

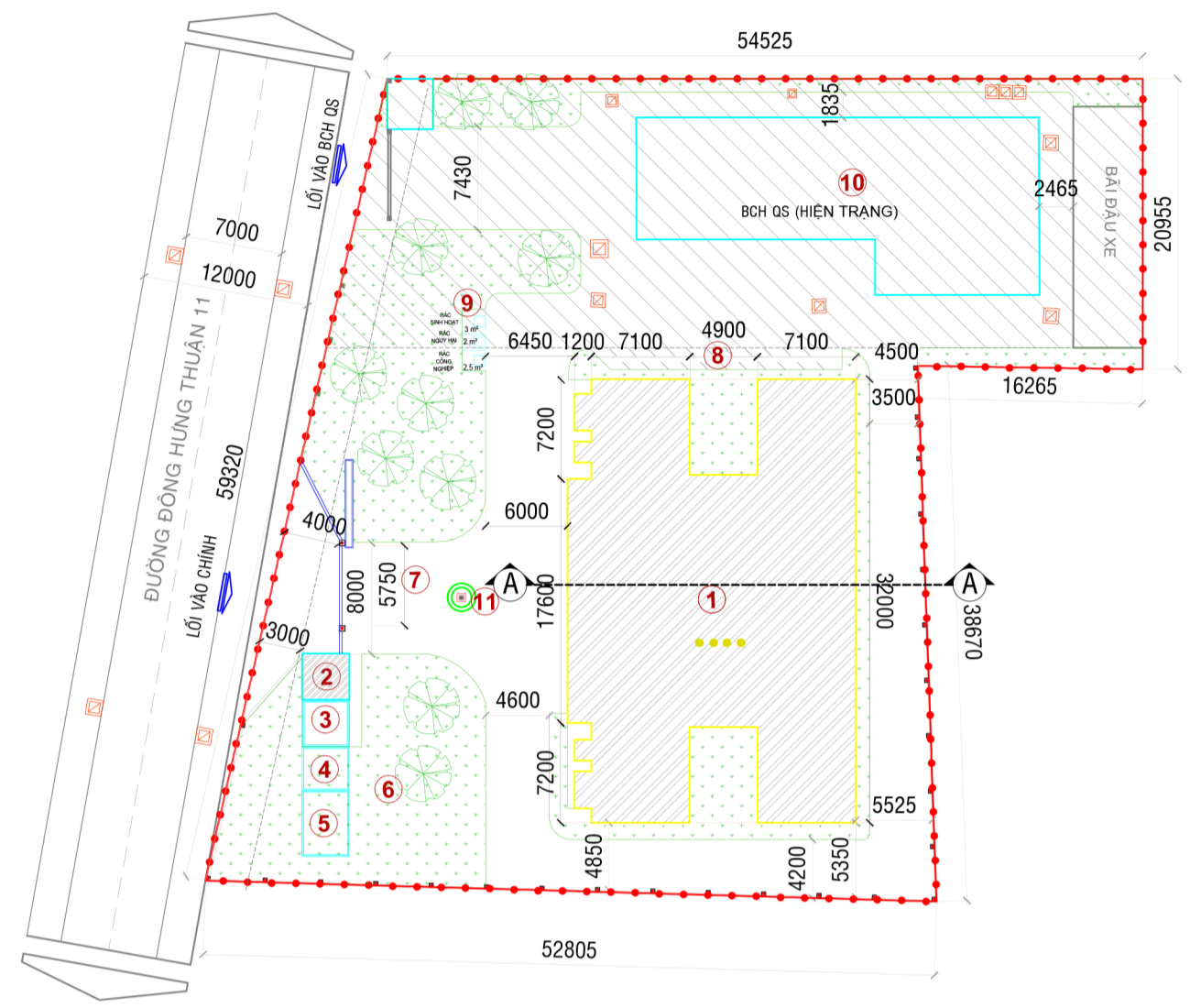
# CÔNG TRÌNH : XÂY DỰNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN

