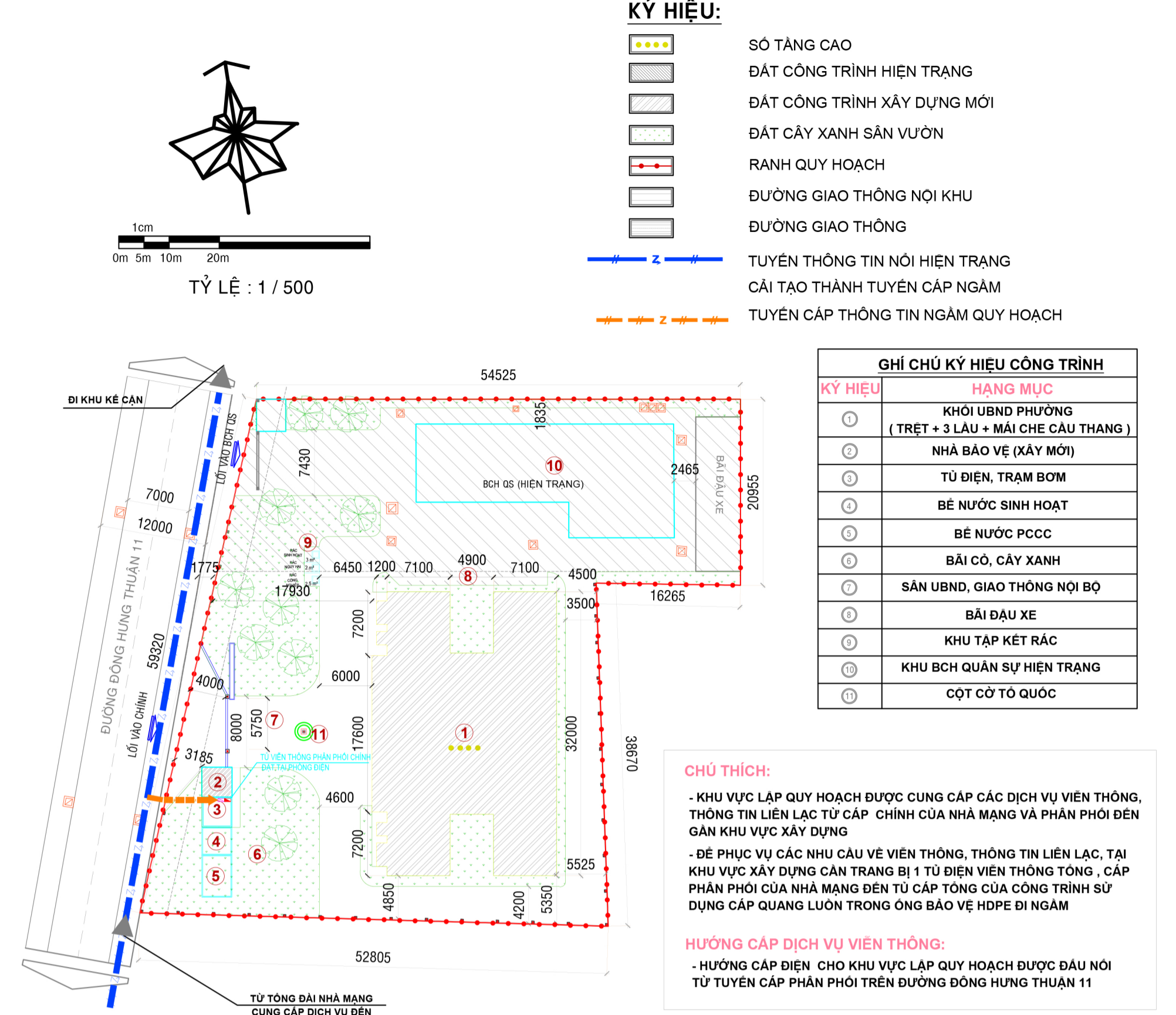
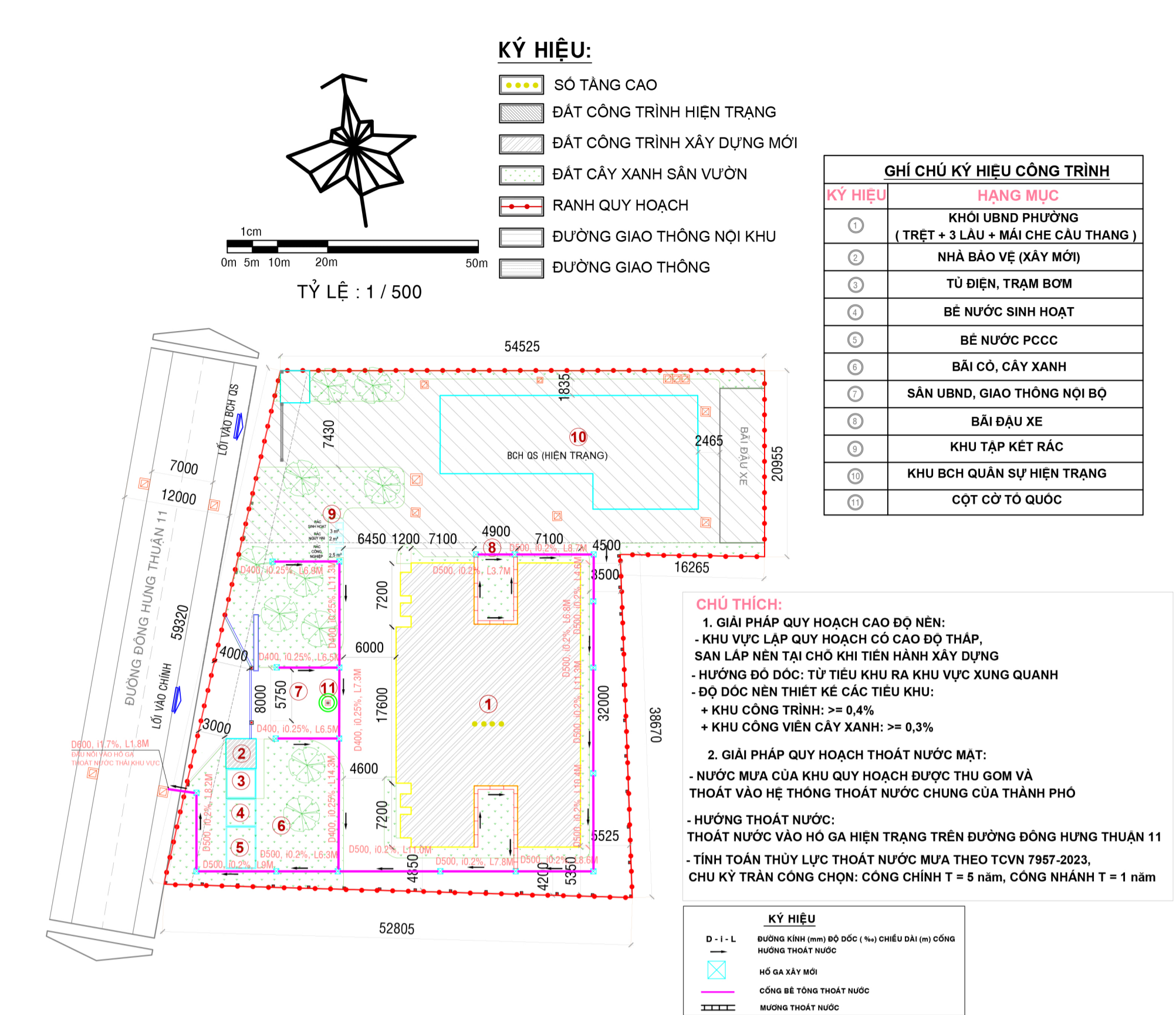
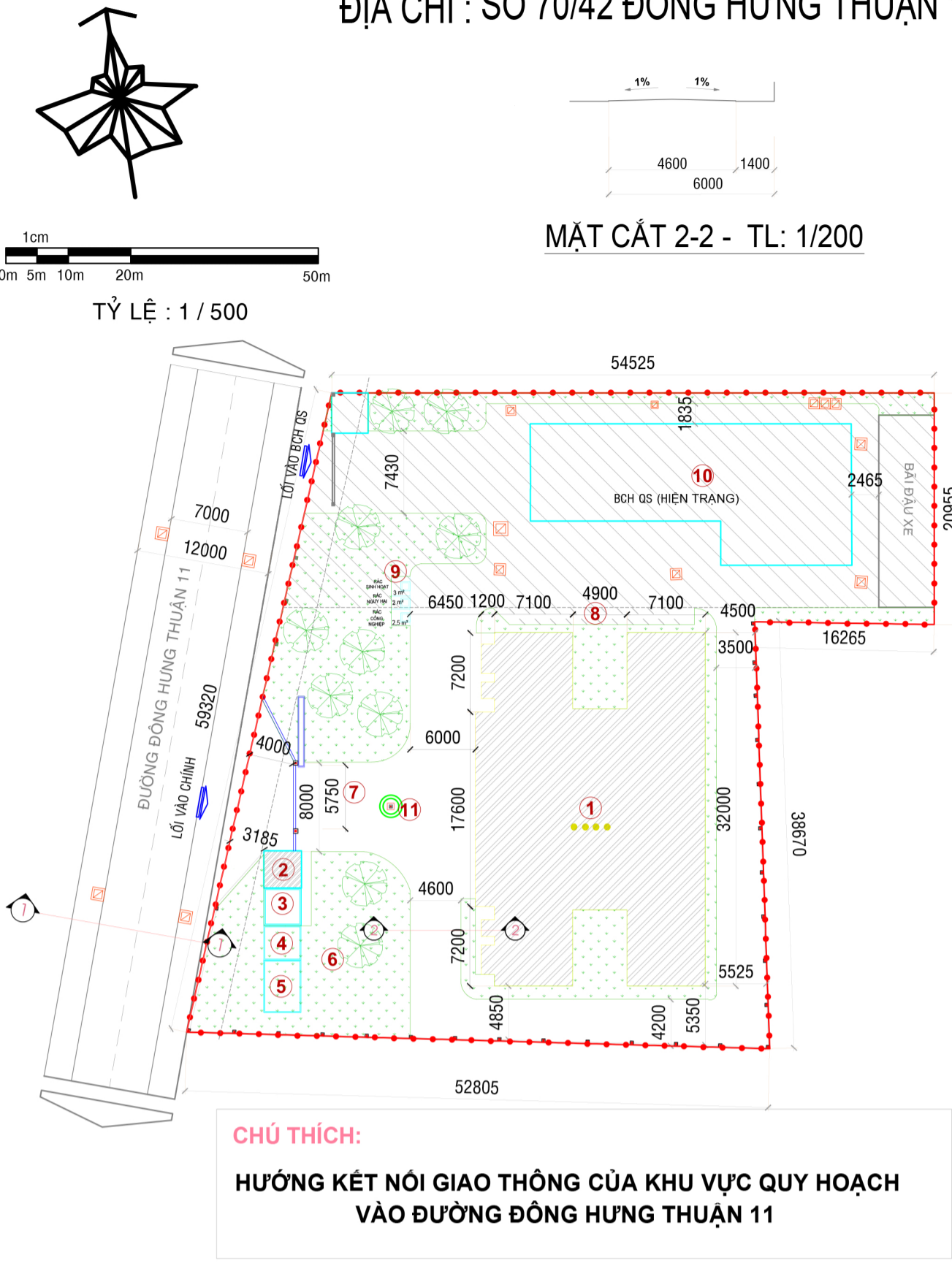


