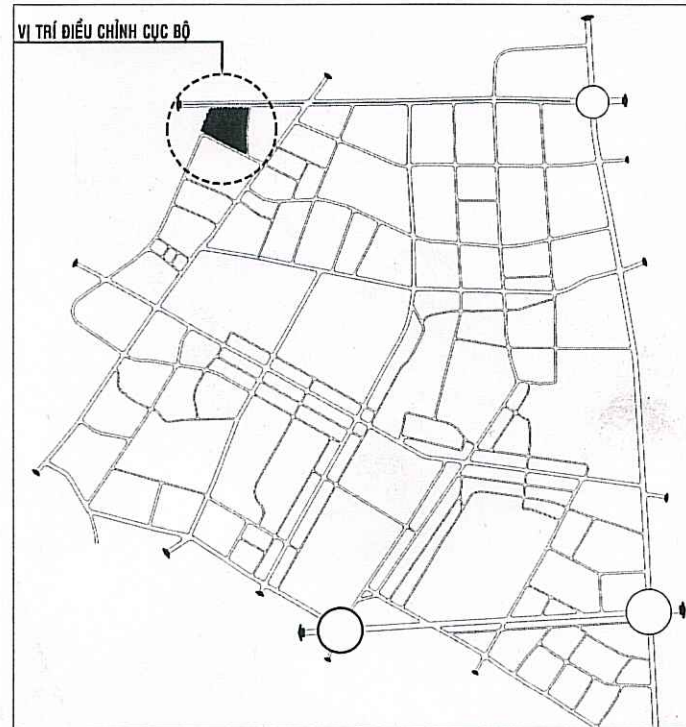
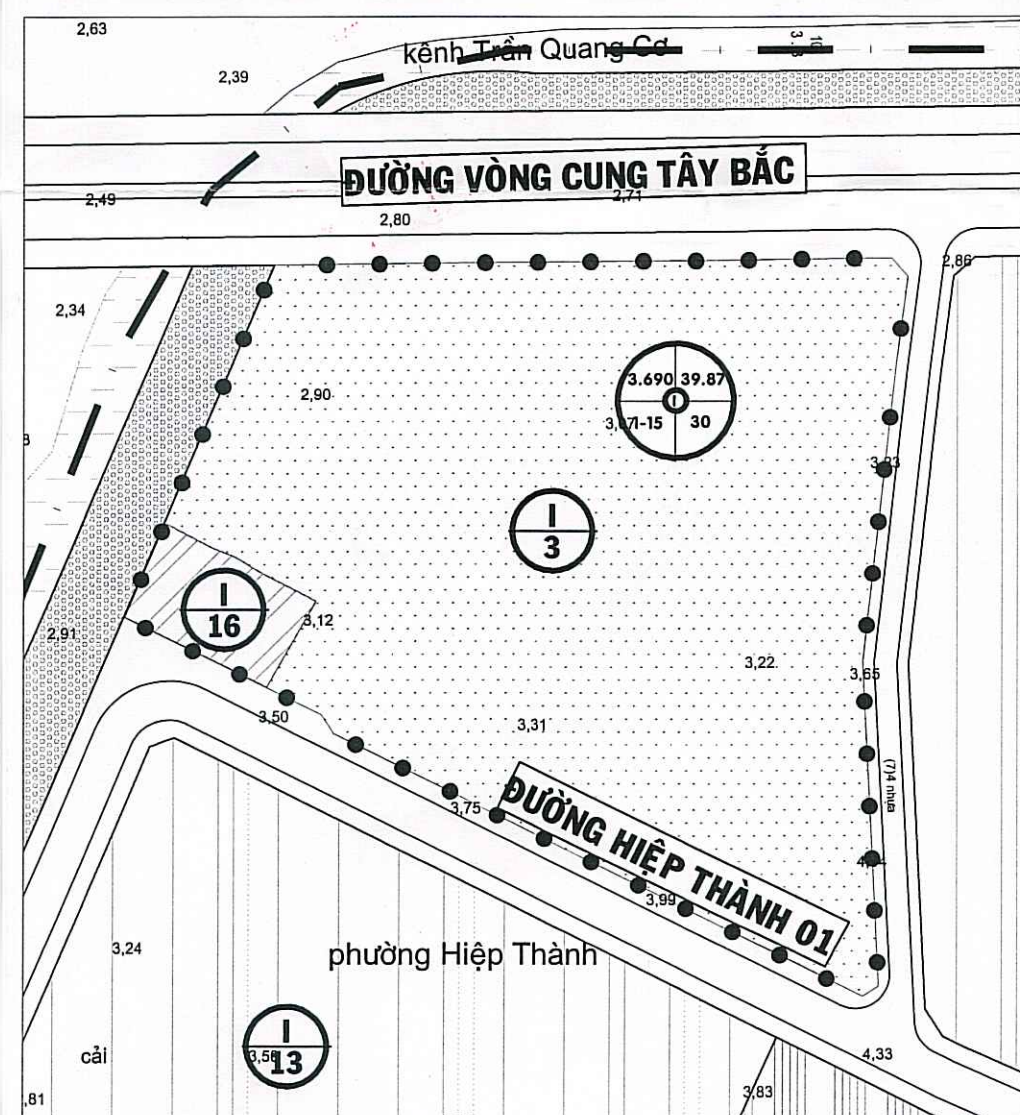


