

Số: 6623 /QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Tân Thới Hiệp  
(hẻm mã số 691).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt nội dung quy hoạch kiến trúc và giao thông của đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thới Hiệp (khu 1), Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND-ĐT ngày 04/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Tân Thới Hiệp, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND-ĐT ngày 21/4/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Tân Thới Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Thông báo số 694/TB-VP ngày 02/8/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân quận về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận tại cuộc họp Tổ công tác thông qua việc cập nhật quản lý lộ giới hẻm trên địa bàn phường Tân Thới Hiệp, Thạnh Xuân, An Phú Đông, Đông Hưng Thuận, Thới An;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1866/TTr-QLĐT ngày 12/9/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Tân Thới Hiệp (hẻm mã số 691).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới tuyến hẻm tại Bảng quy định về lộ giới hẻm, Bản đồ đánh giá hiện trạng hẻm tỷ lệ 1/2000 và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 277/QĐ-UBND-ĐT ngày 04/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Tân Thới Hiệp như sau:

MSH	Ghi chú	Giới hạn		Hiện trạng		Loại hẻm	Lộ giới hẻm (m)
		Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Rộng (m)		
691	Trước điều chỉnh	Hẻm mã số 148 (lộ giới 5m)	Hết ranh thửa đất số 512, tờ bản đồ số 23 (tài liệu 2005)	18,5	2,1m đến 2,3m	Cụt	Theo hiện trạng
	Sau điều chỉnh	Hẻm mã số 148 (lộ giới 5m)	Về phía Đông Bắc khoảng 22,5m {đến hết ranh thửa đất số 763, tờ bản đồ số 23 (tài liệu 2005)}	22,5	2,1m đến 2,3m	Cụt	Theo hiện trạng

**Điều 2.** Quyết định này duyệt kèm Sơ đồ minh họa hẻm phường Tân Thới Hiệp: Hẻm mã số 691, lộ giới theo hiện trạng.

Quyết định này thay thế Quyết định số 555/QĐ-UBND-ĐT ngày 21/4/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Tân Thới Hiệp và là một phần không thể tách rời của Quyết định số 277/QĐ-UBND-ĐT ngày 04/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12.

**Điều 3.** Về việc công bố, công khai:

- Giao phòng Quản lý đô thị cung cấp hồ sơ đến Văn phòng Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp để tổ chức công bố, công khai Quyết định theo quy định.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân quận công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp tổ chức công bố, công khai Quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân Quận 12 theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./-

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT: đ/c Chánh, đ/c Phúc;
- CN.VPĐKĐĐ Q12;
- VP.UBND quận;
- UBND/P. TTH;
- Ban TCD (PC94);
- Lưu: VT, QH (2b, XD, HT, TH).Thuyền.10.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

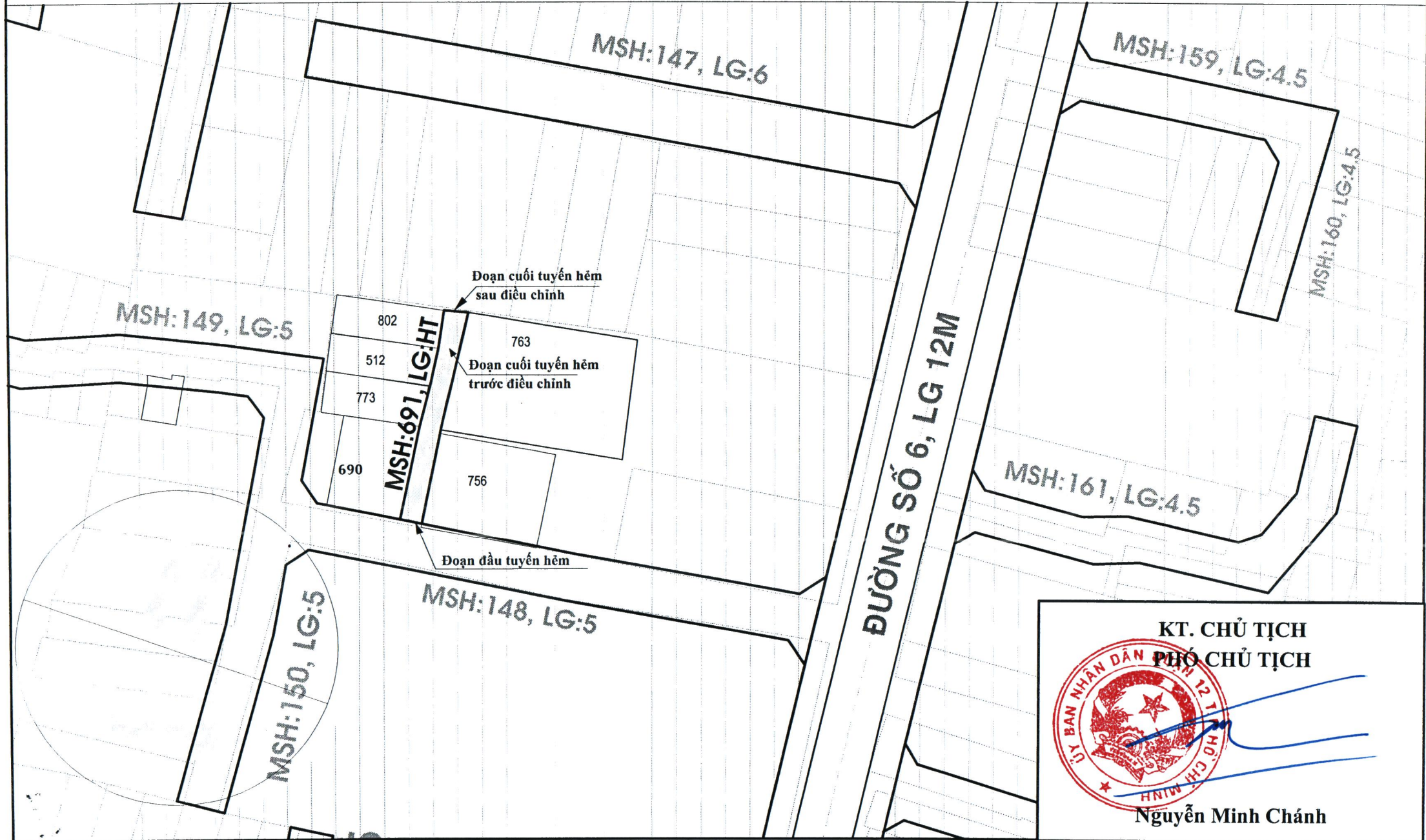


**Nguyễn Minh Chánh**

**SƠ ĐỒ MINH HỌA TUYẾN HẸM MÃ SỐ 691 PHƯỜNG TÂN THỜI HIỆP**  
**(TIẾP GIÁP THỪA ĐẤT SỐ 763, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 23 (TL2005), PHƯỜNG TÂN THỜI HIỆP)**  
**(Đính kèm Quyết định số: 6623./QĐ-UBND-ĐT ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12)**



Tỷ lệ 1/500



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Chánh