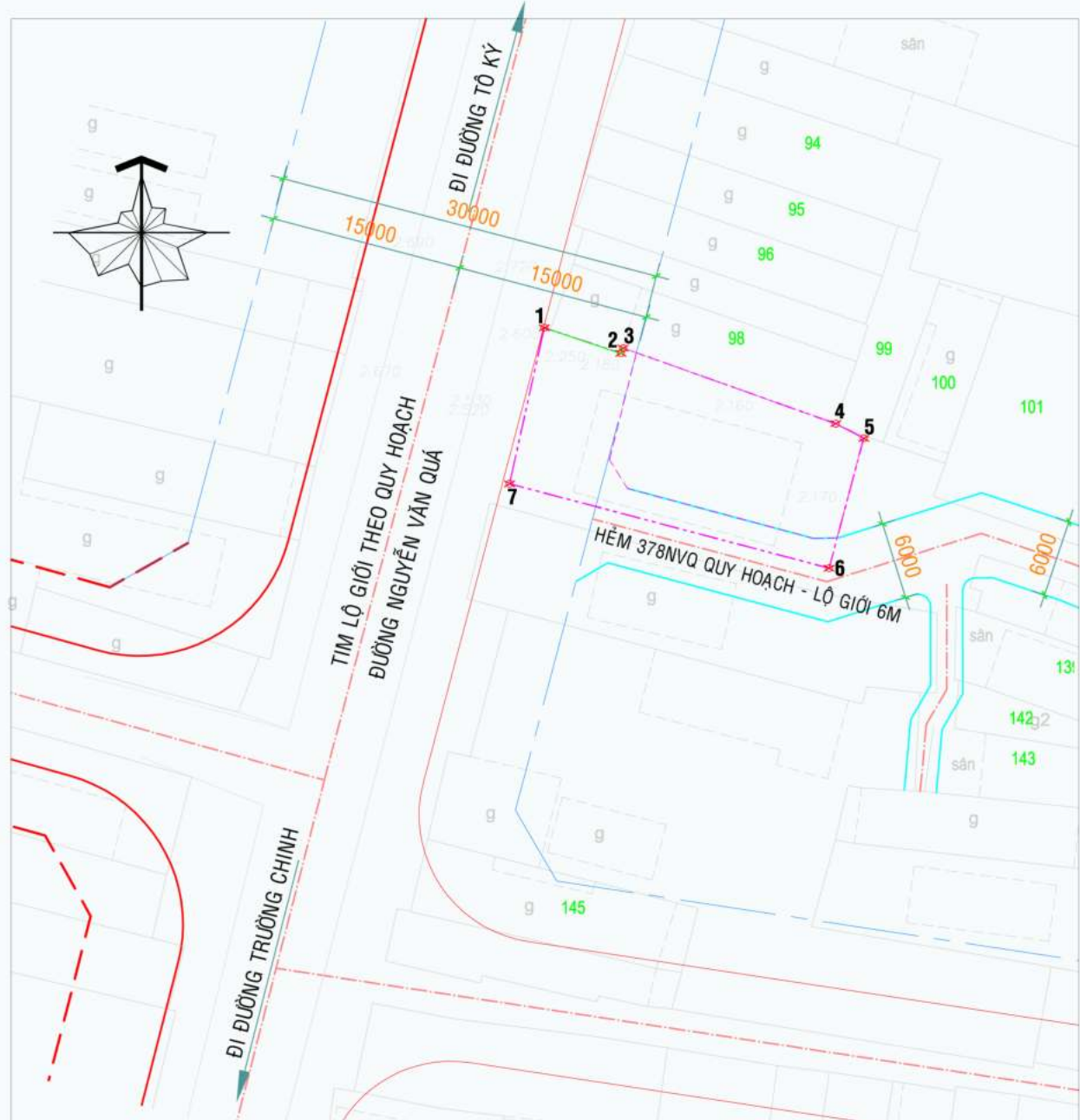
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12

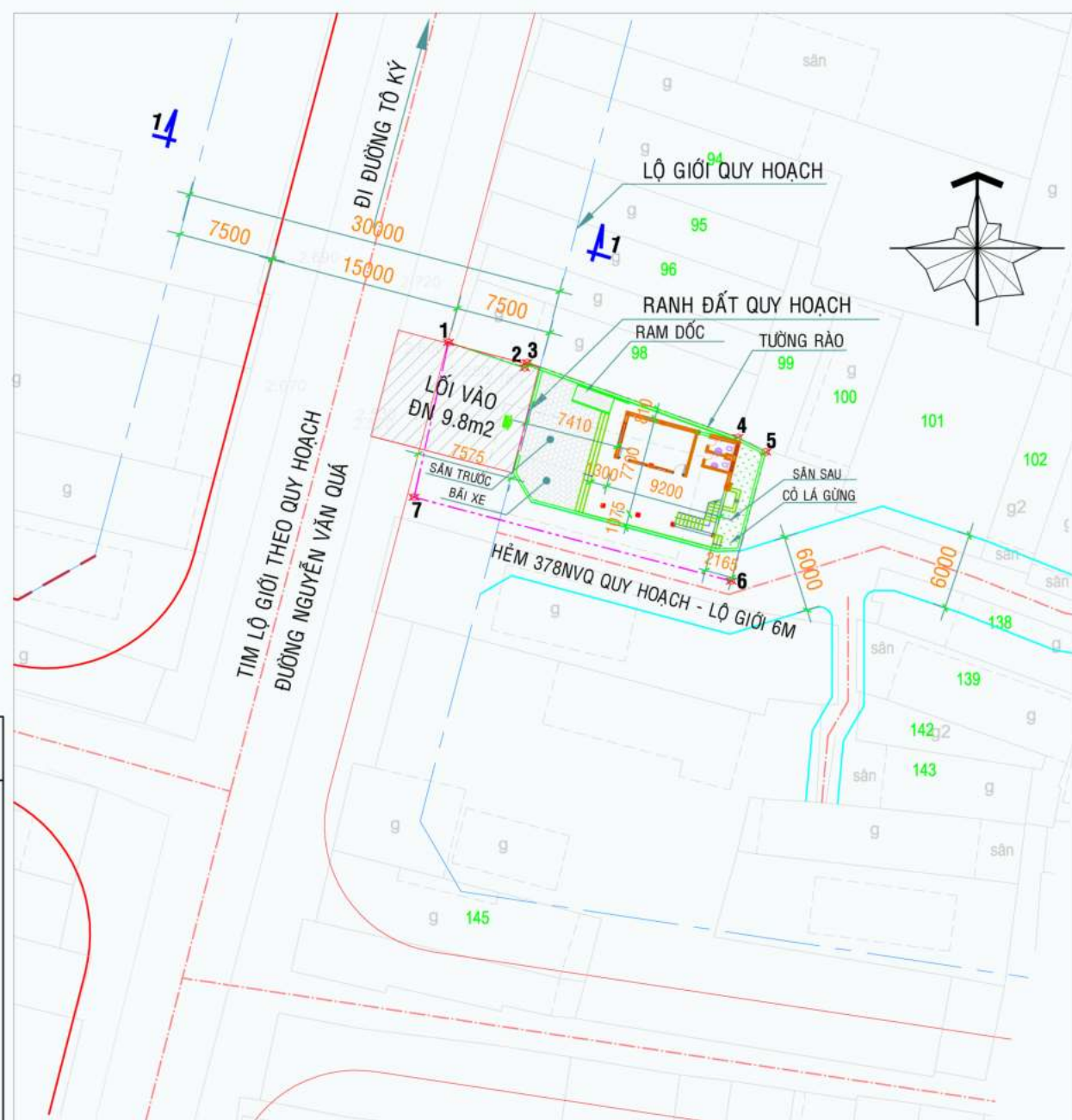
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN - QUẬN 12 - TP.HCM

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	1198548.28	595941.58	6.30
2	1198544.29	595947.58	0.45
3	1198544.72	595947.70	17.60
4	1198538.81	595984.28	17.60
5	1198537.67	595986.46	2.48
6	1198527.63	595963.54	10.46
7	1198534.12	595938.88	25.69
1	1198548.28	595941.58	12.50



