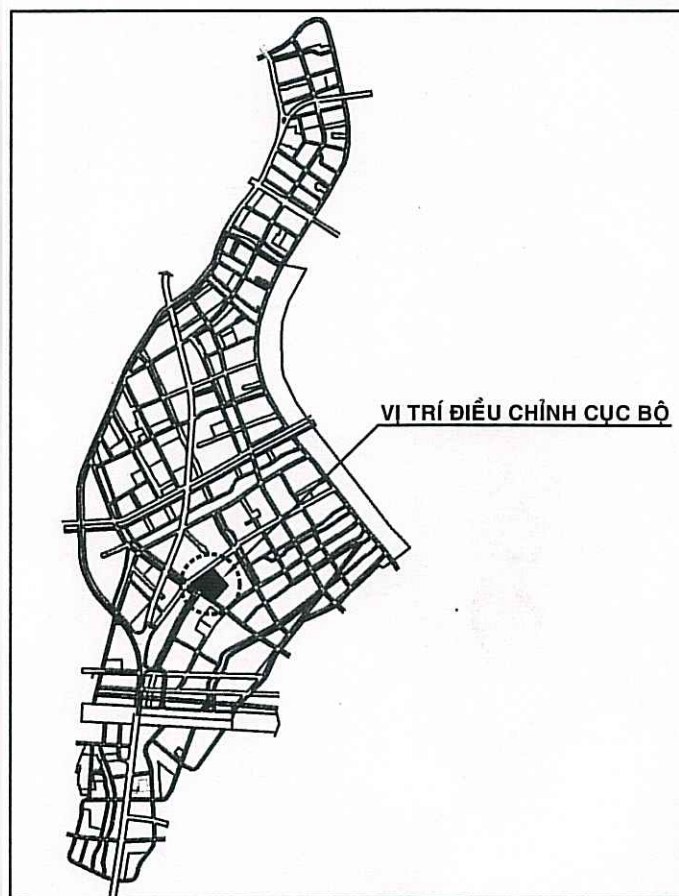


THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ PHƯỜNG THẠNH LỘC (KHU 2), QUẬN 12
(ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU III/25)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