ĐỊA CHỈ : SỐ 70/42 ĐÔNG HƯNG THUẬN 11, KHU PHỐ 2, QUẬN 12, TP.HCM

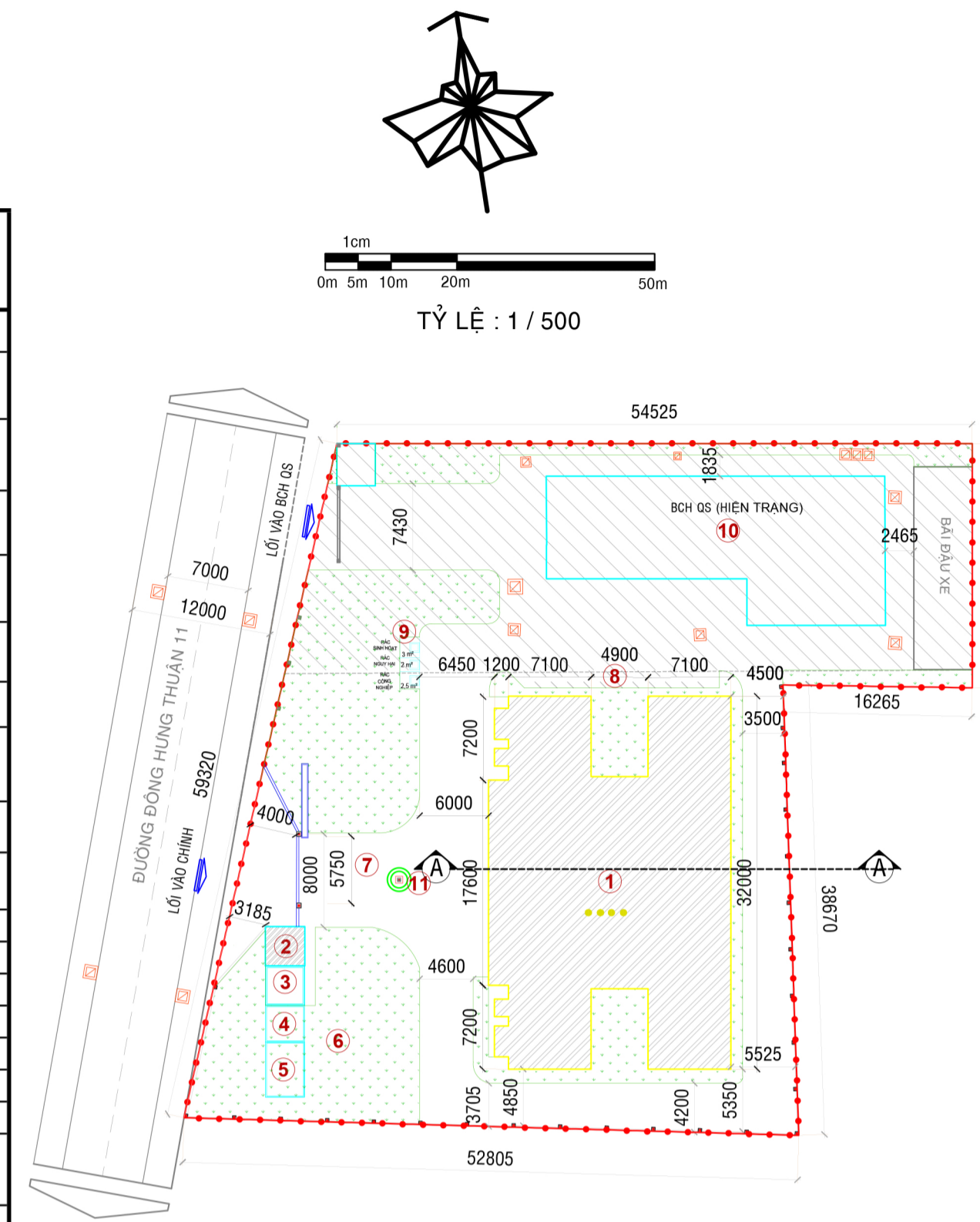
# BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