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

TL: 1/500



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐẤU NỐI GIAO THÔNG

TL: 1/500



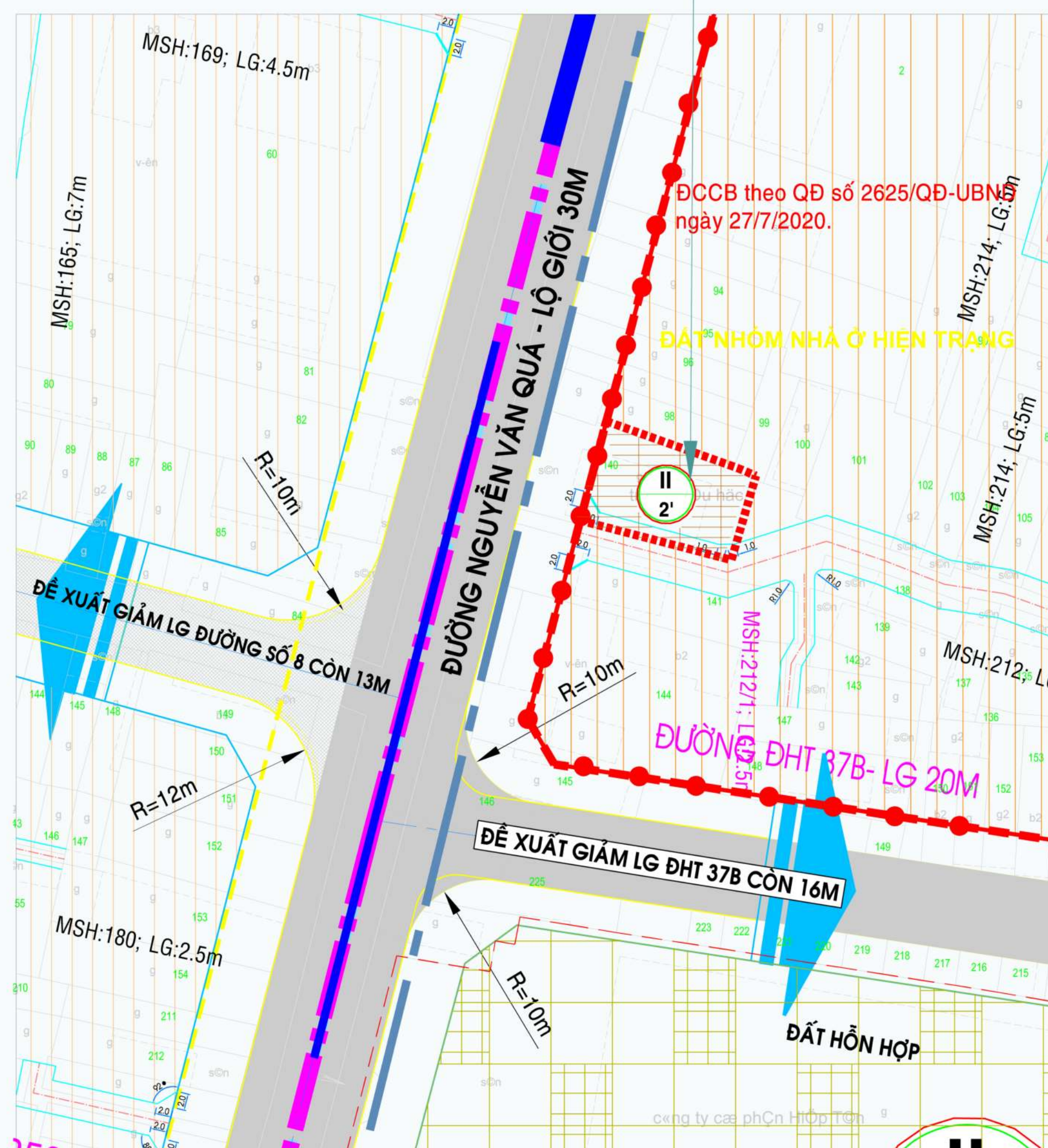
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐẤU NỐI CẤP ĐIỆN-THÔNG TIN LIÊN LẠC