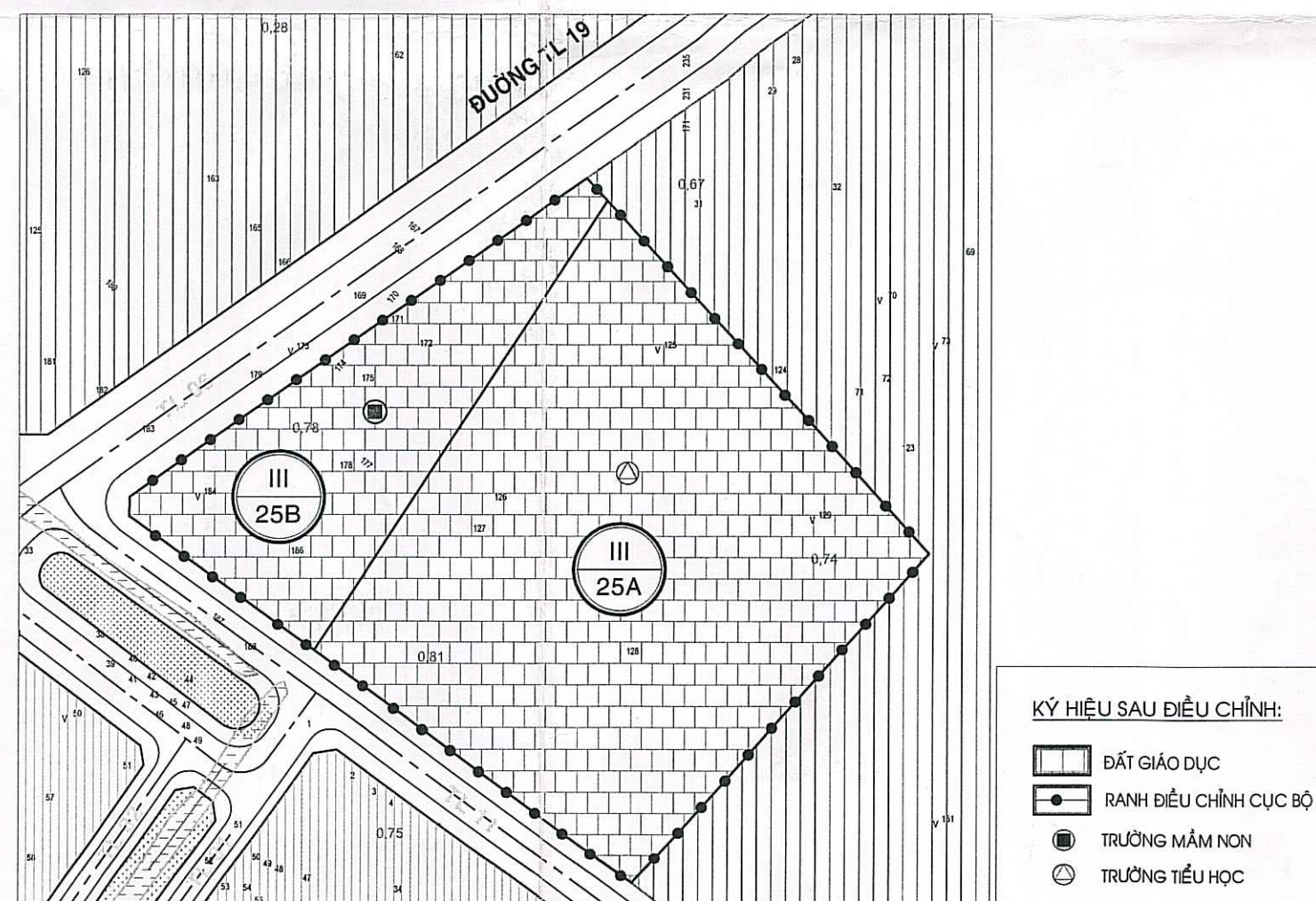
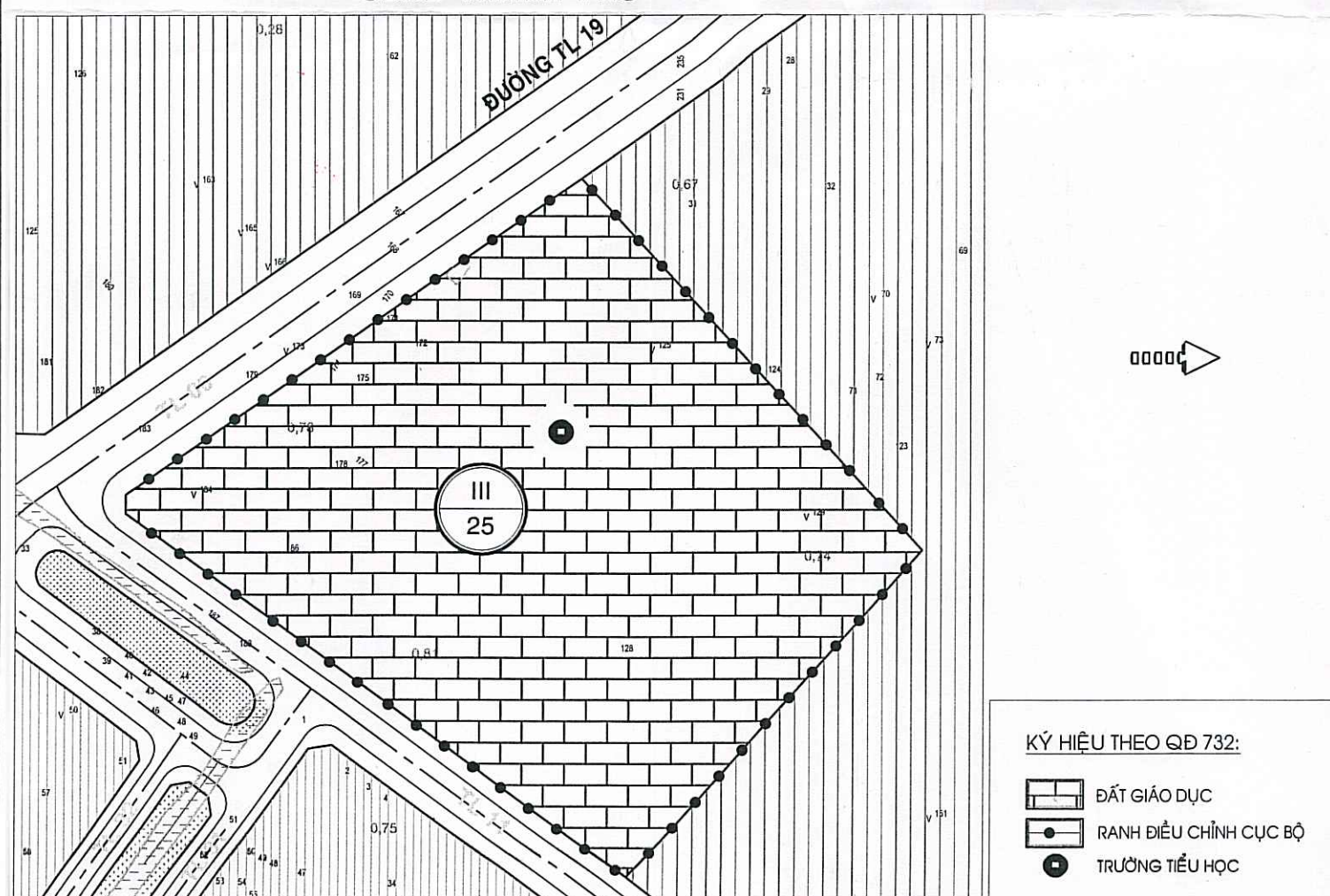


VI TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
 - TRÍCH BẢN ĐỒ QH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 732/QĐ-UBND-ĐT NGÀY 31/12/2008 CỦA
 UBND THÀNH PHỐ

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



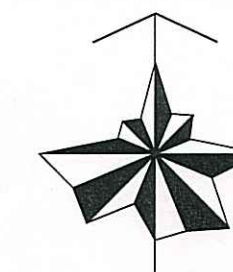
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích	Dân số	Mật độ xây dựng trung bình	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất
1	III/25	Đất giáo dục	ha	người	%	tầng	
		TỔNG	2,60	-	35	1-3	1,5

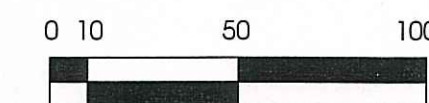
CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	STT	Dân số	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất tối đa
1	III/25A	Đất giáo dục (trường tiểu học)	1,90	-	40	1-4	1,6
2	III/25B	Đất giáo dục (trường mầm non)	0,70	-	40	1-3	1,2
		TỔNG	2,60	-	-	-	-

Ghi chú:
 - (*) Tầng cao công trình theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng



TỶ LỆ XÍCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 12

KÈM THEO SỐ: /..... NGÀY THÁNG NĂM 2025.

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12



PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN VĂN BIÊN

KÈM THEO *25/12/2025* SỐ: *25/12/2025* NGÀY *25* THÁNG *12* NĂM 2025.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000
 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG THẠNH LỘC (KHU 2), QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ KÝ HIỆU III/25)
 PHƯỜNG THẠNH LỘC, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	GHÉP:	TỶ LỆ :	NGÀY :/..../2025
QH-01	1 X A2		
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		<i>OK</i>
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		<i>OK</i>
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		<i>OK</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		<i>OK</i>
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN		<i>OK</i>



NGUYỄN HỮU BÌNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN
 ĐỊA CHỈ: 23/1/4/TTN18, P.TÂN THỚI NHẤT, Q.12, TP.HỒ CHÍ MINH
 VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÃ, P.13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
 ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541