

Số: 4509 /TB-UBND-TNMT

Quận 12, ngày 21 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Để có cơ sở xem xét giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn Quận 12 đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, như sau:

#### 1. Nội dung thông báo:

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Quận 12.

#### 2. Thời gian, địa điểm đăng ký, nơi nộp hồ sơ:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 15/8/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

+ Hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân: nộp tại Ủy ban nhân dân phường nơi có đất, sau đó, Ủy ban nhân dân phường tổng hợp chuyển đến phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12.

+ Hồ sơ của tổ chức: nộp tại phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12.

#### 3. Thành phần hồ sơ đăng ký:

##### 3.1. Đối với tổ chức:

- Văn bản đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 do chủ đầu tư lập, trong đó thể hiện các nội dung:

+ Tên dự án, tên chủ đầu tư;

+ Xác định rõ mục đích sử dụng đất trước và sau khi thực hiện dự án;

+ Vị trí, diện tích, quy mô đầu tư;

+ Thời gian triển khai thực hiện, thời gian dự kiến hoàn thành dự án;

+ Nguồn vốn đầu tư.

- Các hồ sơ pháp lý kèm theo gồm:

+ Quyết định giao vốn thực hiện dự án (đối với dự án sử dụng vốn ngân sách);

+ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, công nhận chủ đầu tư (dự án thực hiện theo quy hoạch);

- + Đối với các dự án sử dụng đất do tự thỏa thuận bồi thường, chủ đầu tư cung cấp hồ sơ thỏa thuận bồi thường;
- + Quyết định phê duyệt dự án;
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + Báo cáo tài chính năm tài chính gần nhất (có kiểm toán);
- + Bản đồ hiện trạng vị trí thể hiện loại đất đang sử dụng được kiểm duyệt theo quy định;
- + Danh sách các thửa đất có mục đích sử dụng là đất lúa (theo Tài liệu 02/CT-UB).

### **3.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:**

- Đơn đề nghị đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 (theo mẫu);
- Hồ sơ pháp lý kèm theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ hiện trạng vị trí khu đất có thể hiện ranh quy hoạch sử dụng đất theo các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị hiện hành.

### **4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận:**

- Niêm yết thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân quận;
- Công khai thông báo trên Trang thông tin điện tử (Website) của Ủy ban nhân dân quận.

### **5. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường:**

- Niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường;
- Công khai thông báo trên bản tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường (Facebook, Zalo...);
- Triển khai thông báo, phát đơn đăng ký đến hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường; Trường hợp cần thiết thì tổ chức phát thanh, tuyên truyền để người sử dụng đất biết và đăng ký;
- Thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 1473/UBND-TNMT ngày 04/3/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 12: *“Thường xuyên tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Rà soát, xác định diện tích phù hợp quy hoạch để chuyển mục đích sử dụng đất trên đơn đăng ký, tình trạng tranh chấp. Trong trường hợp không xác định được diện tích chuyển mục đích (Giấy chứng nhận theo Tài liệu 02/CT-UB, Giấy chứng nhận có ghi giảm diện tích, chưa có bản đồ hiện trạng vị trí thể hiện đầy đủ thông tin quy hoạch, lộ giới...), đề nghị Ủy ban nhân dân phường hướng dẫn chủ sử dụng đo lập bản đồ hiện trạng vị trí có thể hiện chức năng quy hoạch mới nhất”;*
- Rà soát và có ý kiến về vị trí đất đăng ký tiếp giáp đường theo quy hoạch tỷ lệ 1/2000 hoặc lộ giới hẻm;
- Xác nhận đơn theo mẫu; tổng hợp các trường hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt theo mẫu gửi đến Ủy ban nhân dân quận (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/8/2023.



## 6. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

Tiếp nhận, tổng hợp danh sách hồ sơ đủ điều kiện của hộ gia đình, cá nhân và hồ sơ của tổ chức sử dụng đất, tham mưu Ủy ban nhân dân quận đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được biết, thực hiện. Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng nộp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc vị trí đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân Quận 12 không xem xét đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025./.

### Nơi nhận:

- UBND Quận (CT, các PCT);
- Văn phòng UBND quận;
- Các phòng, ban thuộc UBND quận;
- UBND 11 phường (Kèm mẫu đơn đăng ký, DS tổng hợp);
- Lưu VT (TN2/N/Đ).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Chánh**

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025  
PHƯỜNG .....**

| Số TT     | Tên người sử dụng đất,<br>chủ sở hữu tài sản<br>gắn liền với đất | Tờ bản<br>đồ số | Thửa đất<br>số | Diện tích<br>đất phù hợp<br>quy hoạch<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất<br>trước khi<br>CMĐ | Loại đất<br>sau khi<br>CMĐ | Ghi chú<br>khác |
|-----------|--|-----------------|----------------|--|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>CHUYỂN MỤC ĐÍCH<br/>SANG ĐẤT SẢN XUẤT<br/>KINH DOANH</b>      |                 |                |  |                              |                            |                 |
| 1         |  |                 |                |  |                              |                            |                 |
| 2         |  |                 |                |  |                              |                            |                 |
| 3         |  |                 |                |  |                              |                            |                 |
|           |  |                 |                |  |                              |                            |                 |
| <b>II</b> | <b>CHUYỂN MỤC ĐÍCH<br/>SANG ĐẤT Ở</b>                            |                 |                |  |                              |                            |                 |
| 1         |  |                 |                |  |                              |                            |                 |
| 2         |  |                 |                |  |                              |                            |                 |
| 3         |  |                 |                |  |                              |                            |                 |

**LẬP DANH SÁCH**

Ngày .... tháng ..... năm .....

**UBND PHƯỜNG .....**

**CHỦ TỊCH**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân .....

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất: .....
2. Địa chỉ liên hệ: .....
- Số điện thoại liên lạc: .....
3. Địa chỉ khu đất: .....
4. Diện tích:.....m<sup>2</sup> (đăng ký diện tích phù hợp để chuyển mục đích);  
Thửa đất số: .....; tờ bản đồ số: .....
5. Mục đích sử dụng đất (trước khi chuyển mục đích): .....
6. Mục đích sử dụng đất (sau khi chuyển mục đích): .....

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (*bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...*)

Ngày .... tháng .... năm 20...

**Người đăng ký**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường .....**

Ông (bà): ..... đang sử dụng địa phương.

Tình trạng tranh chấp: .....

Thửa số ....., tờ bản đồ số ..... (theo Tài liệu .....

Loại đất trước khi CMĐ: .....; Loại đất sau khi CMĐ: .....

Tiếp giáp hẻm có mã số hoặc đường dự phóng: Có ; không

Phù hợp với quy hoạch được duyệt: Có ; không

Diện tích phù hợp quy hoạch đề CMĐ: .....m<sup>2</sup>.

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**  
**CHỦ TỊCH**