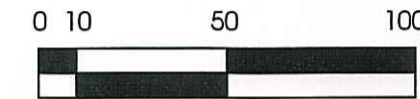


**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 12**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000**  
**KHU 2, PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN, QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ III/3)**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

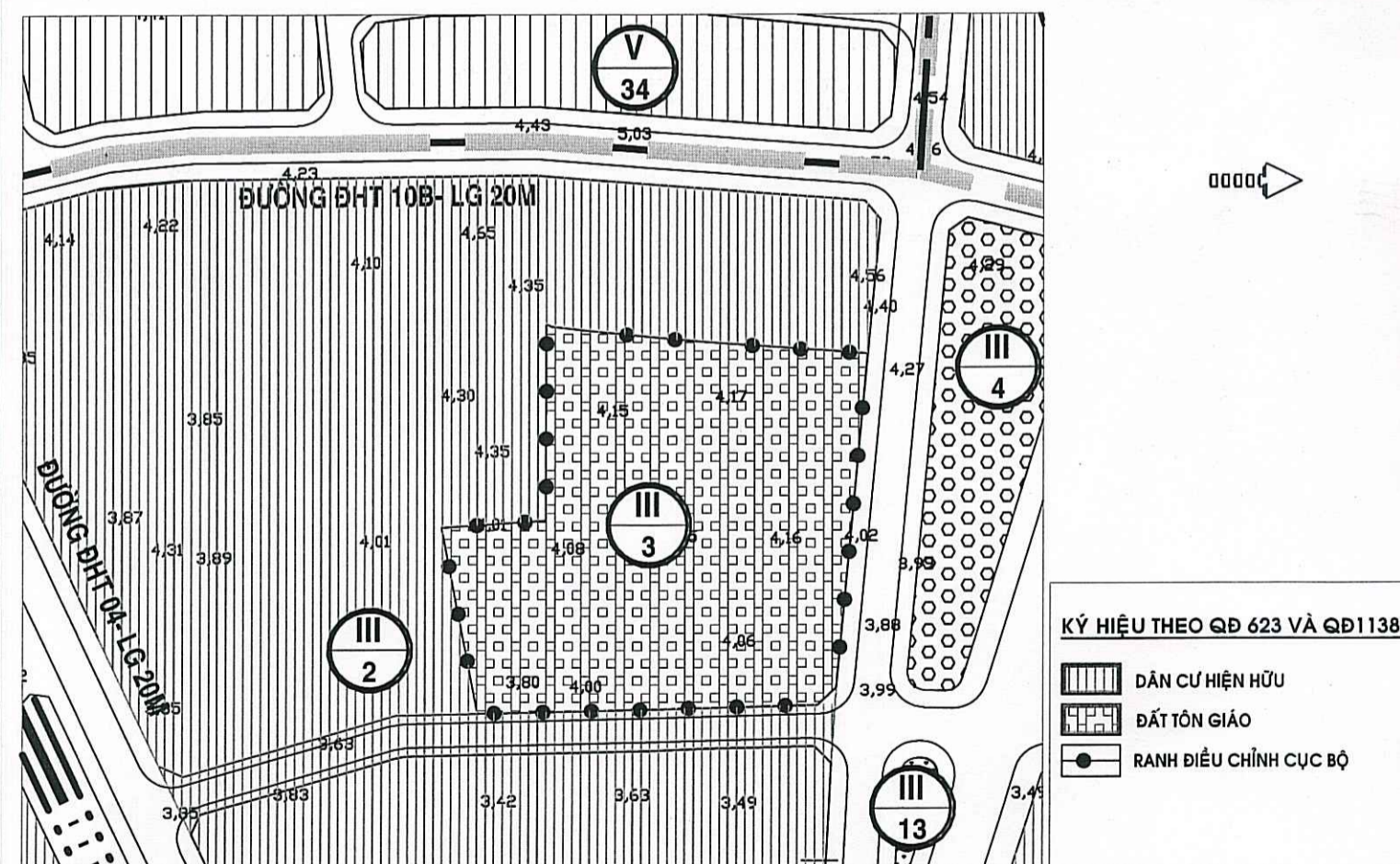


**TỶ LỆ XÍCH**



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ -**  
**TRÍCH BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

