

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4130 /KH-UBND-KT

Quận 12, ngày 07 tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH
Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ
trên địa bàn Quận 12

Thực hiện Công văn số 2227/UBND-KT ngày 24/4/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quản lý nhà nước lĩnh vực chợ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhằm tạo tính chủ động hơn trong công tác xây dựng và quản lý chợ, huy động được nguồn vốn trong Doanh nghiệp, Hợp tác xã để đầu tư cải tạo, nâng cấp mở rộng phát triển chợ, khai thác được các hoạt động tại các chợ hạng 2 và hạng 3, góp phần tăng lợi nhuận cho Doanh nghiệp, Hợp tác xã, tăng thu cho ngân sách nhà nước từ hoạt động chợ, đồng thời giảm nguồn vốn ngân sách nhà nước chi cho hoạt động quản lý chợ hàng năm trên địa bàn Quận 12.

Ủy ban nhân dân Quận 12 xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn quận với các nội dung như.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Chuyển đổi mô hình quản lý chợ từ Ban Quản lý chợ sang mô hình Doanh nghiệp (thành lập theo Luật Doanh nghiệp), Hợp tác xã (thành lập theo Luật Hợp tác xã) kinh doanh, khai thác và quản lý chợ nhằm phát triển chợ theo hướng văn minh, hiện đại; huy động các thành phần kinh tế đầu tư, kinh doanh, khai thác và quản lý chợ góp phần giảm về nhân lực, tăng thu ngân sách, phát triển thị trường hàng hóa đa dạng, thúc đẩy kinh tế - xã hội quận phát triển; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn quận.

- Từng bước xã hội hóa đầu tư phát triển, quản lý chợ, tạo điều kiện các đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ chủ động khai thác mọi tiềm năng, lợi thế của chợ đem lại để phát triển, đầu tư, nâng cấp và cải tạo chợ, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút tiểu thương, khách hàng buôn bán, trao đổi hàng hóa tại chợ.

2. Yêu cầu:

- Chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với đặc điểm quy mô và tính chất của chợ, đảm bảo hoạt động ổn định và phát triển, đồng thời quan tâm chuyển giao nhân sự của Ban Quản lý chợ sang cho Doanh nghiệp, Hợp tác xã tiếp nhận, sử dụng, bố trí việc làm phù hợp sau chuyển đổi.

- Chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải công khai minh bạch, đảm bảo hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân kinh doanh và làm

dịch vụ tại chợ; đồng thời từng bước đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất chợ ngày càng phục vụ tốt hơn đời sống, sinh hoạt của Nhân dân địa phương; đáp ứng các yêu cầu quản lý của Nhà nước và hiệu quả kinh tế - xã hội của các chợ sau chuyển đổi; quá trình thực hiện có đánh giá, rút kinh nghiệm rồi mới nhân rộng.

II. NỘI DUNG:

1. Thực trạng hoạt động và tình hình quản lý các chợ:

1.1 Số lượng chợ: Trên địa bàn quận hiện có 08 chợ, bao gồm: 02 chợ hạng 2 và 6 chợ hạng 3, cụ thể như sau:

- Chợ hạng 2 gồm: chợ Tân Chánh Hiệp (phường Tân Chánh Hiệp), chợ An Sương (phường Tân Hưng Thuận).

- Chợ hạng 3 gồm: chợ An Phú Đông (phường An Phú Đông), chợ Thạnh Xuân (phường Thạnh Xuân), chợ Thới An (phường Thới An), chợ Hiệp Thành (phường Hiệp Thành), chợ Ngã Ba Bầu (phường Tân Chánh Hiệp), chợ Lạc Quang (phường Tân Thới Nhất),

1.2 Hình thức quản lý chợ:

- Đối với chợ hạng 2 do Ủy ban nhân dân quận quản lý.

- Đối với chợ hạng 3 do Ủy ban nhân dân phường quản lý.

1.3 Một số tồn tại, hạn chế trong kinh doanh khai thác và quản lý chợ:

- Một số chợ hạng 3 có kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật xuống cấp, không đồng bộ, diện tích khai thác kinh doanh chợ không đáp ứng nhu cầu mua bán của hộ tiểu thương cũng như người dân, lối đi hẹp, thiếu hệ thống các công trình phụ (nhà vệ sinh, bãi đậu xe,...), chưa đảm bảo mỹ quan và an toàn giao thông.

- Việc quản lý chợ và điều hành hoạt động của chợ còn nhiều bất cập. Vai trò, trách nhiệm của Ban Quản lý chợ chưa được phát huy, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ.

- Các quy định pháp luật về thuế, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ, chống hàng giả, hàng nhái,...còn bất cập ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, quản lý chợ.

- Do công tác quản lý còn nhiều bất cập, nhiều nơi tổng số tiền thu phí chợ hàng năm không đủ bù đắp các khoản chi phí, khấu hao và phục vụ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp chợ. Một số chợ đã được nhà nước hỗ trợ đầu tư nhưng hoạt động kinh doanh hiệu quả chưa cao; vẫn tồn tại một vài chợ tạm, chợ tự phát lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn giao thông, mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến quá trình phát triển chỉnh trang đô thị, xây dựng nếp sống văn minh,...

2. Nội dung chuyển đổi:

- Chuyển đổi mô hình quản lý chợ từ Ban Quản lý chợ sang mô hình Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ đảm bảo đúng theo quy định của Nhà nước.

- Việc lựa chọn Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ được thực hiện theo Luật đấu thầu và quy định hiện hành.

