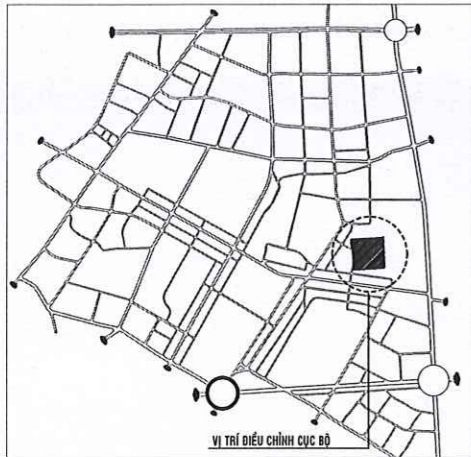
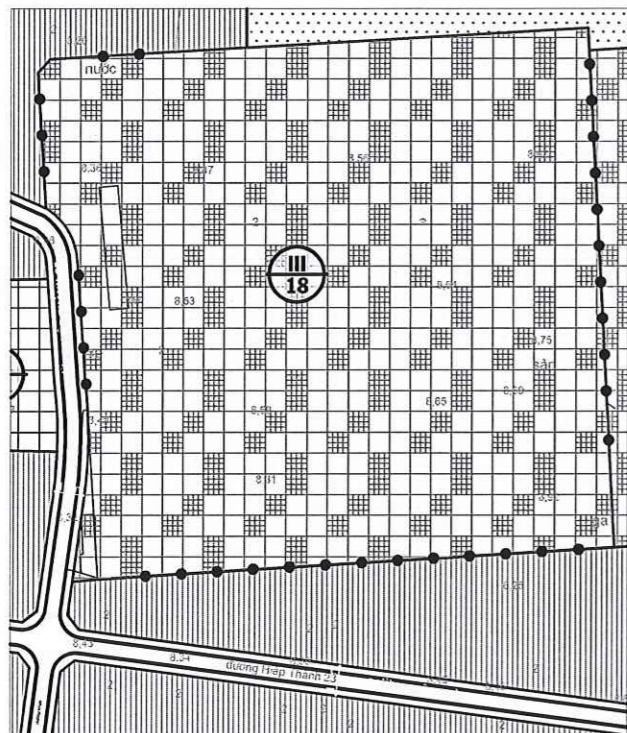


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU III/18)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ -
 TRÍCH BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
THEO QĐ SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/05/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ



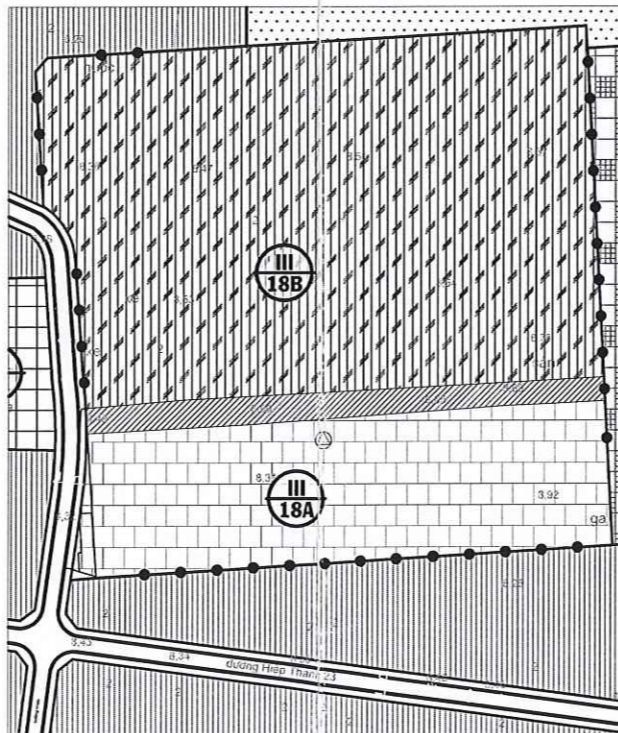
KÝ HIỆU THEO QĐ 2855:

 ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
 RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích		Mật độ xây dựng trung bình (%)	Tăng cao tối thiểu - tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa
			ha	người			
1	III/18	Đất sử dụng hỗn hợp	4,12	-	40,0	1-9	1,7
		Đất nhóm ở (40%)	1,65	1.515	40,0	1-9	1,7
		Đất cây xanh (10%)	0,41	-	-	-	-
		Đất giao thông (30%)	1,24	-	-	-	-
		Đất dịch vụ đô thị (20%)	0,82	-	40,0	1-4	1,6
TỔNG			4,12	1.515	-	-	-

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KÝ HIỆU SAU ĐIỀU CHỈNH:

 ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
 ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG TIỂU HỌC)
 ĐẤT GIAO THÔNG
 RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 TRƯỜNG TIỂU HỌC

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích		Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tăng cao tối thiểu - tối đa (tầng*)	Hệ số sử dụng đất tối đa
			ha	người			
1	III/18A	Đất giáo dục (trường tiểu học)	1,15	-	60,0	1-4**	2,4
2		Đất giao thông	0,19	-	-	-	-
3	III/18B	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	2,78	-	40,0	1-9	3,5
		Đất nhóm ở (40%)	1,12	1.515	40,0	1-9	3,5
		Đất cây xanh (10%)	0,28	-	-	-	-
		Đất giao thông (30%)	0,83	-	-	-	-
		Đất dịch vụ đô thị (20%)	0,55	-	40,0	1-4	1,6
TỔNG			4,12	1.515	-	-	-

Ghi chú:
 - (*) Tầng cao công trình theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.
 - (**): Tầng 4 không bố trí lớp học



TỶ LỆ XÍCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12



KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU III/18)
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ :	NGÀY : ... / ... / 2025
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG QUẢN		
GIÁM ĐỐC	TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TỰ VẤN - KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN		
NGUYỄN HỮU BÌNH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:			



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN

ĐỊA CHỈ: 23/14/TTN18, P. TÂN THỚI NHẤT, Q. 12, TP. HỒ CHÍ MINH
 VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÃ, P. 13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
 ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541