

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành
(hẻm mã số 390, lộ giới 5m).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 31/5/2013 Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư và công nghiệp Tân Thới Hiệp, phường Hiệp Thành, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND-ĐT ngày 18/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Hiệp Thành, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND-ĐT ngày 01/9/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt bổ sung và điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Hiệp Thành;



Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Xét Công văn số 1507/UBND-ĐC ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành về việc phản hồi Công văn số 1340/QLĐT ngày 17/7/2024 của phòng Quản lý đô thị và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 35.../TTr-KTHTĐT ngày 11.../3.../2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Hiệp Thành (hẻm mã số 390, lộ giới 5m).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới 01 tuyến hẻm tại Bảng quy định về lộ giới hẻm, Bản đồ đánh giá hiện trạng hẻm tỷ lệ 1/2000 và Bản đồ quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 1937/QĐ-UBND-ĐT ngày 01/9/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt bổ sung và điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Hiệp Thành như sau:

MSH	Ghi chú	Giới hạn		Quy hoạch		Loại hẻm	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
		Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Lộ giới (m)		
390	Trước điều chỉnh	Lộ giới đường Hiệp Thành 04	Về phía Đông Nam 37m (giáp ranh phía Tây Bắc của Giấy chứng nhận số CH01910/15 ngày 10/4/2009)	37	5	Cụt	Ranh lộ giới lấy lệch về 1 phía, từ ranh thửa 186 và 187, từ 12 lấy về phía thửa đất số 186.
390	Sau điều chỉnh	Lộ giới đường Hiệp Thành 04	Về phía Đông Nam 43,5m (giáp ranh phía Tây Nam thửa đất số 1669)	43,5	5	Cụt	Ranh lộ giới lấy theo ranh hẻm mã số 390 (lộ giới 5m) trước khi điều chỉnh (đoạn quản lý bổ sung nối tiếp và thẳng tuyến với hẻm mã số 390, lộ giới 5m).

Điều 2. Quyết định này duyệt kèm Sơ đồ minh họa điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm tại phường Hiệp Thành: Hẻm mã số 390, lộ giới 5m.

Quyết định này là một phần không thể tách rời của các Quyết định số 1937/QĐ-UBND-ĐT ngày 01/9/2016 và Quyết định số 293/QĐ-UBND-ĐT ngày 18/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12.

Điều 3. Về việc công bố, công khai:

- Giao phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành tổ chức thực hiện công bố, công khai quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân Quận 12 theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN.VPĐKĐĐQ12;
- VP.UBND/Q;
- Lưu: VT. QH (2b, XD, HT). Tuyến.14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



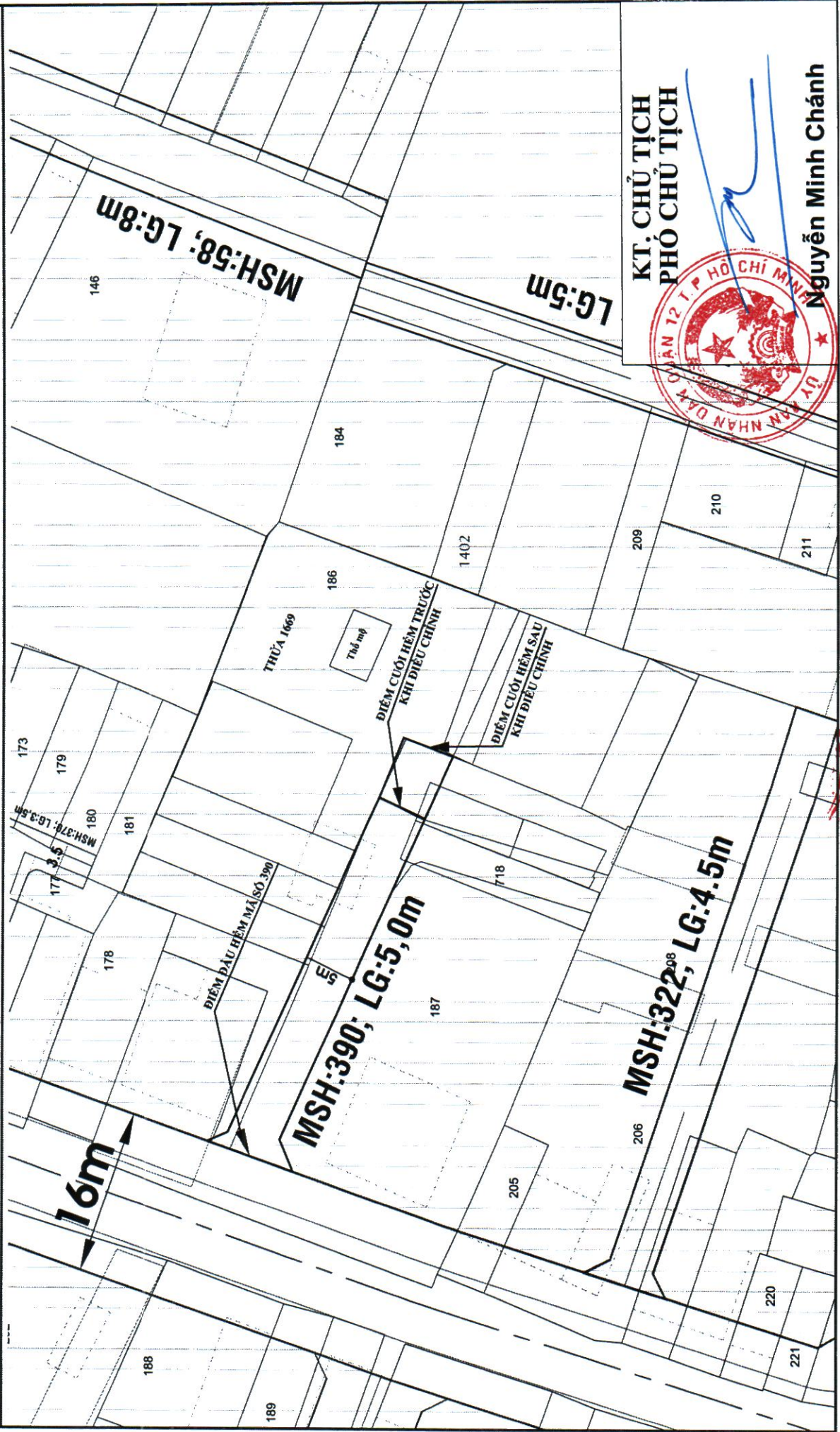
Nguyễn Minh Chánh

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH LỘ GIỚI HÈM PHƯỜNG HIỆP THÀNH

MÃ SỐ HÈM 390, LỘ GIỚI 5M

Đính kèm Quyết định số: 16.22.2025/QĐ-UBND-KTHTDT ngày 13.3.2025 của Ủy ban nhân dân Quận 12)

Tỷ lệ 1/500



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Chánh