

Số: 399/QĐ-UBND

Quận 12, ngày 21 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất
tại phường Thạnh Lộc, Quận 12****ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 628/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12 về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 10 tháng 01 năm 2025 của ông Nguyễn Văn Đắc và ông Trần Văn Tảo đối với phần đất diện tích 319,4m²; thuộc một phần thửa 836 và một phần thửa 837 tờ bản đồ số 26 (Tài liệu năm 2005), phường Thạnh Lộc, Quận 12.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 21 tháng 01 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 319,4m² đất do ông Trần Văn Đắc và Trần Văn Tảo đang sử dụng thuộc một phần thửa 836, 837 tờ bản đồ số 26 (Tài liệu năm 2005), phường Thạnh Lộc; Ranh giới đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số

100/19/ĐĐBBĐ/N.C.C do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc N.C.C lập ngày 20/10/2019

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường đi công cộng theo quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Các đơn vị, cá nhân có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc:

- Tổ chức triển khai Quyết định này đến người sử dụng đất ghi tại Điều 1;
- Tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất đã thu hồi ghi tại Điều 1 và báo cáo kết quả thực hiện đến Ủy ban nhân dân quận.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp các đơn vị liên quan giải quyết hồ sơ hành chính liên quan về nhà đất cho ông Trần Văn Đắc và Trần Văn Tảo theo chức năng nhiệm vụ của phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Phòng Quản lý đô thị:

Thực hiện quản lý Nhà nước về quy hoạch và xây dựng theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực Quận 12 - huyện Hóc Môn:

Xác định nghĩa vụ tài chính và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12:

- Cập nhật biến động trên Giấy chứng nhận đã cấp, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Giải quyết hồ sơ hành chính liên quan về nhà đất cho ông Trần Văn Đắc và Trần Văn Tảo theo thẩm quyền.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 12 phối hợp cùng phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

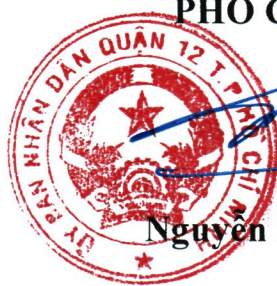
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 12, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Quận 12 – huyện Hóc Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (riêng UBND P.TL 3 bản chính);
- UBND/Q (PCT/ĐT);
- VP.UBND/Q;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh