

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **232A**/QĐ-UBND

Quận 12, ngày **26** tháng **3** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Thế Thành bị ảnh hưởng trong dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông chợ Đệm, tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn).

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông chợ Đệm, tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn);

Căn cứ Quyết định số 6550/QĐ-UBND-TNMT ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt Phương án điều chỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Thế Thành để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông chợ Đệm, tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn);

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái



định cư của dự án Xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên (kết nối tỉnh Long An qua sông chợ Đệm, tỉnh Bình Dương, tỉnh Đồng Nai qua sông Sài Gòn);

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Xét Tờ trình số 301/TTr-BT ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng và Báo cáo số 1053/BC-TNMT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Nguyễn Thế Thành (địa chỉ số 46 Lê Văn Duyệt, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) 115,5m² đất tái định cư (Nền đất mã số Lô I2) tại Khu dân cư phường Tân Thới Hiệp, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí ranh giới đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 32069-376/ĐDBĐ_VPQ12 do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 27 tháng 01 năm 2010.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt hệ số giá đất, đơn giá nền đất Lô I2, vị trí mặt tiền đường 12m, được xác định cụ thể là: 115,5m² x (1.665.000 đồng/m² x 14,216) = **2.733.843.420** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, bốn trăm hai mươi đồng*).

Điều 2. Các tổ chức, đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 12 phối hợp Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12, Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông và Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp tổ chức triển khai và thực hiện Quyết định này.

2. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12:

- Ký hợp đồng chuyển nhượng nền đất tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Thế Thành, thu các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

- Chủ trì, phối hợp cùng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp tổ chức bàn giao nền đất tái định cư cho người được

bố trí tái định cư ngoài thực địa và hỗ trợ lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp nêu trên theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 tham mưu Ủy ban nhân dân quận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp nêu trên theo quy định

4. Đội Thuế liên huyện Quận 12 - Hóc Môn xem xét nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Ông (bà) Nguyễn Thế Thành có trách nhiệm liên hệ Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12 (Địa chỉ: số 327 Lê Văn Khương, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh) để ký hợp đồng và lập thủ tục nhận bàn giao nền đất được bố trí tái định cư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Đội Trưởng Đội Thuế liên huyện Quận 12 - Hóc Môn, Trưởng Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước Khu vực II, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp, ông (bà) Nguyễn Thế Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân quận đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
 - UBND quận (CT, các PCT);
 - VP. UBND quận;
 - Lưu: VT.
- (TNMT/TN2/Linh)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh