

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CHỈ TIÊU TOÀN KHU

STT	LOẠI	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (tầng)	HỆ SỐ SDD (lần)
1	Đất xây dựng công trình	266,55	266,55	1,19	1	0,01
	- Chòi nghỉ	108,64	108,64	0,48	1	-
	- Nhà vệ sinh kết hợp quầy dịch vụ, nhà bảo vệ	157,91	157,91	0,70	1	-
2	Đất mảng xanh trồng cây	14.281,54	-	-	-	-
	- Khu vui chơi thiếu nhi	1.298,84	-	-	-	-
3	Đất sân bãi	5.864,04	-	-	-	-
	- Sân trung tâm	2.034,18	-	-	-	-
	- Sân đa năng	1.777,34	-	-	-	-
	- Quảng trường	753,68	-	-	-	-
4	Đất giao thông đường dạo	2.072,80	-	-	-	-
	- Đường dạo	2.072,80	-	-	-	-
TỔNG CỘNG		22.484,94	266,55	1,19	1	0,01

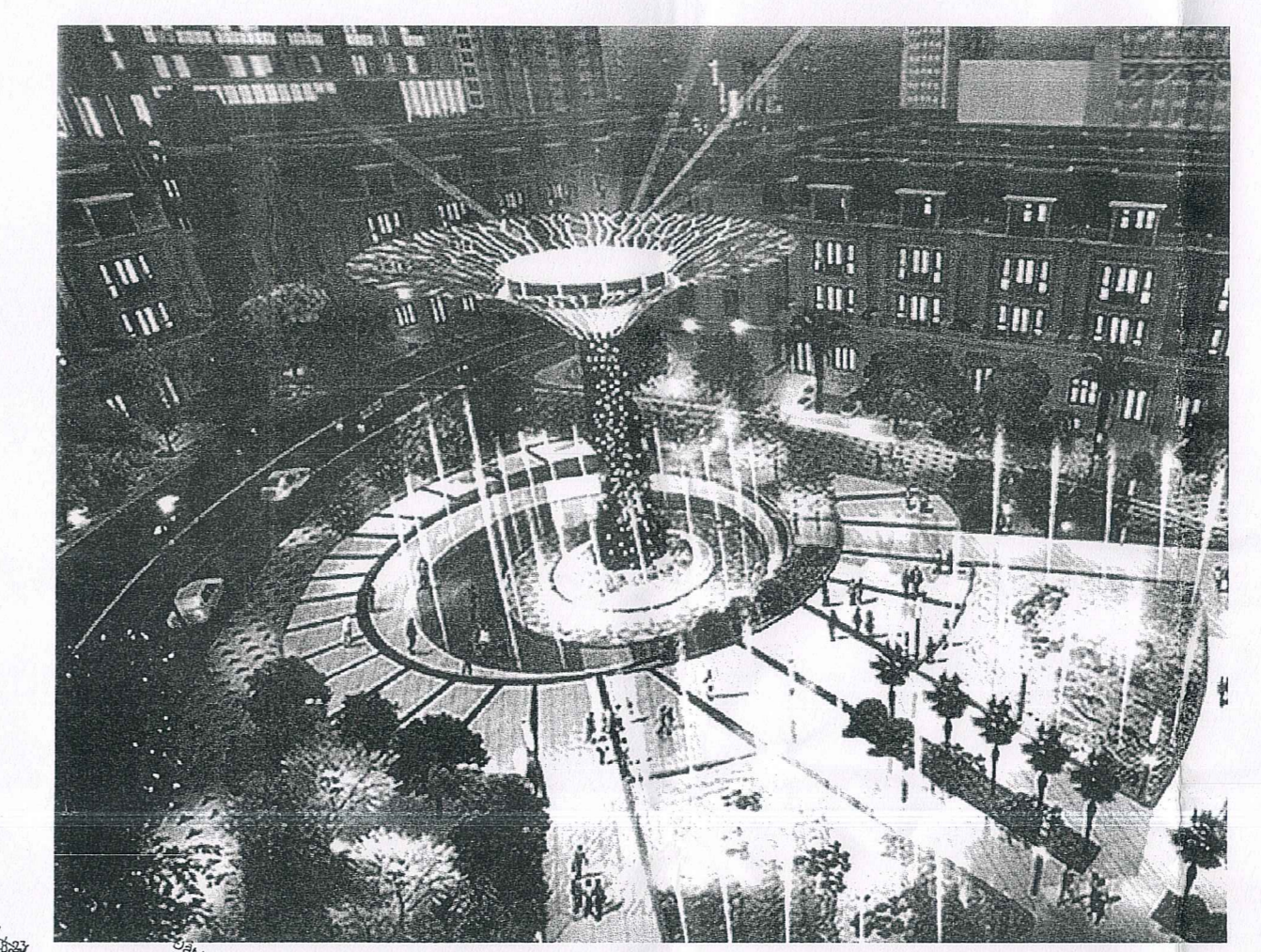
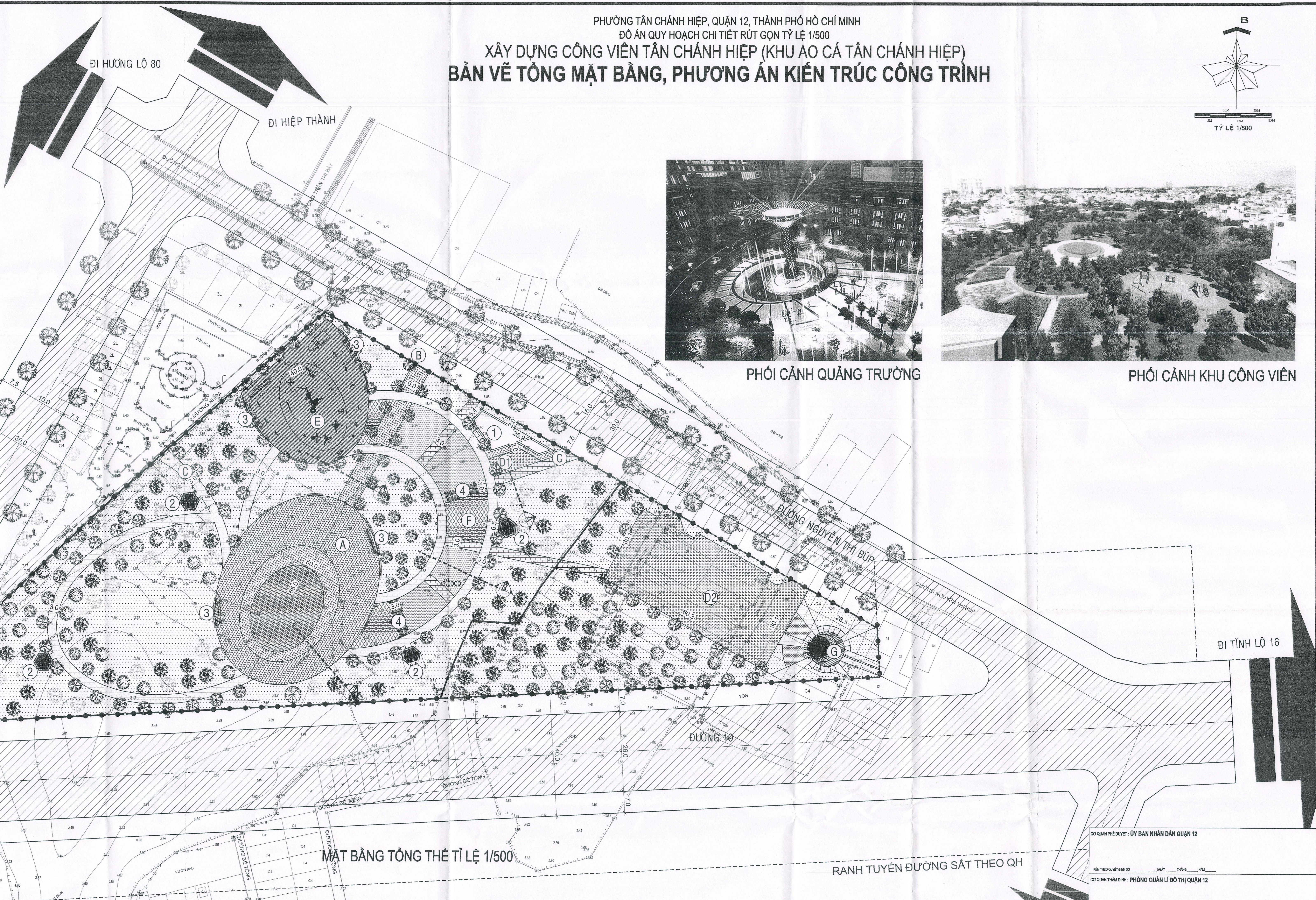
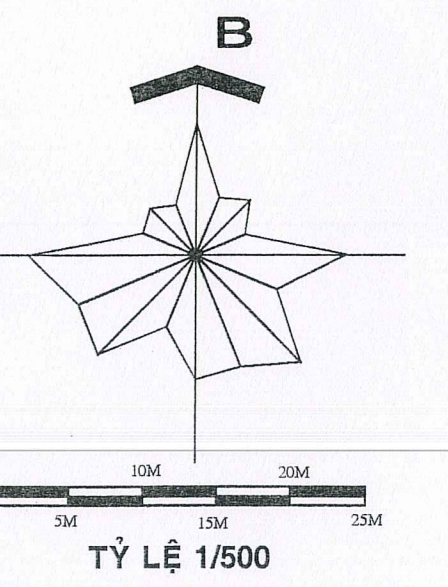
**CHÚ THÍCH PHÂN KHU**