# CÔNG TRÌNH : XÂY DỰNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN

ĐỊA CHỈ : SỐ 70/42 ĐÔNG HƯNG THUẬN 11, KHU PHỐ 2, QUẬN 12, TP.HCM

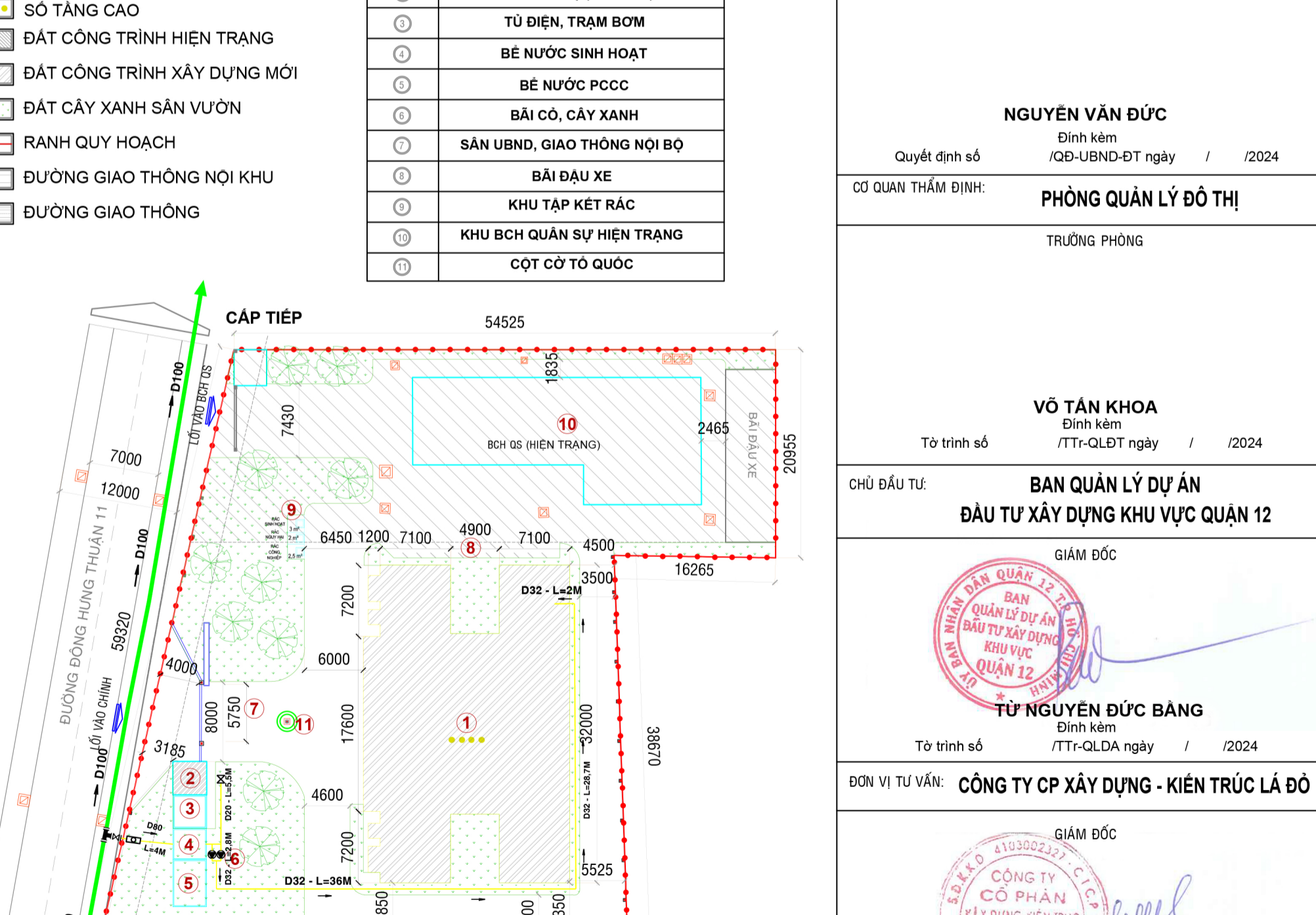
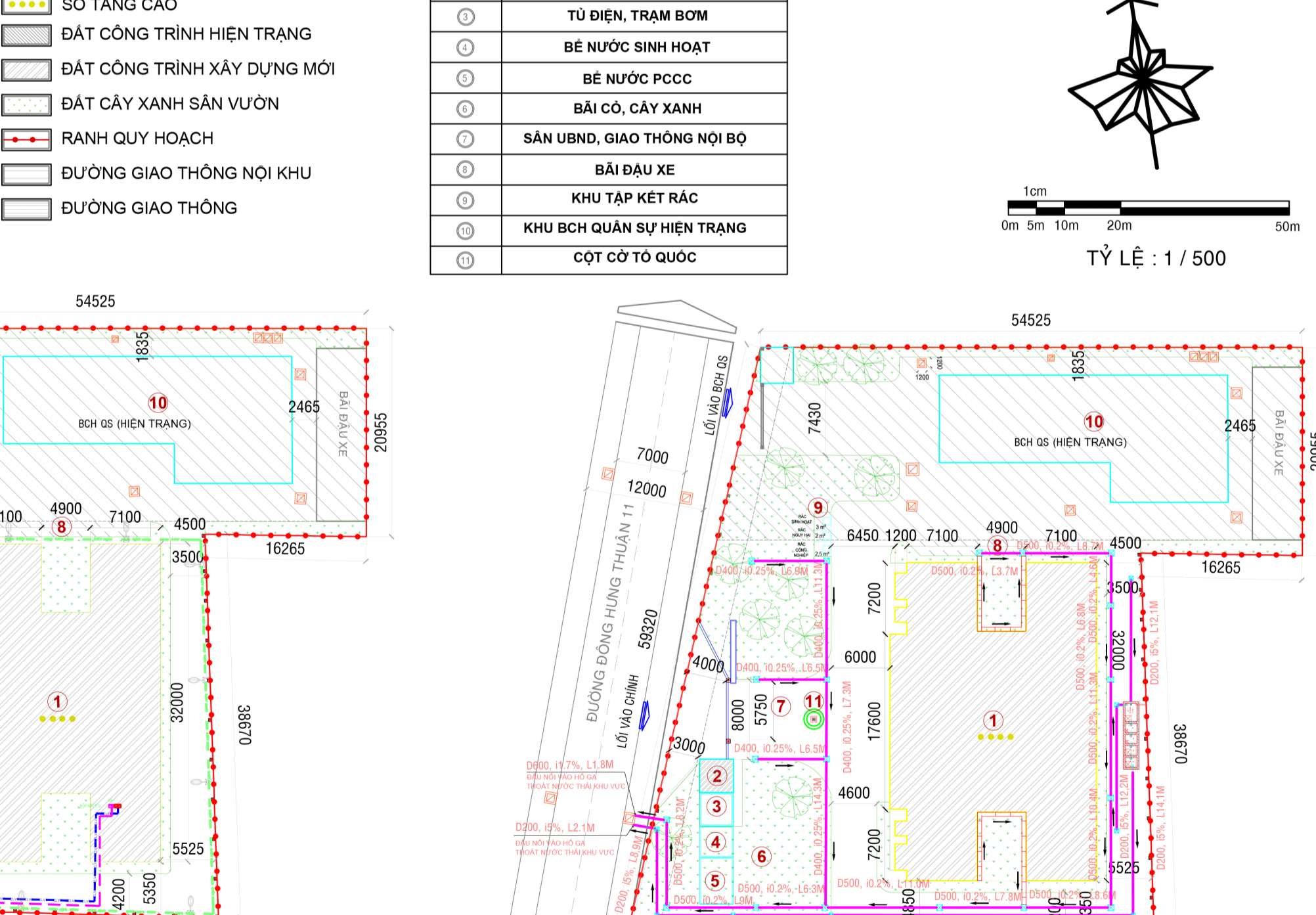
