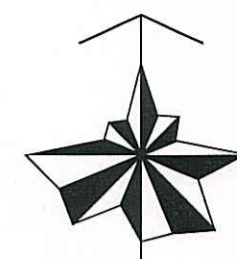
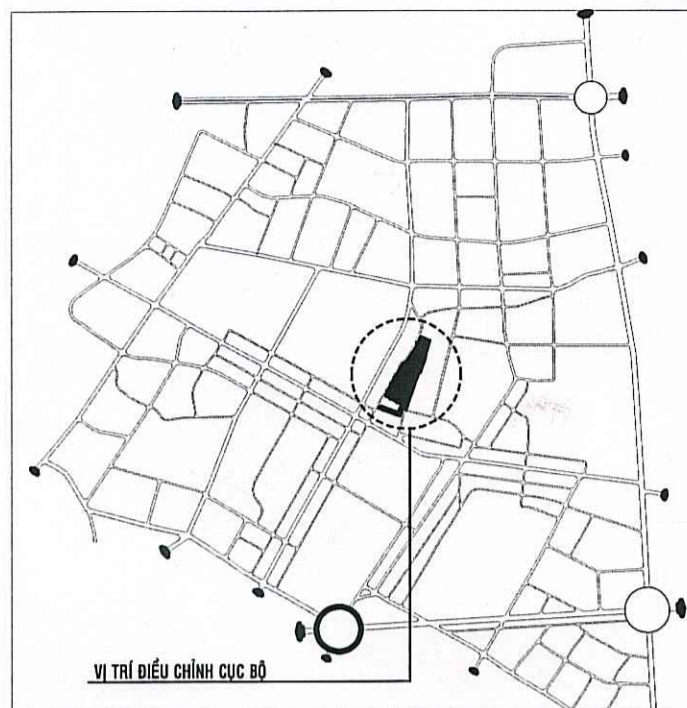
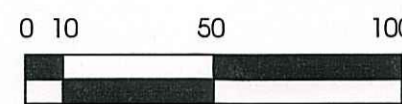


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU III/3, III/35, III/37)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CHỦ ĐẦU TƯ
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12

PHÓ GIÁM ĐỐC



KÈM THEO SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2025.
 Nguyễn Văn Biên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU III/3, III/35, III/37)
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ :	NGÀY : / / 2025
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		<i>Al</i>
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		<i>Al</i>
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		<i>Al</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		<i>ph</i>
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN		<i>Cluc</i>

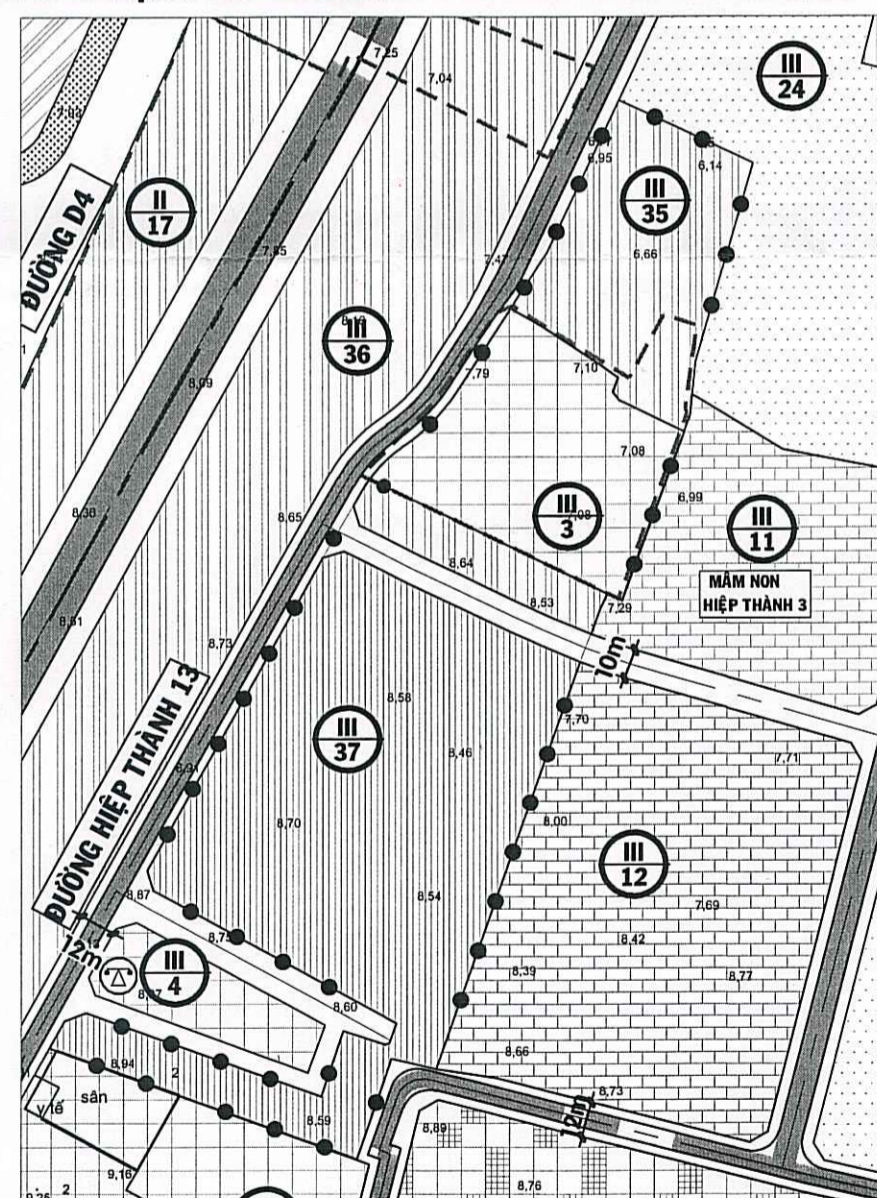


NGUYỄN HỮU BÌNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN
 ĐỊA CHỈ: 23/1/4/TTN18, P.TÂN THỚI NHẤT, Q.12, TP. HỒ CHÍ MINH
 VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÃ, P.13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
 ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ -
 TRÍCH BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/05/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ



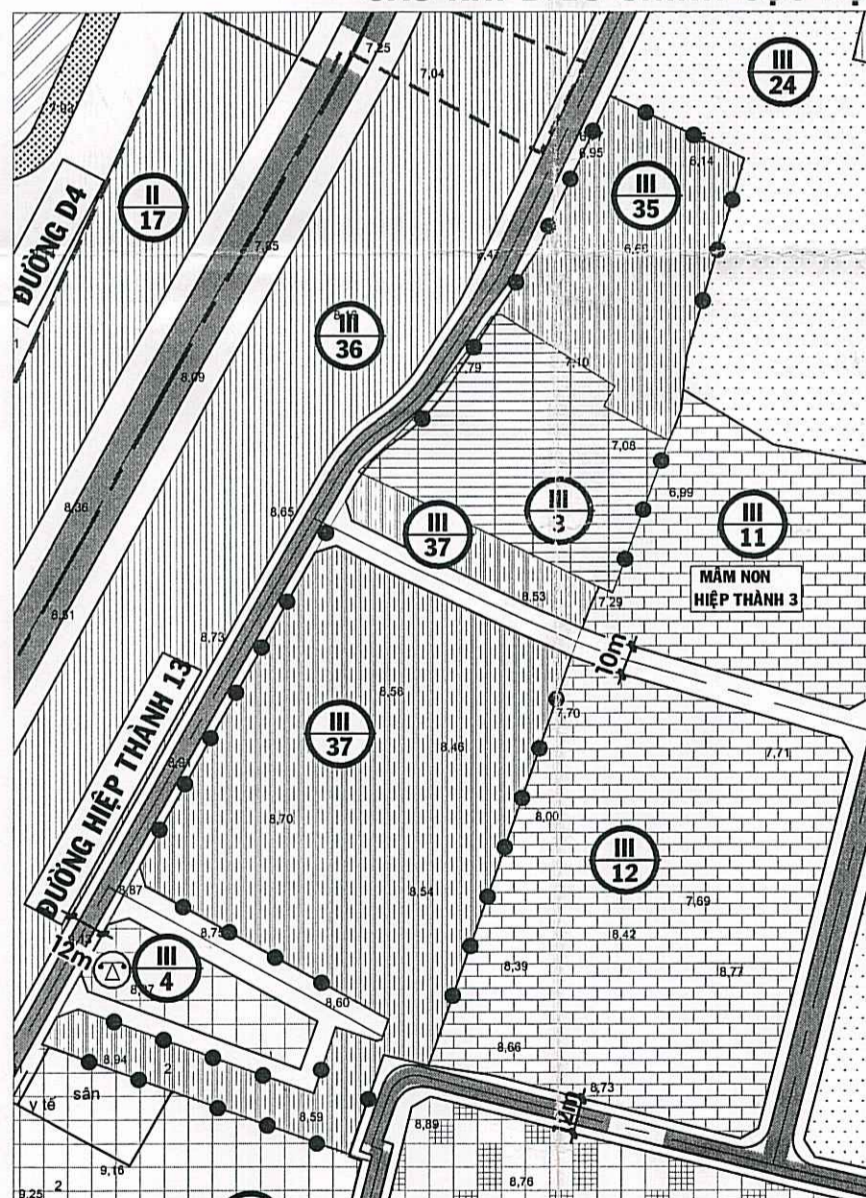
KÝ HIỆU THEO QĐ 2855:

	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG
	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐỒ THỊ
	RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

Ký hiệu ô chức năng	Chức năng khu đất	Diện tích		Mật độ xây dựng trung bình (%)	Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa
		ha	người			
III/3	Đất dịch vụ đô thị	0,52	-	40	1 - 5	2,0
III/35	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	0,62	109	60	1 - 4	2,4
III/37	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	1,5	675	51,74	1 - 2	-
	Đường giao thông	0,09	-	-	-	-
	Tổng	2,83	-	-	-	-

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KÝ HIỆU SAU ĐIỀU CHỈNH:

	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (HIỆN HỮU ỒN ĐỊNH, CẢI TẠO, CHÍNH TRANG)
	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ (HỘI NÔNG DÂN THÀNH PHỐ)
	RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

Ký hiệu ô chức năng	Chức năng khu đất	Diện tích		Mật độ xây dựng trung bình (%)	Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa (tầng*)	Hệ số sử dụng đất tối đa
		ha	người			
III/3	Đất cơ quan, trụ sở (Hội nông dân thành phố)	0,50**	-	40	1 - 5	2,0
III/35	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	0,50***	109	60	1 - 5	3,0
III/37	Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang	1,74***	675	51,74	1 - 5	-
	Đường giao thông	0,09	-	-	-	-
	Tổng	2,83	-	-	-	-

Ghi chú:
 (*): Tầng cao công trình theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng
 (**): Thay đổi do cập nhật ranh Hội Nông dân thành phố đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
 (***) : Thay đổi do cập nhật lại ranh dự án khu nhà ở công nhân tại phường Hiệp Thành, Quận 12