

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000**  
**KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12 (MỘT PHẦN Ô PHỐ KÝ HIỆU I/22 VÀ MỘT PHẦN GIAO THÔNG)**  
**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**



- VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**
- VỊ TRÍ: THUỘC MỘT PHẦN Ô PHỐ I/22 - ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12.
  - PHẠM VI RANH GIỚI:
    - + PHÍA TÂY BẮC: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, LỘ GIỚI 16m;
    - + PHÍA TÂY NAM: TIẾP GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG (KÝ HIỆU ĐƯỜNG SỐ 8), LỘ GIỚI 16m ;
    - + PHÍA ĐÔNG BẮC: TIẾP GIÁP ĐẤT CHUNG CƯ CAO TẦNG (LÔ I/22);
    - + PHÍA ĐÔNG NAM: TIẾP GIÁP ĐẤT CHUNG CƯ CAO TẦNG (LÔ I/22);
  - QUY MÔ: DIỆN TÍCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÀ 0,3023 ha.



**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12**

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: ..... /BC-QLĐT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024.

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT**  
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... /TT-QLDA NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024.

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... /QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2024.

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000**  
**KHU DÂN CƯ PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT (KHU 2), QUẬN 12 (MỘT PHẦN Ô PHỐ KÝ HIỆU I/22 VÀ MỘT PHẦN GIAO THÔNG)**  
**PHƯỜNG TÂN THỜI NHẤT, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

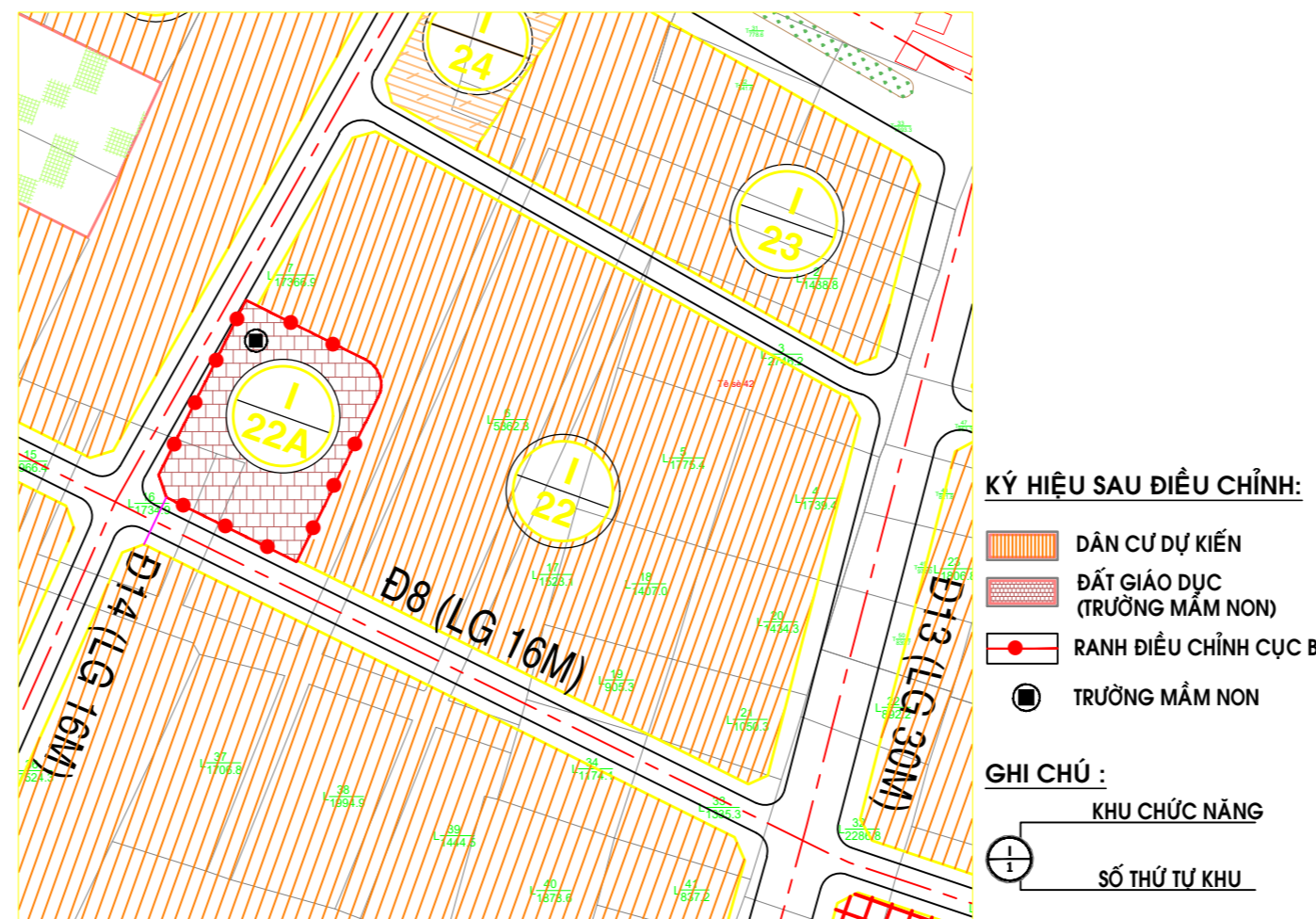
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ :	NGÀY : ... / ... / 2024
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN		

**GIÁM ĐỐC**  
 NGUYỄN HỮU BÌNH

**ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:**  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN**  
 ĐỊA CHỈ: 23/1/4/TTN18, P. TÂN THỜI NHẤT, Q. 12, TP. HỒ CHÍ MINH  
 VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÃ, P. 13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH  
 ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541

**TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH**  
**TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ 1/2.000**  
 (ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 628/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2008 CỦA UBND QUẬN 12)

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**  
**SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ - TỶ LỆ 1/2.000**



**CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH**

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	TẦNG CAO	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
		(ha)	(người)	(tầng)	(%)	(lần)
Một phần ô phố I/22	Đất dân cư dự kiến (chung cư cao tầng)	0,2870	230	2-15	30	4
	Đất giao thông	0,0153	-	-	-	-
<b>TỔNG</b>		<b>0,3023</b>	<b>230</b>			

**CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH**

TÊN Ô PHỐ	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ	TẦNG CAO	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
		(ha)	(người)	(tầng)	(%)	(lần)
I/22A	Đất giáo dục (trường mầm non)	0,3023	-	1-3	40	1,2
<b>TỔNG</b>		<b>0,3023</b>				