BẢNG 1. CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

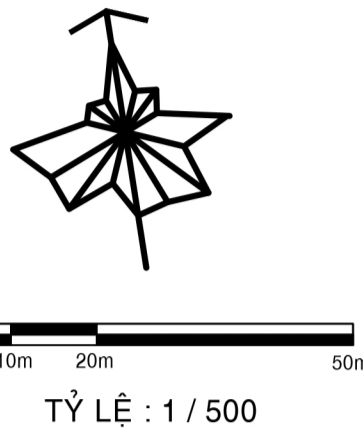
STT	NỘI DUNG	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ	TỈ LỆ %
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG	2,986.2	m <sup>2</sup>	
2	DIỆN TÍCH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	2,986.2	m <sup>2</sup>	100 %
3	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	895.8	m <sup>2</sup>	30 %
3.1	TRỤ SỞ BCH QS PHƯỜNG (hiện trạng)	303.2	m <sup>2</sup>	
3.2	TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG ( xây dựng mới)	583.6	m <sup>2</sup>	
3.3	NHÀ BẢO VỆ (xây dựng mới)	9	m <sup>2</sup>	
4	DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH	895.8	m <sup>2</sup>	30 %
5	GIAO THÔNG, SÂN SÂN BÃI	1194.6	m <sup>2</sup>	40 %
6	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TRỤ SỞ UBND	2369.4	m <sup>2</sup>	
6.1	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 1	583.6	m <sup>2</sup>	
6.2	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 2	583.6	m <sup>2</sup>	
6.3	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 3	583.6	m <sup>2</sup>	
6.4	DIỆN TÍCH SÀN TẦNG 4	583.6	m <sup>2</sup>	
6.5	DIỆN TÍCH TUM MÁI	35	m <sup>2</sup>	
7	DIỆN TÍCH NHÀ BẢO VỆ	9	m <sup>2</sup>	
8	TỔNG DT SÀN BCH QUẢN SỰ (hiện trạng)	1370.6	m <sup>2</sup>	
9	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN TOÀN KHU =(6)+(7)+(8)	3749	m <sup>2</sup>	
10	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	1.25	lần	
11	SỐ TẦNG CAO UBND PHƯỜNG	4 tầng + mái tum	tầng	



MẶT BẰNG TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN  
TỶ LỆ 1/500



MẶT BẰNG TỔNG THỂ - TỶ LỆ 1/500



- KÝ HIỆU:**
- SỐ TẦNG CAO
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT CÂY XANH SÂN VƯỜN
  - RANH QUY HOẠCH
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI KHU
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