3. Lộ trình thực hiện chuyển đổi:

Năm 2024: chuyển đổi chợ Thạnh Xuân, phường Thạnh Xuân.

Năm 2025: chuyển đổi chợ Hiệp Thành, phường Hiệp Thành.

Năm 2026: chuyển đổi chợ An Sương, phường Tân Hưng Thuận và chợ Tân Chánh Hiệp, phường Tân Chánh Hiệp.

Năm 2027: chuyển đổi chợ Ngã Ba Bàu, phường Tân Chánh Hiệp, chợ Lạc Quang, phường Tân Thới Nhất.

Chợ An Phú Đông, phường An Phú Đông và chợ Thới An, phường Thới An thực hiện chuyển đổi vào những năm tiếp theo.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN:

- Phân bổ từ nguồn ngân sách quận cho các hoạt động chuyển đổi chợ thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận.

- Hàng năm, Phòng Kinh tế chủ động dự trù kinh phí chuyển đổi chợ gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định tham mưu trình Ủy ban nhân dân quận phân bổ theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân quận kế hoạch chuyển đổi chợ, chủ trì và phối hợp với các ngành, phòng ban chuyên môn quận, Ban quản lý các chợ hạng 2 và Ủy ban nhân dân các phường xây dựng phương án chuyển đổi từng chợ; lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan trước khi trình phê duyệt; tham mưu Ủy ban nhân dân quận quyết định công nhận đơn vị kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với phòng Văn hóa và Thông tin, Ủy ban nhân dân các phường có chợ thuộc diện chuyển đổi, thông tin, tuyên truyền về kế hoạch chuyển đổi để các tổ chức, cá nhân, Doanh nghiệp, Hợp tác xã được biết và tham gia.

- Tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân quận xem xét chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch hoặc điều chỉnh nội dung Kế hoạch cho phù hợp tình hình thực tế. Theo dõi tiến độ, báo cáo đánh giá sơ, tổng kết việc thực hiện chuyển đổi hình thức quản lý chợ trên địa bàn quận.

- Tham mưu tổ chức đánh giá việc chuyển đổi chợ đã thực hiện để rút kinh nghiệm học tập và thực hiện chuyển đổi đối với các chợ còn lại.

- Chủ trì phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham mưu, hướng dẫn việc xác định giá, phân loại nguồn vốn đầu tư, công nợ của các chợ; thẩm định giá trị tài sản của chợ làm cơ sở chuyển giao cho Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã trúng thầu khai thác, quản lý chợ.

- Trên cơ sở đề xuất nhu cầu kinh phí của các đơn vị liên quan hướng dẫn nguồn kinh phí thực hiện và cấp bổ sung kinh phí phục vụ công tác đấu thầu theo quy định (nếu có).

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý tài sản sau khi thu hồi và khi có quyết định công nhận Hợp tác xã hoặc Doanh nghiệp được giao kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

3. Phòng Quản lý đô thị:

- Cung cấp thông tin quy hoạch, có ý kiến về kết cấu xây dựng, tình trạng và diện tích cần sửa chữa các hạng mục công trình của chợ được chuyển đổi (trên cơ sở hồ sơ bản vẽ, bản đồ, sơ đồ và các hồ sơ khác do Ủy ban nhân dân phường và các đơn vị có liên quan cung cấp).

- Điều chỉnh quy hoạch đối với các chợ chưa phù hợp đất thương mại, dịch vụ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra công tác bảo vệ môi trường (thu gom và xử lý nước thải, rác thải) của các chợ.

5. Phòng Nội vụ:

Hướng dẫn, giải quyết, sắp xếp chế độ đối với cán bộ, công nhân viên đang làm việc tại Ban Quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi hình thức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

6. Văn phòng UBND quận:

Phối hợp với phòng Kinh tế thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của quận về nội dung Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận.

7. Chi cục Thuế khu vực Quận 12 – huyện Hóc Môn:

- Phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế có liên quan, thực hiện quản lý thu thuế và các khoản phải nộp khác đối với các đơn vị trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của các đơn vị trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

8. Phòng Văn hóa và Thông tin:

Tuyên truyền, thông tin rộng rãi Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành quận.

9. Ủy ban nhân dân các phường:

- Triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận.

- Hoàn chỉnh, cung cấp cho Ủy ban nhân dân quận (qua Phòng Kinh tế): Hồ sơ pháp lý về thành lập chợ (nếu có); hồ sơ về tài sản và cơ cấu nguồn vốn đầu tư xây dựng chợ; hồ sơ về đất đai; hồ sơ công nợ; báo cáo quyết toán (Báo cáo tài chính, sổ sách, chứng từ liên quan đến thu, chi tài chính) của chợ tại thời điểm chuyển đổi; tình hình hoạt động kinh doanh của chợ và các thông tin khác có liên quan.

- Chủ động phối hợp với phòng Kinh tế trong việc lập phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác đối với chợ do mình quản lý, phụ trách.

- Thông tin, tuyên truyền, thông báo công khai kế hoạch và phương án chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ đã được Ủy ban nhân dân quận ban hành; niêm yết tại các chợ, tại trụ sở Ủy ban nhân dân các phường để Công ty, Doanh nghiệp, Hợp tác xã biết tham gia.

Trên đây là Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn quận, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Ban Quản lý chợ hạng 2 và Ủy ban nhân dân các phường phối hợp tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này. /.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Quận ủy Quận 12;
- UBND quận: CT, PCT/KT;
- Như mục IV;
- Lưu: VT, Đăng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh