

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Đại Thiện và Vũ Thị Ngọc Vân  
để thực hiện dự án Xây dựng nút giao Ngã Tư Đình  
(Quốc lộ 1 - Nguyễn Văn Quá), Quận 12.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của  
Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày  
16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội  
đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cho ý kiến và quyết định chủ trương  
đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1760/QĐ-SGTVT ngày 19 tháng 11 năm 2020 của  
Giám đốc Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự án  
Xây dựng nút giao Ngã Tư Đình (Quốc lộ 1 - Nguyễn Văn Quá), Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ  
tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ  
tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;



*Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;*

*Căn cứ Quyết định số 9059/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Đại Thiện và Vũ Thị Ngọc Vân để thực hiện dự án Xây dựng nút giao Ngã Tư Đình (Quốc lộ 1 - Nguyễn Văn Quá), Quận 12;*

*Xét đề nghị của Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Công văn số 133/BT ngày 10 tháng 02 năm 2025 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-TNMT ngày 11 tháng 02 năm 2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 64,3m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Nguyễn Đại Thiện và Vũ Thị Ngọc Vân, thuộc một phần thửa số 42, 114, 118, 119, 120, tờ bản đồ số 39 (theo tài liệu năm 2005), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; vị trí, ranh giới đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1330-14/ĐĐBĐ-ĐK do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đăng Khoa lập ngày 10 tháng 5 năm 2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng nút giao Ngã Tư Đình (Quốc lộ 1 - Nguyễn Văn Quá), Quận 12.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Đại Thiện và Vũ Thị Ngọc Vân; trường hợp ông (bà) Nguyễn Đại Thiện và Vũ Thị Ngọc Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân quận đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

3. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý về diện tích đất thu hồi; quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án;

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ người có đất thu hồi; bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định (thu hồi hoặc chỉnh lý biến động).

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông: Tiếp nhận mặt bằng do Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng bàn giao để tổ chức thực hiện dự án; tham gia, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận :**

- Như Điều 3 (UBND P.TTH: 03 bản);
- UBND quận (CT, Đ/c Chánh-PCT);
- Sở Tư pháp (kèm bản đồ);
- Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng Thành phố (kèm bản đồ);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quận 12;
- VP. UBND quận;
- Lưu: VT, TNMT, S.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Chánh**

