

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6630 /TB-UBND

Quận 12, ngày 04 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO**Về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất khi đã hết hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024**

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024: “Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này.”.

Căn cứ quy định khoản 5 Điều 112 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: “Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định ngày có hiệu lực thi hành mà cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng”.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo như sau:

Đề nghị hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 rà soát thời hạn sử dụng đất, khẩn trương lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất và liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thủ tục hành chính Quận 12 nộp hồ sơ để Ủy ban nhân dân Quận 12 xem xét theo quy định.

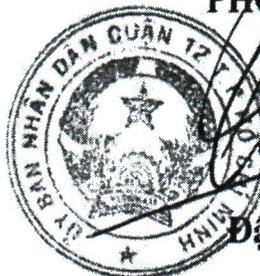
Hết thời hạn theo quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ nêu trên mà người sử dụng đất chưa nộp hồ sơ gia hạn sử dụng đất thì sẽ bị thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT Thành phố;
- UBND quận (CT, PCT/ĐT);
- Phòng TNMT, Tư pháp, VHHT;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Quận 12;
- UBND 11 phường;
- VP.UBND quận;
- Lưu: VT, TN2 (T.B).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đậu An Phúc