- A. SÂN TRUNG TÂM
- B. LỐI VÀO CHÍNH
- C. LỐI VÀO PHỤ
- D1, D2. SÂN ĐA NĂNG
- E. KHU VUI CHƠI THIẾU NHI
- F. VƯỜN HOA
- G. QUẢNG TRƯỜNG

**CHÚ THÍCH CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC**

- 1. NHÀ VỆ SINH KẾT HỢP QUẦY DỊCH VỤ, NHÀ BẢO VỆ
- 2. CHÒI NGHỈ
- 3. MÁI CHE
- 4. GIÀN HOA

PHƯỜNG TÂN CHÁNH HIỆP, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500  
**XÂY DỰNG CÔNG VIÊN TÂN CHÁNH HIỆP (KHU AO CÁ TÂN CHÁNH HIỆP)**  
**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

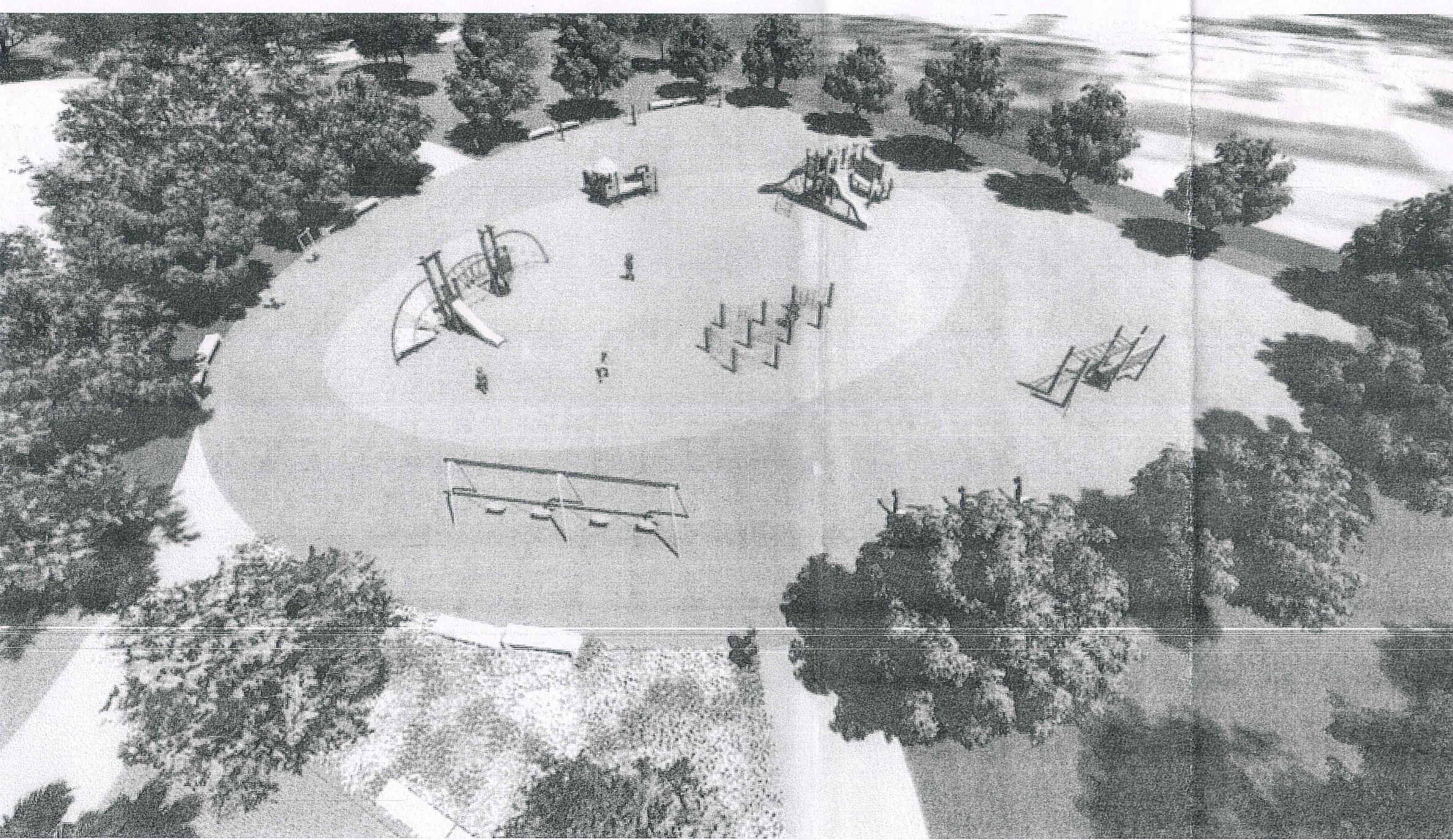


PHỐI CẢNH QUẢNG TRƯỜNG

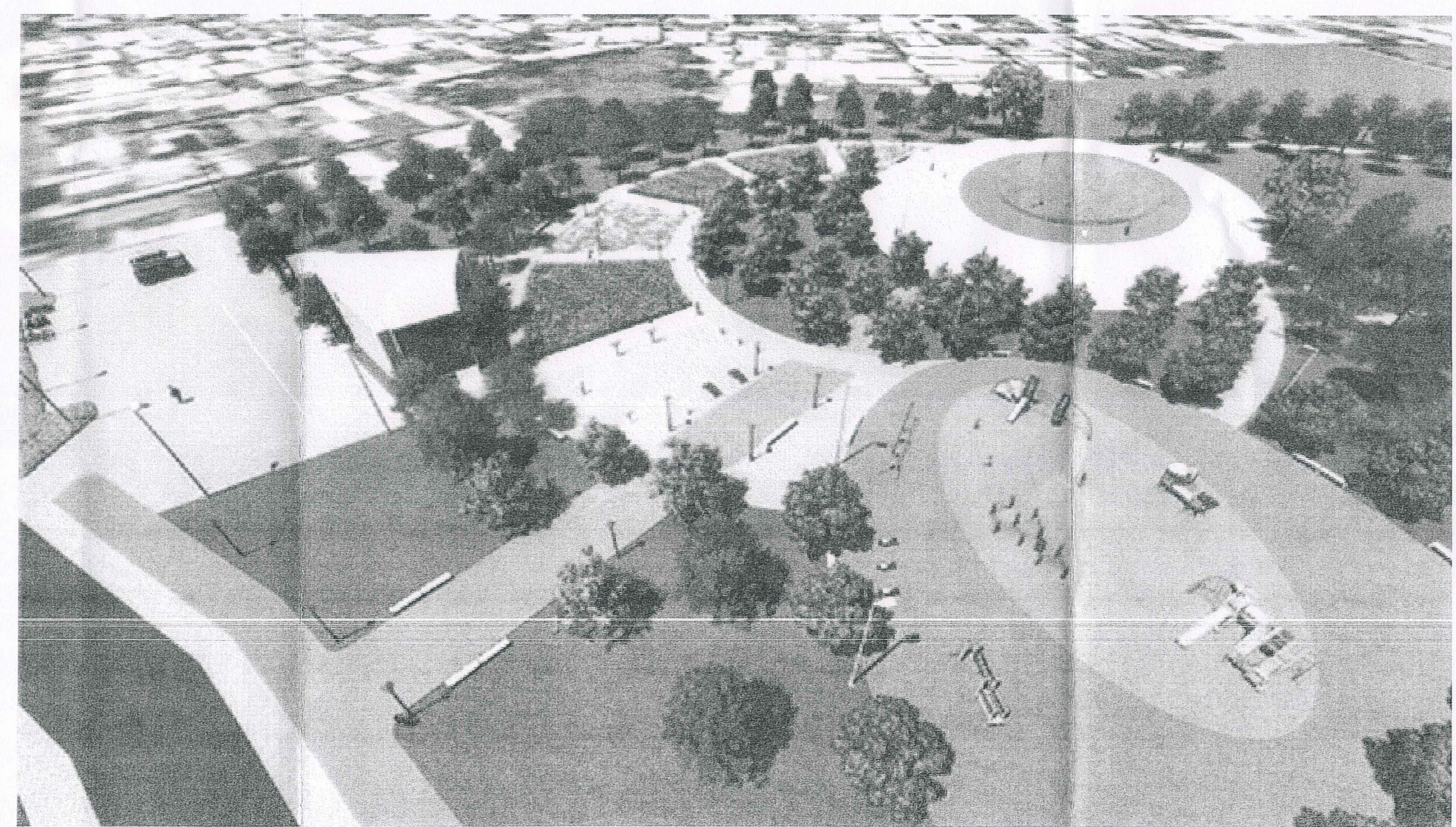


PHỐI CẢNH KHU CÔNG VIÊN

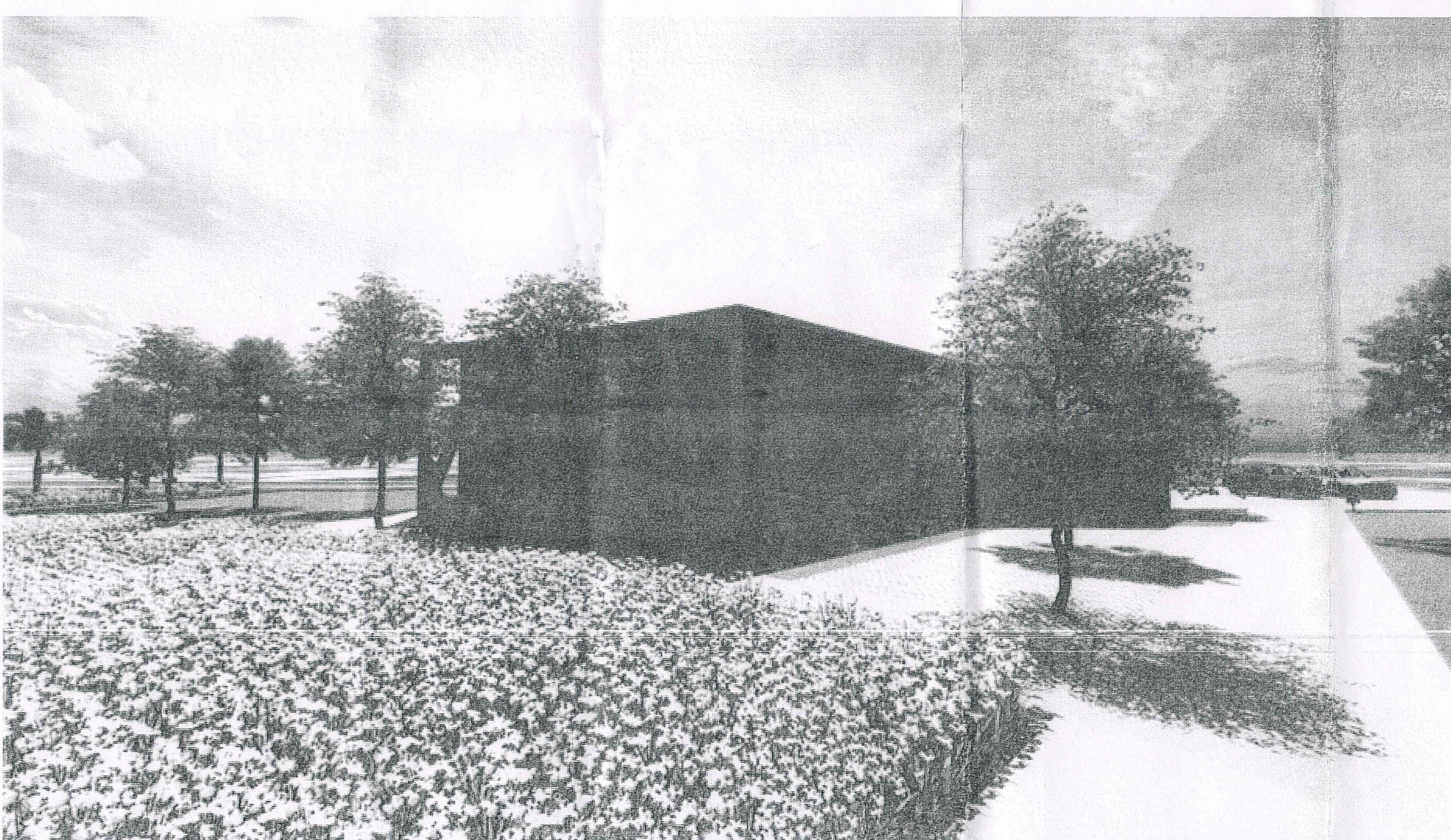
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TỶ LỆ 1/500