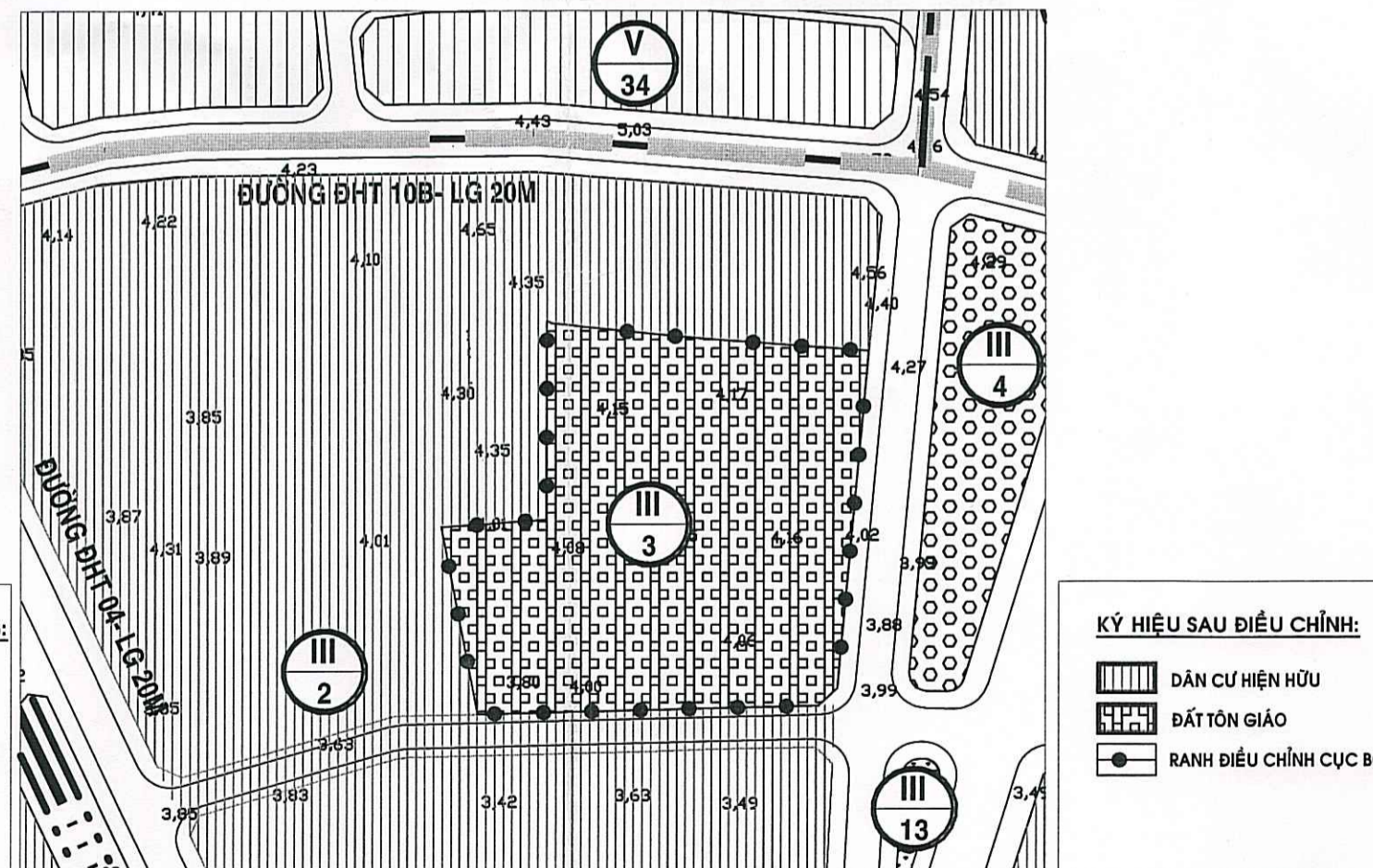
**BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT THEO QĐ SỐ 623/QĐ-UBND**  
**NGÀY 23/12/2008 VÀ QĐ SỐ 1138/QĐ-UBND NGÀY 14/03/2016 CỦA UBND THÀNH PHỐ**



**KÝ HIỆU THEO QĐ 623 VÀ QĐ1138:**

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT TÔN GIÁO
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

**BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**  
**SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**



**KÝ HIỆU SAU ĐIỀU CHỈNH:**

- DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT TÔN GIÁO
- RANH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

**CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH**

Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích	Dân số	Mật độ xây dựng	Tầng cao tối thiểu - tối đa	Hệ số sử dụng đất
		ha	người	%	tầng	-
III/3	Đất tôn giáo	1,08	-	30	1-3	-

**CHỨC NĂNG VÀ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC SAU ĐIỀU CHỈNH**

Ký hiệu ô chức năng	Chức năng	Diện tích	Dân số	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất
		ha	người	%	tầng (*)	-
III/3	Đất tôn giáo	1,08	-	40	5	1,1

Ghi chú:

(\*): Tầng cao công trình theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO ..... SỐ: ..... /..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH  
 SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO ..... SỐ: ..... /..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KÈM THEO ..... SỐ: ..... /..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025.

CHỦ ĐẦU TƯ  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 12

PHÓ GIÁM ĐỐC



KÈM THEO ..... SỐ: ..... /..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025.  
 Nguyễn Văn Biên

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2.000  
**KHU 2, PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN, QUẬN 12 (ĐIỀU CHỈNH Ô PHỐ III/3)**  
 PHƯỜNG ĐÔNG HƯNG THUẬN, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ:	NGÀY: ... / ... / 2025
THỂ HIỆN	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN QUANG KHIÊM		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN CÔNG LUÂN		



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUY HOẠCH:  
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG BÌNH NGUYỄN**  
 ĐỊA CHỈ: 23/1/4/TTN18, P.TÂN THỜI NHẤT, Q.12, TP.HỒ CHÍ MINH  
 VĂN PHÒNG: 3/37 BÌNH GIÃ, P.13, Q. TÂN BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH  
 ĐT: 08.38 123540 FAX: 08.38 123541