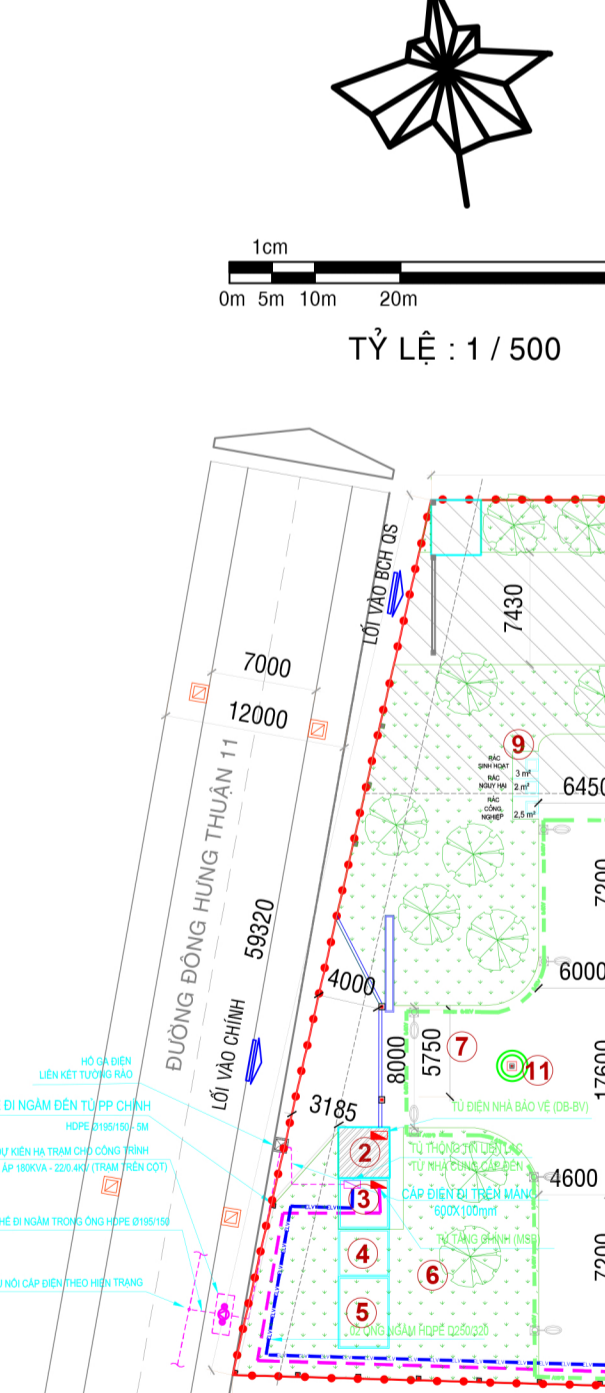
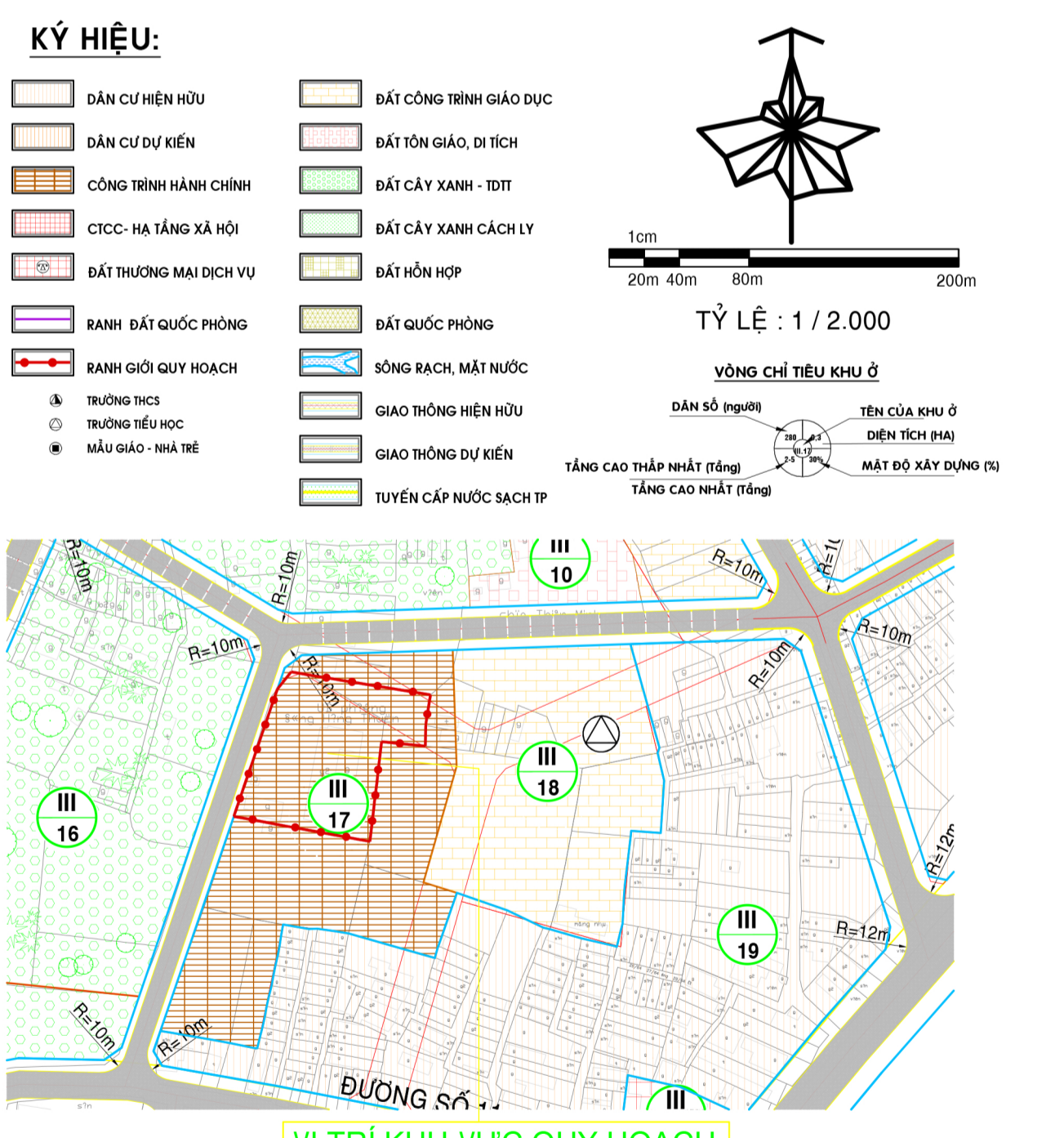
# BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT



BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIÊN THÔNG TỰ ĐỘNG TỶ LỆ 1/500



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TL 1/2000**

**Phạm vi khu quy hoạch**

- Vị trí khu vực quy hoạch: thuộc phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
- Phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch xác định như sau:
  - + Phía Bắc : giáp khu dân cư hiện hữu;
  - + Phía Đông : giáp khu dân cư hiện hữu;
  - + Phía Nam : giáp khu dân cư hiện hữu;
  - + Phía Tây Nam : giáp đường Đông Hưng Thuận 11, lộ giới 12m.
- Quy mô diện tích : Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch 2986,2 m<sup>2</sup>.

**CHÚ THÍCH:**

- HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐÃ CÓ HỆ THỐNG ĐIỆN HOÀN CHỈNH VÀ ĐANG VẬN HÀNH, TUYẾN CẤP HẠ THỂ DỊ ĐỘC ĐƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN 11

**HƯỚNG CẤP ĐIỆN:**

- HƯỚNG CẤP ĐIỆN CHO KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH ĐƯỢC ĐẦU NƠI TỰ TUYẾN CẤP HẠ THỂ TRÊN ĐƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN 11

**CHÚ THÍCH:**

- TIÊU CHUẨN NƯỚC THẢI CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG q = 20 lít/ngày
- XÂY DỰNG HỆ THỐNG CÔNG THOÁT NƯỚC TẠI RIENG HOÀN TOÀN
- NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ PHẢI ĐẠT CỘT B THEO QCVN 14:2008/BTNMT MỚI ĐƯỢC XẢ RA MÔI TRƯỜNG TỰ NHIÊN
- TIÊU CHUẨN CHẤT THẢI RẮN w = 0,5kg/người/ngày
- CHẤT THẢI RẮN ĐƯỢC THU GOM TRONG NGÀY VÀ ĐƯA ĐI XỬ LÝ TẠI PHƯỚC HIỆP - CỬ CHI

**HƯỚNG THOÁT NƯỚC:**

- HƯỚNG THOÁT NƯỚC RA VỊ TRÍ HỒ GA HIỆN TRẠNG TRÊN ĐƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN 11

**CHÚ THÍCH:**

- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG q = 20 lít/ngày
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY q = 10 lít/s CHO 1 ĐAM CHÁY

**NGUỒN CẤP NƯỚC**

- NGUỒN SỬ DỤNG NƯỚC HIỆN TRẠNG ĐƯỢC ĐẦU NƠI TỰ NHÀ MÁY NƯỚC TÂN HIỆP THÔNG QUÁ CÁC TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG TRÊN ĐƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN 11

BẢN VẼ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC TỶ LỆ 1/500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

CHỦ TỊCH

**NGUYỄN VĂN ĐỨC**  
Định kèm /QB-UBND-ĐT ngày / /2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

TRƯỞNG PHÒNG

**VŨ TẤN KHOA**  
Định kèm /TT-QLĐT ngày / /2024

CHỦ ĐẦU TƯ: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12**

GIÁM ĐỐC

**TU NGUYỄN ĐỨC BANG**  
Định kèm /TT-QLĐA ngày / /2024

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: **CÔNG TY CP XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC LÁ ĐỎ**

GIÁM ĐỐC

**NGUYỄN VĂN HIỆP**

CÔNG TRÌNH : XÂY DỰNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN  
ĐỊA ĐIỂM : SỐ 70/42 ĐÔNG HƯNG THUẬN 11, KHU PHỐ 2, QUẬN 12, TP.HCM

TÊN BẢN VẼ: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: QH-01/2	GHÉP:	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HT:
THỂ HIỆN	KTS. LÊ THỊ BÍCH HÒA		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG ANH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN CHÍ ĐÔNG		