PHỐI CẢNH KHU VUI CHƠI TRẺ EM



PHỐI CẢNH LỐI VÀO CHÍNH



PHỐI CẢNH KHU PHỤ TRỢ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Hôm nay: ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_

CƠ QUAN TỒI CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG BỐ THÁC VÀ CÔNG VIÊN QUẬN 12

Hôm nay: ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

Hôm nay: ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_

CÔNG TRÌNH - HÀM MỤC: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500  
**XÂY DỰNG CÔNG VIÊN TÂN CHÁNH HIỆP (KHU AO CÁ TÂN CHÁNH HIỆP)**  
 PHƯỜNG BÌNH TRUNG TÂY, QUẬN 12, TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

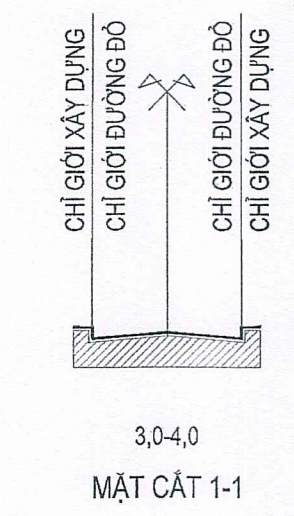
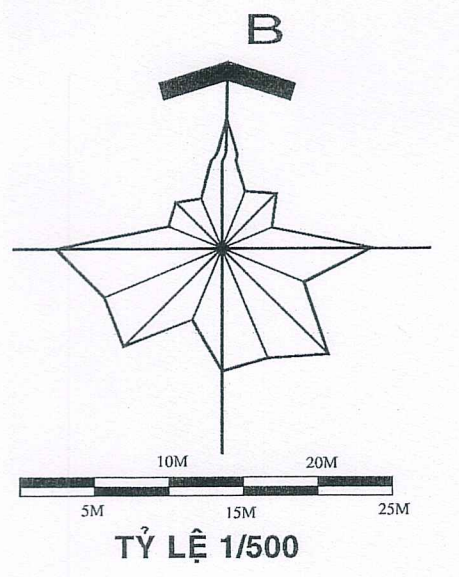
BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 2 x A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /2024
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DƯƠNG MINH THỦY		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐOÀN THIÊN THANH		

**GIÁM ĐỐC:**  
 CÔNG TY TNHH VIỆT KIẾN THỨC  
 TUYÊN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG  
 ĐƠN VỊ: 01022202000000000 - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH

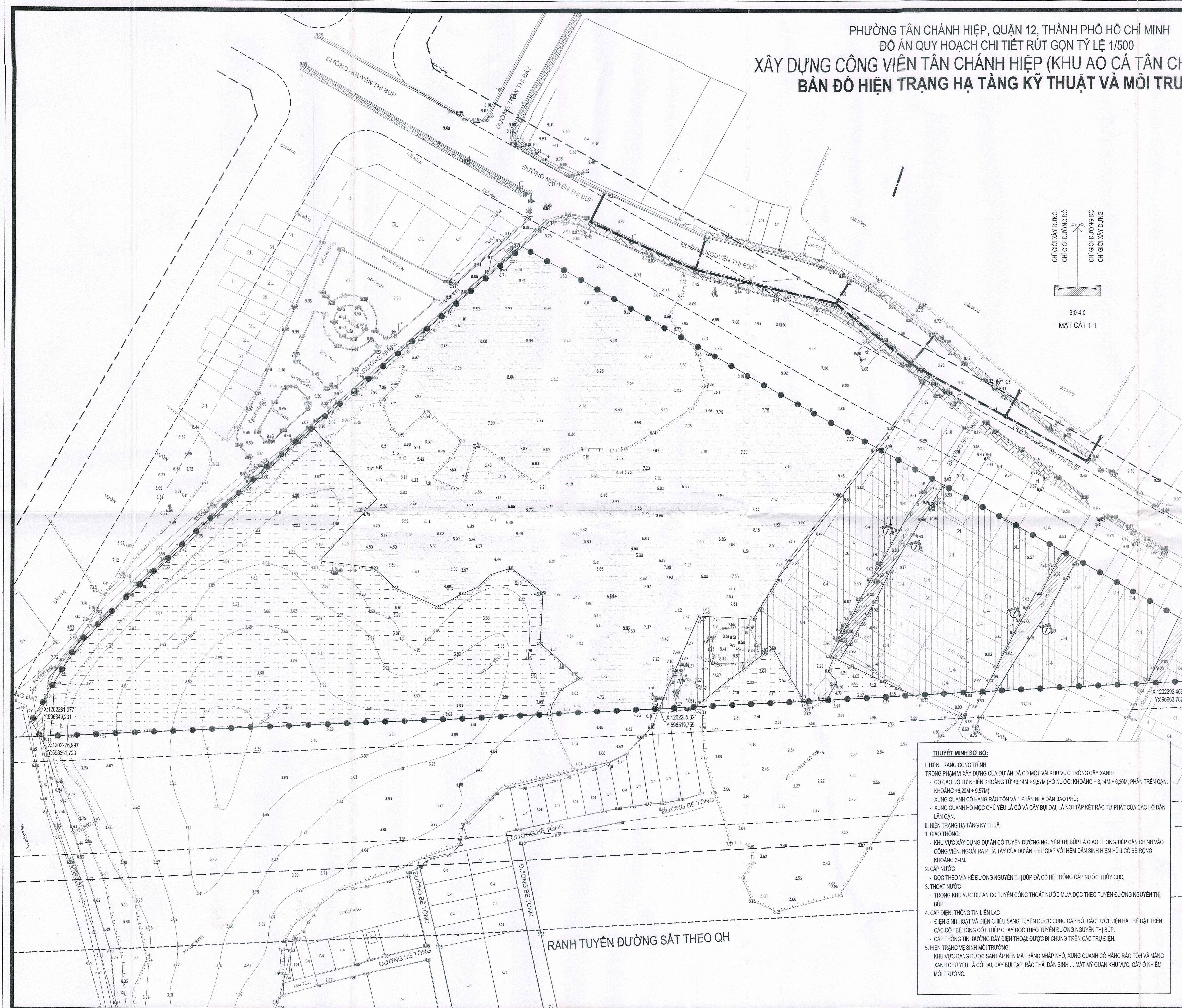
**CH-02 | 1/2**



PHƯỜNG TÂN CHÁNH HIỆP, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500  
**XÂY DỰNG CÔNG VIÊN TÂN CHÁNH HIỆP (KHU AO CẢ TÂN CHÁNH HIỆP)**  
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG**



- GHI CHÚ**
- RANH QUY HOẠCH
  - M— TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
  - [Hatched Box] ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
  - [White Box] ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
  - [Diagonal Lines] ĐẤT GIAO THÔNG
  - [White Box] ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
  - [Dotted Box] HỒ, AO, ĐÀM
  - - - RANH TUYẾN ĐƯỜNG SẮT QH
  - - - ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỊNH HƯỚNG



**THUYẾT MINH SƠ BỘ:**

I. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH TRONG PHẠM VI XÂY DỰNG CÓ DỰ ÁN ĐÁ CỎ MỘT VÀI KHU VỰC TRỒNG CÂY XANH:

- CỎ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN KHOẢNG TỪ +3,14M + 9,57M (HỒ NƯỚC: KHOẢNG + 3,14M + 6,20M; PHẦN TRÊN CÁN: KHOẢNG +6,20M + 9,57M)
- XUNG QUANH CỎ HÀNG RÀO TỶ VÀ 1 PHẦN NHÀ ĐÀN BAO PHỦ;
- XUNG QUANH HỒ MỘC CHỦ YẾU LÀ CỎ VÀ CÂY BỤI ĐÀI, LA NƠI TẬP KẾT RÁC TỰ PHÁT CỦA CÁC HỘ DÂN LẤN CÁN.

II. HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

1. GIAO THÔNG:
  - KHU VỰC XÂY DỰNG DỰ ÁN CÓ TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ BÚP LÀ GIAO THÔNG TIẾP CÁN CHÍNH VÀO CÔNG VIÊN. NGOÀI RA PHẢI TÂY CỦA DỰ ÁN TIẾP GIÁP VỚI HẸM DẪN SINH HIỆN HỮU CÓ BỀ RỘNG KHOẢNG 3-4M.
2. CẤP NƯỚC:
  - DỌC THEO VÍA HẸ ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ BÚP ĐÓ CỎ HẸ THỐNG CẤP NƯỚC THỰC CỤC.
3. THOÁT NƯỚC:
  - TRONG KHU VỰC DỰ ÁN CÓ TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA ĐỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ BÚP.
4. CẤP ĐIỆN, THÔNG TIN LIÊN LẠC:
  - ĐIỆN SINH HOẠT VÀ ĐIỆN CHIẾU SÁNG TUYẾN ĐƯỢC CUNG CẤP BỞI CÁC LƯỚI ĐIỆN HẠ THẸ ĐẤT TRÊN CÁC CỘT BÊ TÔNG CỘT THẸP CHẠY DỌC THEO TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ BÚP.
  - CÁP THÔNG TIN, ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN THOẠI: ĐƯỢC BI CHUNG TRÊN CÁC TRỤ ĐIỆN.
5. HIỆN TRẠNG VỀ SINH MÔI TRƯỜNG:
  - KHU VỰC ĐANG ĐƯỢC SÀN LẤP NỀN MẶT BANG NHỎ, XUNG QUANH CỎ HÀNG RÀO TỶ VÀ MĂNG XANH CHỦ YẾU LÀ CỎ ĐÀ, CÂY BỤI TẬP, RÁC THẢI DẪN SINH ... MẶT MỸ QUAN KHU VỰC, GÂY Ồ NHIỆM MÔI TRƯỜNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỒI CHỨC LẬP QUÝ HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500  
**XÂY DỰNG CÔNG VIÊN TÂN CHÁNH HIỆP (KHU AO CẢ TÂN CHÁNH HIỆP)**  
 PHƯỜNG BÌNH TRƯNG TÂY, QUẬN 12, TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG**

BẢN VẼ: HTKT-01	GHÉP: A1	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: /2024
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN TUẤN KIẾT		
CHỦ TRÌ	KS. LÝ TRƯỜNG GIANG		
CHỦ NHIỆM	KTS. CAO HỒNG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN ĐỖ QUYÊN		
QL. KỸ THUẬT	ThS. KS. NGUYỄN QUANG KIỆM		

GIÁM ĐỐC: [Red Seal]

KTS. CAO HỒNG PHÚC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
**VIỆT KIẾN TRÚC**  
 TƯ VẤN XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI XNK  
 ĐỊA CHỈ: 57/8/22 ĐIỆN BIÊN PHỐ - PHƯỜNG 15 - QUẬN BÌNH THẠNH