

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm, phường Thạnh Xuân
(hẻm mã số 173, lộ giới 5m).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm phường Thạnh Xuân, Quận 12 (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông);

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân.

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Công văn số 8969/UBND-ĐT ngày 03/9/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc chấp thuận chủ trương quản lý lộ giới hẻm và hướng dẫn đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với tuyến hẻm tiếp giáp các thửa đất số 66, 67, tờ bản đồ số 31 (tài liệu 2005), phường Thạnh Xuân, Quận 12.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 296/TTr-KTHTĐT ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm, phường Thạnh Xuân (hẻm mã số 173, lộ giới 5m).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lộ giới 01 tuyến hẻm tại Bảng quy định về lộ giới hẻm, Bản đồ đánh giá hiện trạng hẻm tỷ lệ 1/2000 và Bản đồ quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thạnh Xuân như sau:

MSH	Ghi chú	Giới hạn		Quy hoạch		Loại hẻm	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
		Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Lộ giới (m)		
173	Trước điều chỉnh	Đường Đ21, lộ giới 16m	Về phía Tây đến ranh thửa đất số 71, bẻ góc về phía Bắc đến ranh thửa 67	57	5	Cụt	Tim hẻm hiện hữu lấy đều về 02 phía
	Sau điều chỉnh	Đường Đ21, lộ giới 16m	Về phía Tây đến ranh thửa đất số 71, bẻ góc về phía Bắc đến ranh thửa đất số 54	86	5	Cụt	- Đoạn 1 {từ đường Đ21 (lộ giới 16m) đến ranh thửa đất số 1626}: Theo tim hẻm hiện hữu lấy đều về 02 phía; - Đoạn 2 (giáp thửa đất số 1626): Dài 29m, ranh lộ giới từ ranh hẻm hiện hữu phía Tây lấy về phía Đông 5m.

Điều 2. Quyết định này duyệt kèm Sơ đồ minh họa hẻm phường Thạnh Xuân: Hẻm mã số 173, lộ giới 5m.

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 1939/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/11/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12.

Điều 3. Về việc công bố, công khai:

- Giao phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân tổ chức thực hiện công bố công khai quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN.VPĐKĐĐQ12;
- VP.UBND/Q;
- Lưu: VT. QH (2b, XD, HT). Tuyến.14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYẾN HẸM PHƯỜNG THẠNH XUÂN

HẸM MÃ SỐ 173, LỘ GIỚI 5M

(Đính kèm Quyết định số 2764 /QĐ-UBND-KTHTĐT ngày 17/11 /2025 của Ủy ban nhân dân Quận 12)

TL: 1/500

ĐIỂM CUỐI HẸM MÃ SỐ 173
SAU ĐIỀU CHỈNH

THỪA 1626

5,0

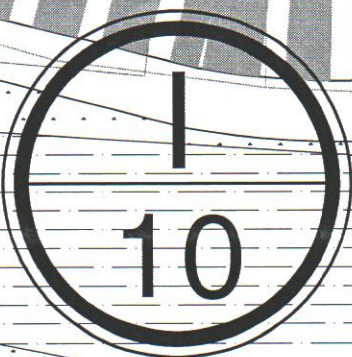
THỪA 1626

ĐIỂM CUỐI HẸM MÃ SỐ 173
TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

MSH 173 - LG 5m

ĐƯỜNG Đ21

ĐIỂM ĐẦU HẸM MÃ SỐ 173



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Chánh