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12
(ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU I/3, I/16)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ -
TRÍCH BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

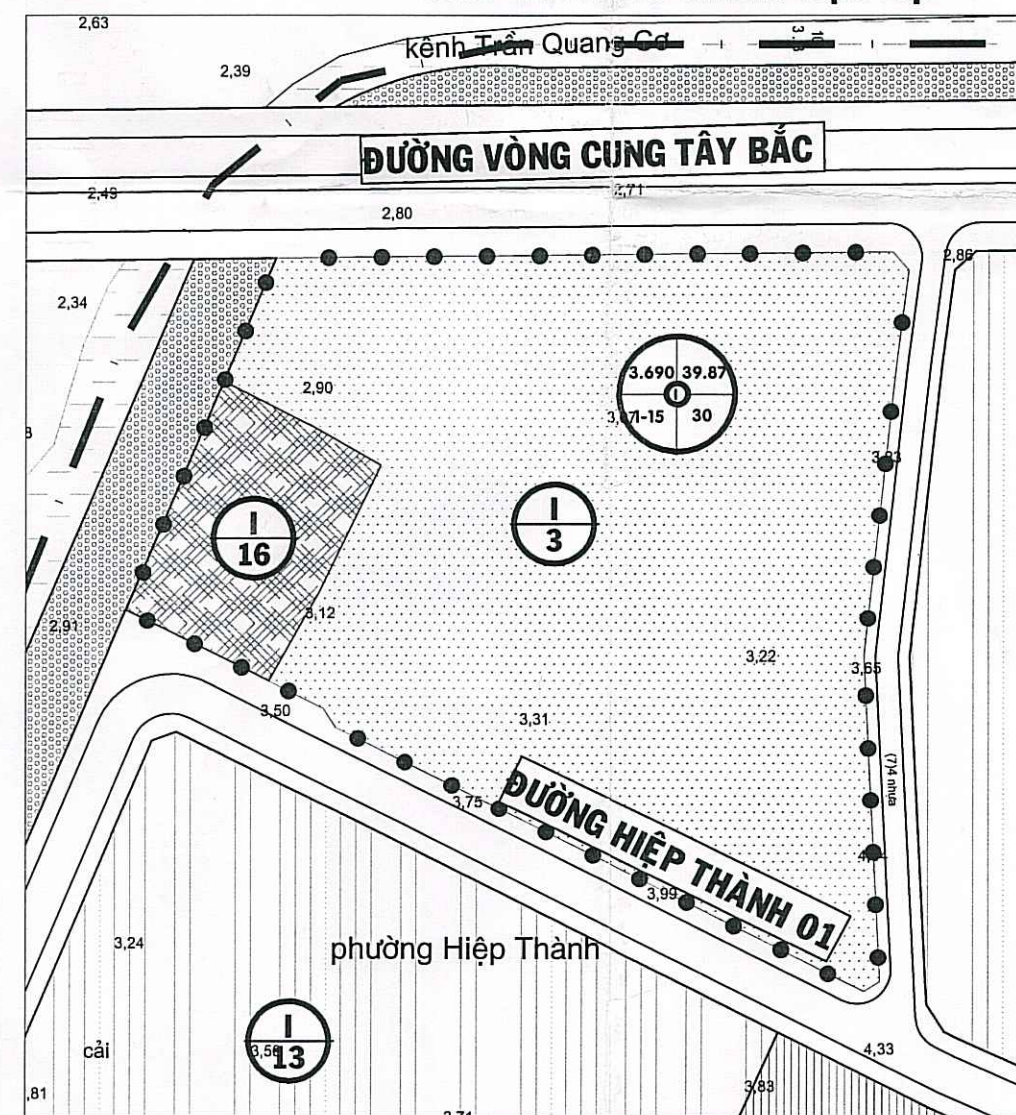
BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2855/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/05/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ



KÝ HIỆU THEO QĐ 2855:

- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN KHU Ở
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HKT (BẾN BÀI, TRẠM T.C RÁC)
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KÝ HIỆU SAU ĐIỀU CHỈNH:

- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC)
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích		Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
			ha	Dân số người			
1	I/3	Đất cây xanh công viên khu ở	2,65	-	5	-	-
2	I/16	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (bến bãi, trạm trung chuyển rác)	0,12	-	-	-	-
TỔNG			2,77	-	-	-	-

CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích		Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
			ha	Dân số người			
1	I/3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	2,47	-	5	-	-
2	I/16	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm trung chuyển rác)	0,30	-	40	5	2,0
TỔNG			2,77	-	-	-	-

Ghi chú:
 - (*) Tầng cao công trình theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng



TỶ LỆ XÍCH
 0 10 50 100

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN BIÊN

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỜI HIỆP, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU I/3, I/16)
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	GHÉP:	TỶ LỆ :	NGÀY : / / 2025
QH-01	1 X A2		
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU BÌNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN
 ĐỊA CHỈ: 23/14/TTN18, P.TÂN THỜI NHẤT, Q.12, TP.HỒ CHÍ MINH
 VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÁ, P.13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
 ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541