TL: 1/500

KHU VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG

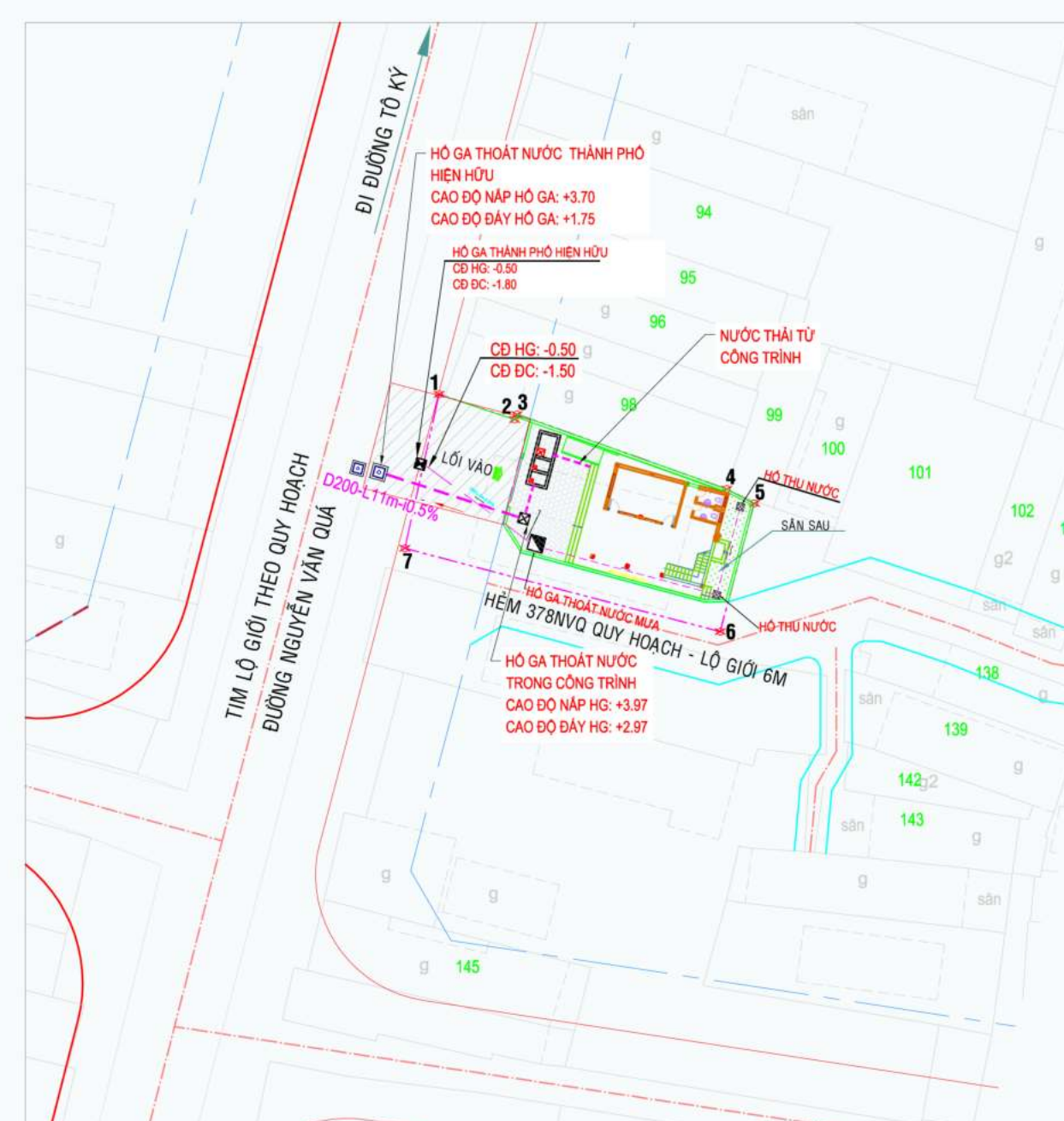
TL: 1/500

KHU VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG



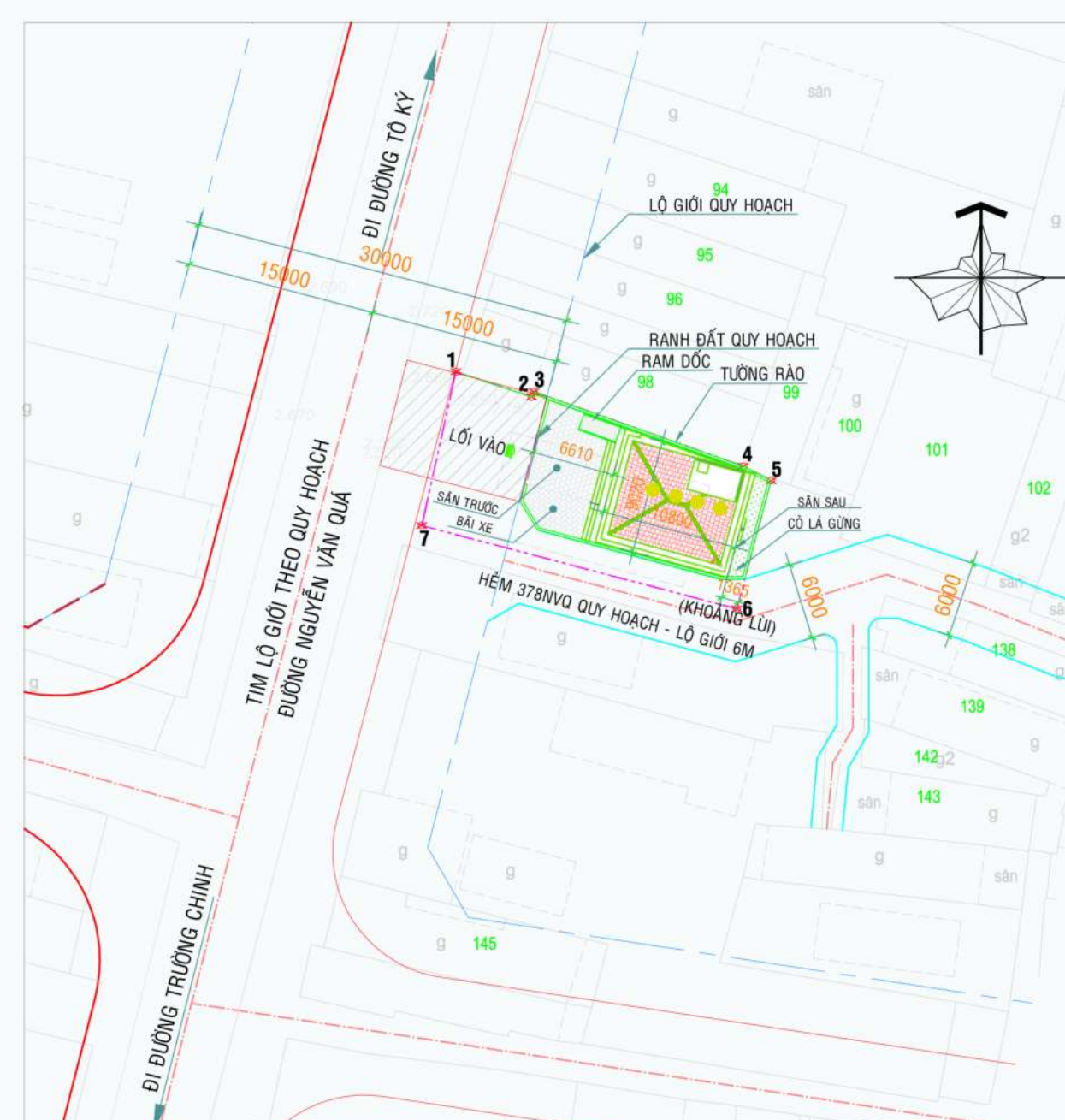
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG

TL: 1/500



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

TL: 1/500



MẶT BẰNG TỔNG THỂ MÁI

TL: 1/500

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	MĐXD (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
Ô PHỐ II/2'	ĐẤT CƠ QUAN (TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12)	0,0178	40,0	1 - 4	1,6

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- ĐẤT HỖN HỢP
- RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

GHÍ CHÚ	KÝ HIỆU
1 RANH PHÙ HỢP QUY HOẠCH	---
2 RANH HIỆN TRẠNG	---
3 RANH LỘ GIỚI	---
4 RANH ĐẤT XD	---
3 SỐ TẦNG CAO	●●●

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

CHỦ TỊCH

QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

VÕ TẤN KHOA

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QLDA ĐTXD KHU VỰC QUẬN 12

GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

TỬ NGUYỄN ĐỨC BẢNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-01 | GHEP 01 A1 | TỶ LỆ IN: 1/500 | NGÀY: 11-2024

THIẾT KẾ: KTS: ĐỖ NHƯ MẠI KHANH

CHỦ TRÌ: KTS: ĐỖ NHƯ MẠI KHANH

CHỦ NHIỆM: KTS: BÙI THỊ HƯƠNG THẢO

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS: LÂM THANH ĐỨC

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN THANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KT VÀ XD AN
ĐỊA CHỈ: 120A TRẦN KẾ XƯƠNG, PHƯỜNG 7, QUẬN PHÚ NHUẬN, TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG HỘI CHỮ THẬP ĐỎ QUẬN 12

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT