

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000  
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12 (CÁC Ô PHỐ KÝ HIỆU II/19, II/20, II/21 VÀ MỘT PHẦN GIAO THÔNG)  
BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

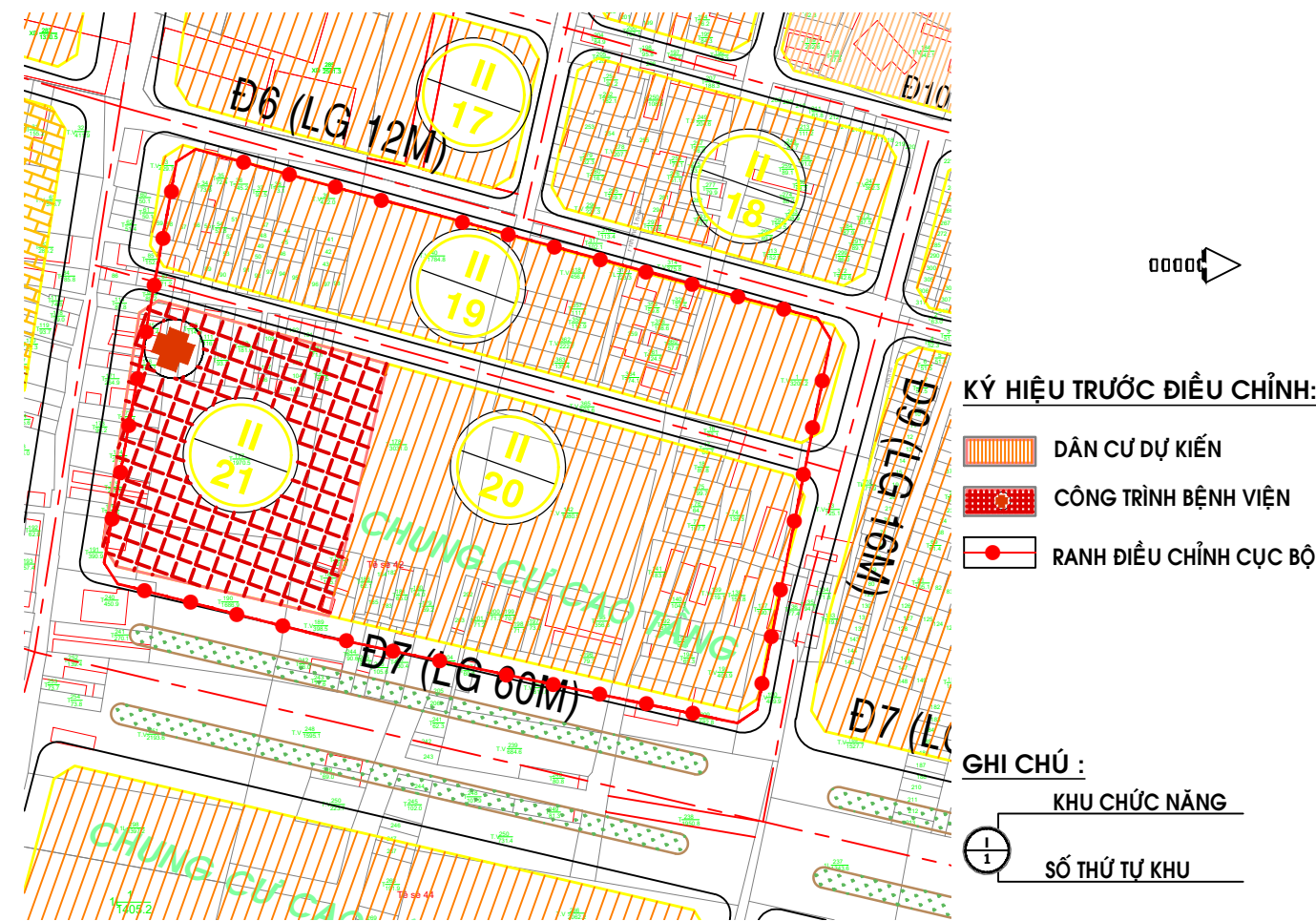


VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- VỊ TRÍ: CÁC Ô PHỐ II/19, II/20, II/21 - ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12.
- PHẠM VI RANH GIỚI:
  - + PHÍA TÂY BẮC: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG (KÝ HIỆU ĐƯỜNG SỐ 11), LỘ GIỚI 30m;
  - + PHÍA TÂY NAM: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG (KÝ HIỆU ĐƯỜNG SỐ 7), LỘ GIỚI 60m;
  - + PHÍA ĐÔNG BẮC: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG (KÝ HIỆU ĐƯỜNG SỐ 6), LỘ GIỚI 12m;
  - + PHÍA ĐÔNG NAM: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG (KÝ HIỆU ĐƯỜNG SỐ 9), LỘ GIỚI 12m;
- QUY MÔ: DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÀ 2,4988 ha.

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH  
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ 1/2.000  
(ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND  
NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2008 CỦA UBND QUẬN 12)



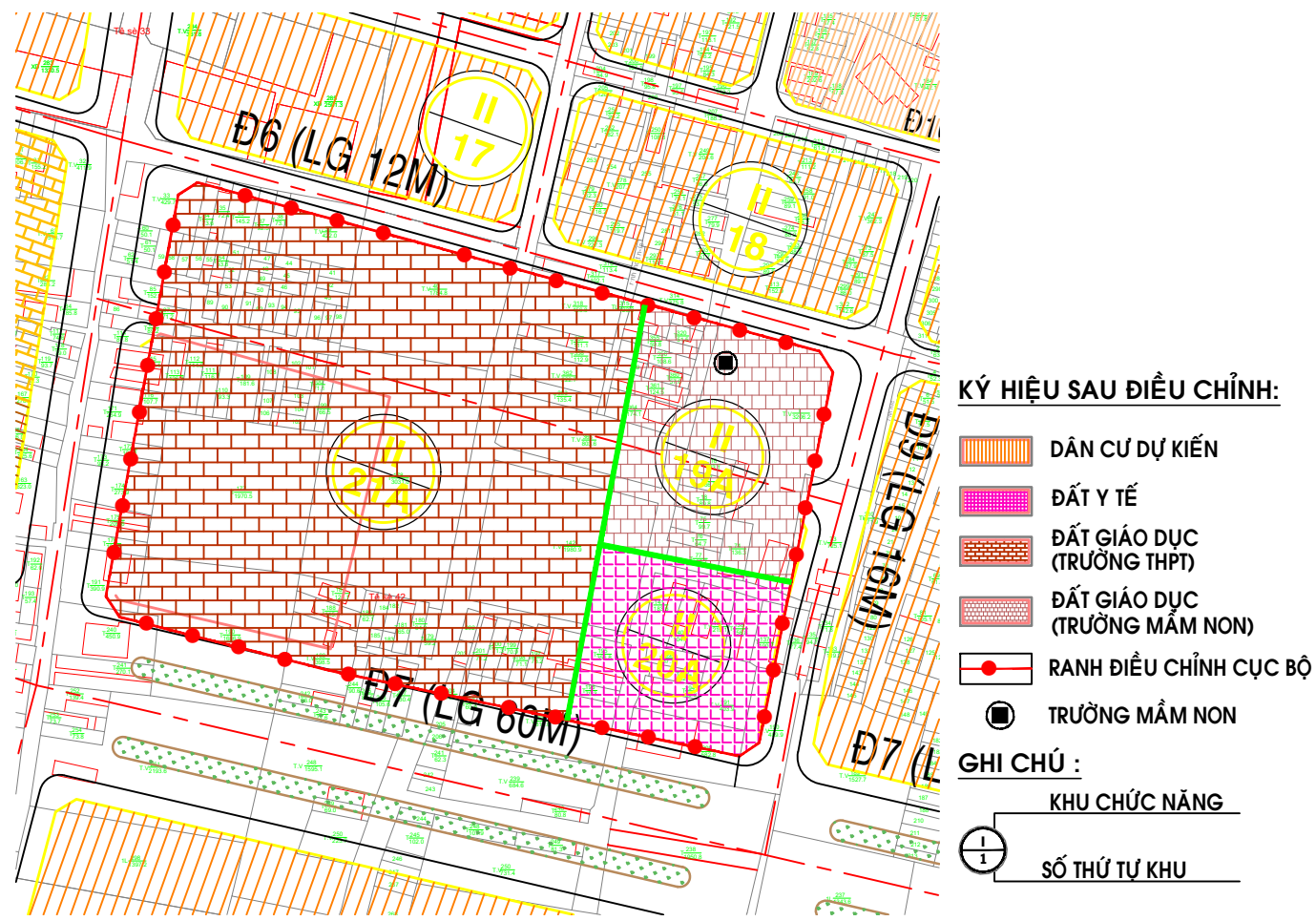
- KÝ HIỆU TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH:
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
  - CÔNG TRÌNH BỆNH VIỆN
  - RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

- GHI CHÚ:
- KHU CHỨC NĂNG
  - SỐ THỨ TỰ KHU

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	DÂN SỐ (người)	TẦNG CAO (tầng)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)
Một phần ô phố II/19	Đất dân cư dự kiến	0,7136	122	2-15	30	4
Một phần ô phố II/20	Đất dân cư dự kiến (chung cư cao tầng)	0,9376	750	2-15	30	4
Một phần ô phố II/21	Đất công trình y tế	0,5435	-	2-5	35	2
	Đất giao thông	0,3041	-	-	-	-
<b>TỔNG</b>		<b>2,4988</b>	<b>872</b>			

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT  
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - TỶ LỆ 1/2.000



- KÝ HIỆU SAU ĐIỀU CHỈNH:
- DÂN CƯ DỰ KIẾN
  - ĐẤT Y TẾ
  - ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
  - ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)
  - RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
  - TRƯỜNG MẦM NON

- GHI CHÚ:
- KHU CHỨC NĂNG
  - SỐ THỨ TỰ KHU

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	DÂN SỐ (người)	TẦNG CAO (tầng)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (lần)
II/19A	Đất giáo dục (trường mầm non)	0,4028	-	1-3	40	1,2
II/20A	Đất y tế	0,3000	-	1-5	40	2
II/21A	Đất giáo dục (trường trung học phổ thông)	1,7960	-	1-4	40	1,6
<b>TỔNG</b>		<b>2,4988</b>				



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: ..... /BC-QLĐT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024.

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... /TTr-QLDA NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... /QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000  
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12 CÁC Ô PHỐ KÝ HIỆU II/19, II/20, II/21 VÀ MỘT PHẦN GIAO THÔNG)  
PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ:	NGÀY: ... / ... / 2024
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU BÌNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN  
ĐỊA CHỈ: 23/1/4/TTN18, P. TÂN THỜI NHẤT, Q. 12, TP. HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÃ, P. 13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH  
ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541