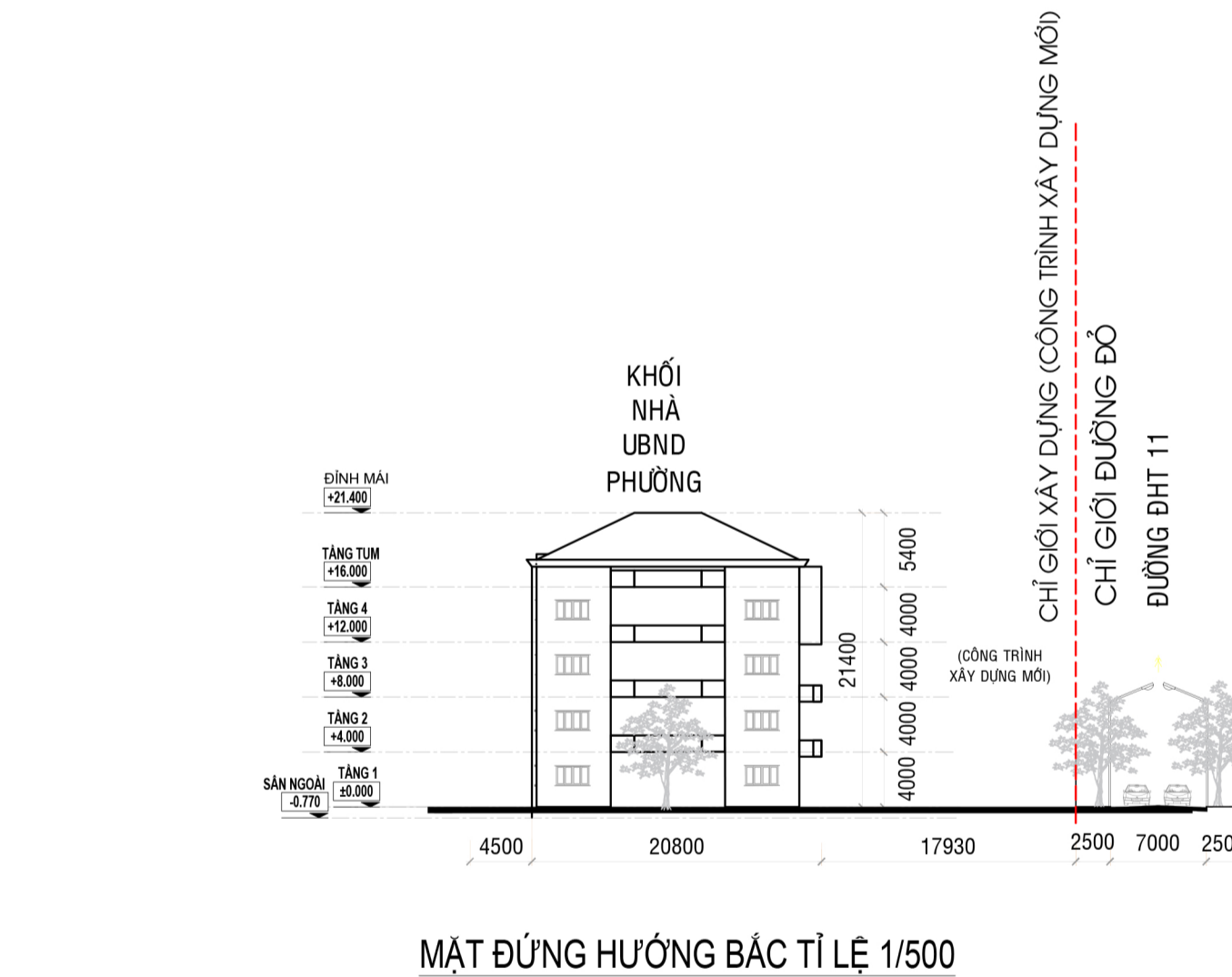
KÝ HIỆU	HẠNG MỤC
○	KHOI UBND PHƯỜNG (TRỆT + 3 LẦU + MÁI CHE CẦU THANG)
○	NHÀ BẢO VỆ (XÂY MỚI)
○	TỦ ĐIỆN, TRẠM BƠM
○	BỂ NƯỚC SINH HOẠT
○	BỂ NƯỚC PCCC
○	BÃI CỎ, CÂY XANH
○	SÂN UBND, GIAO THÔNG NỘI BỘ
○	BÃI ĐAU XE
○	KHU TẬP KẾT RÁC
○	KHU BCH QUẢN SỰ HIỆN TRẠNG
○	CỘT CỜ TÒ QUỐC

KÝ HIỆU	HẠNG MỤC
○	KHOI UBND PHƯỜNG (TRỆT + 3 LẦU + MÁI CHE CẦU THANG)
○	NHÀ BẢO VỆ (XÂY MỚI)
○	TỦ ĐIỆN, TRẠM BƠM
○	BỂ NƯỚC SINH HOẠT
○	BỂ NƯỚC PCCC
○	BÃI CỎ, CÂY XANH
○	SÂN UBND, GIAO THÔNG NỘI BỘ
○	BÃI ĐAU XE
○	KHU TẬP KẾT RÁC
○	KHU BCH QUẢN SỰ HIỆN TRẠNG
○	CỘT CỜ TÒ QUỐC

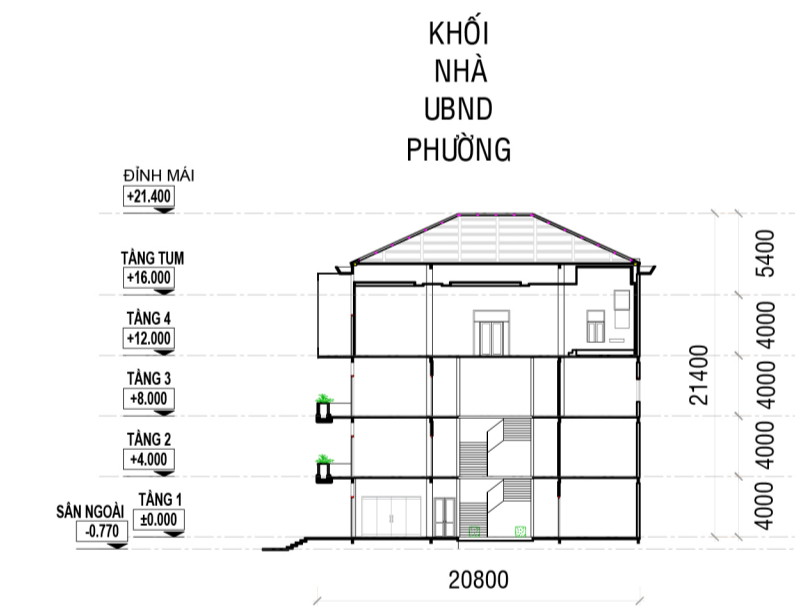
- KÝ HIỆU:**
- SỐ TẦNG CAO
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT CÂY XANH SÂN VƯỜN
  - RANH QUY HOẠCH
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI KHU
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG



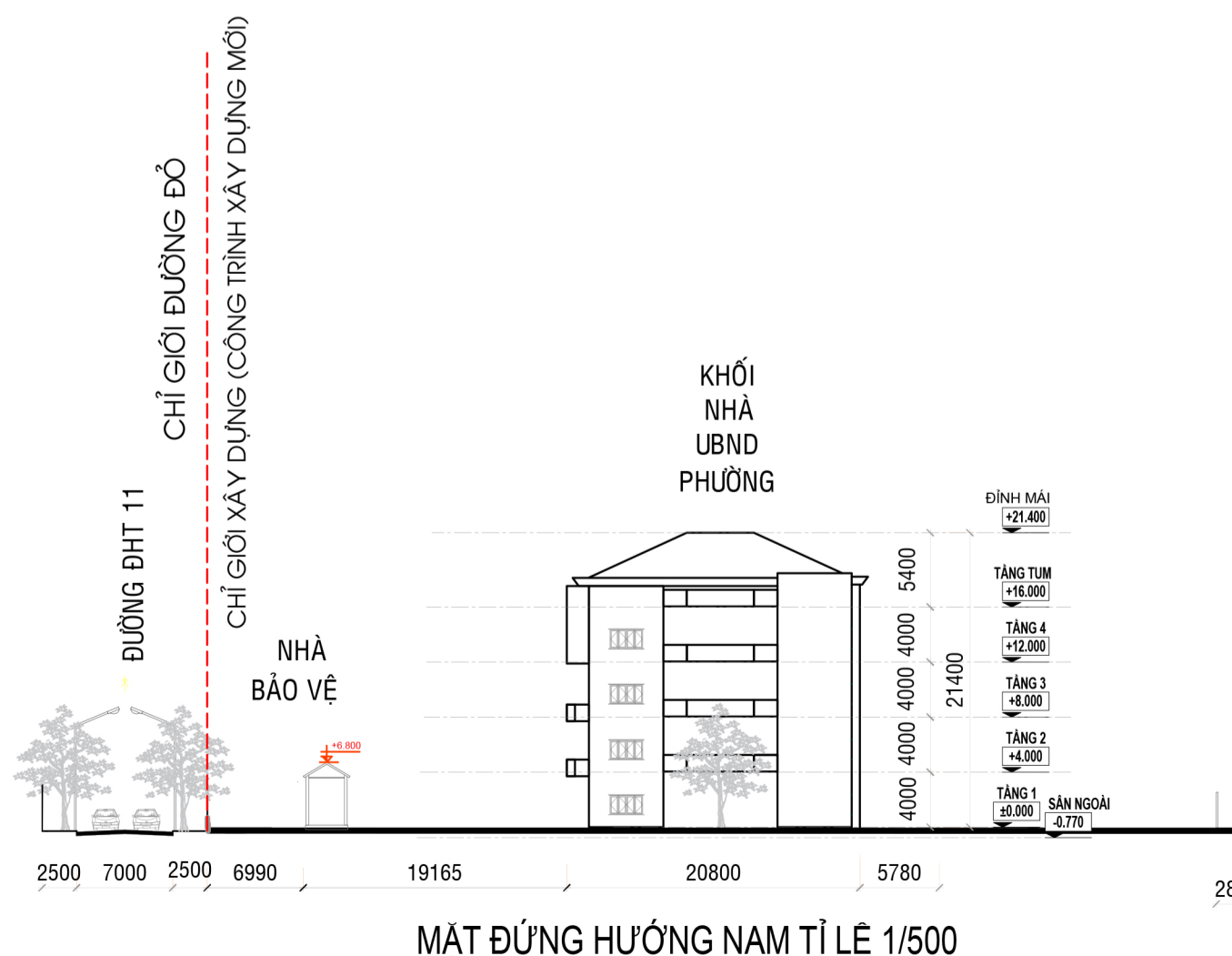
PHỐI CẢNH MINH HỌA NHÌN TỪ PHÍA TÂY



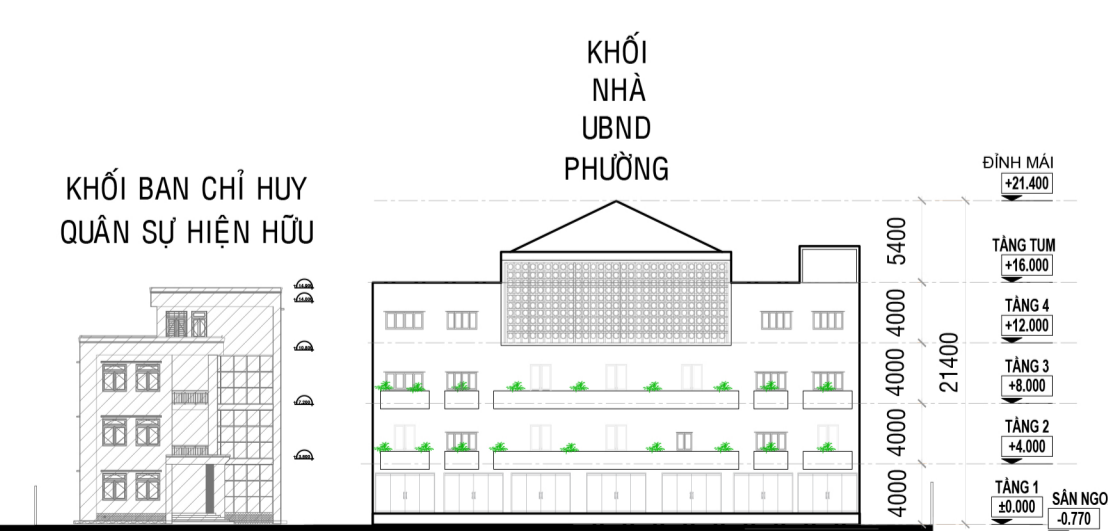
MẶT ĐỨNG HƯỚNG BẮC TỶ LỆ 1/500



MẶT CẮT A-A TỶ LỆ 1/500



MẶT ĐỨNG HƯỚNG NAM TỶ LỆ 1/500



MẶT ĐỨNG HƯỚNG TÂY TỶ LỆ 1/500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:	<b>ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12</b>
CHỦ TỊCH	
<b>NGUYỄN VĂN ĐỨC</b> Định kèm	Quyết định số /QB-UBND-ĐT ngày / /2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:	<b>PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ</b>
TRƯỞNG PHÒNG	
<b>VÕ TẤN KHOA</b> Định kèm	Tờ trình số /TTr-QLDT ngày / /2024
CHỦ ĐẦU TƯ:	<b>BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐÀU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12</b>
GIÁM ĐỐC	
<b>TU NGUYỄN ĐỨC BANG</b> Định kèm	Tờ trình số /TTr-QLDA ngày / /2024
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	<b>CÔNG TY CP XÂY DỰNG - KIẾN TRÚC LÁ ĐỎ</b>
GIÁM ĐỐC	
<b>NGUYỄN VĂN HIỆP</b> Định kèm	
CÔNG TRÌNH : XÂY DỰNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN	
ĐỊA ĐIỂM : SỐ 70/42 ĐÔNG HƯNG THUẬN 11, KHU PHỐ 2, QUẬN 12, TP.HCM	
TÊN BẢN VẼ:	<b>QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC</b>
BẢN VẼ: QH-02/2	GHÉP: TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT:
THỂ HIỆN	KTS. LÊ THỊ BÍCH HÒA
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG ANH
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ HƯƠNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN CHÍ ĐÔNG