

Số: 1756 /QĐ-UBND

Quận 12, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông (bà) Lê Minh Hùng và Nguyễn Thị Thúy Vân bị ảnh hưởng dự án Đường Nguyễn Ảnh Thủ nối dài (Hương lộ 80B cũ) đoạn từ đường Phan Văn Hớn (huyện Hóc Môn) đến đường Vĩnh Lộc (huyện Bình Chánh).

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phân bổ quỹ nhà ở, đất ở thuộc sở hữu Nhà nước cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ủy ban nhân dân các quận - huyện để thực hiện tái định cư cho các dự án chỉnh trang đô thị, công ích;

Căn cứ Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh, bổ sung nhà ở, đất ở thuộc sở hữu Nhà nước cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ủy ban nhân dân các quận - huyện để thực hiện tái định cư cho các dự án chỉnh trang đô thị, công ích trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phân bổ tổng thể nguồn nhà ở, đất ở thuộc sở hữu Nhà nước phục vụ tái định cư, tạm cư các dự án đầu tư công triển khai trên địa bàn thành phố Thủ Đức và các quận, huyện giai đoạn 2024 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 6742/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với ông/bà Lê Minh Hùng và Nguyễn Thị



Thúy Vân để thực hiện dự án Đường Nguyễn Ảnh Thủ nối dài (Hương lộ 80B cũ) đoạn từ đường Phan Văn Hón (huyện Hóc Môn) đến đường Vĩnh Lộc (huyện Bình Chánh);

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Xét Tờ trình số ..905../TTr-TNMT ngày 13 tháng 3 năm 2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Lê Minh Hùng và Nguyễn Thị Thúy Vân (địa chỉ thường trú: 12/6 ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) **114,5m²** đất tái định cư (Nền đất mã số Lô A-3) tại Khu dân cư Xuyên Á, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí ranh giới đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 52091/TTĐĐBĐ-VPQ12 (3/5 cs2) do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 22 tháng 5 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 6742/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Hóc Môn phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 144/PABT-HĐBT ngày 28/12/2022; Theo đó, bố trí nền tái định cư đối với ông (bà) Lê Minh Hùng và Nguyễn Thị Thúy Vân, cụ thể: $114,5\text{m}^2 \times 25.722.000 = \mathbf{2.945.169.000 \text{ đồng}}$ (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Điều 2. Các tổ chức, đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế khu vực Quận 12 - huyện Hóc Môn:

- Xác định tiền sử dụng đất mà người sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (*nếu có*); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*).

2. Ông (bà) Lê Minh Hùng và Nguyễn Thị Thúy Vân:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*);

- Liên hệ Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng thuộc Sở Xây dựng để lập thủ tục nhận bàn giao nền đất được bố trí tái định cư theo quy định;

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới đất được giao.

3. Đề nghị Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng thuộc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp và các đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới và bàn giao nền đất tái định cư cho người được bố trí tái định cư ngoài thực địa.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12 tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp nêu trên theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 lưu trữ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đối với trường hợp nêu trên theo quy định.

6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 12 trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Đội Trưởng Đội Thuế liên huyện Quận 12 - Hóc Môn, Giám đốc phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực II, Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng thuộc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp, ông (bà) Lê Minh Hùng và Nguyễn Thị Thúy Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân quận đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND quận (CT, các PCT);
- VP. UBND quận;
- Lưu: VT, TN2 (2b), Nh-Lg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh