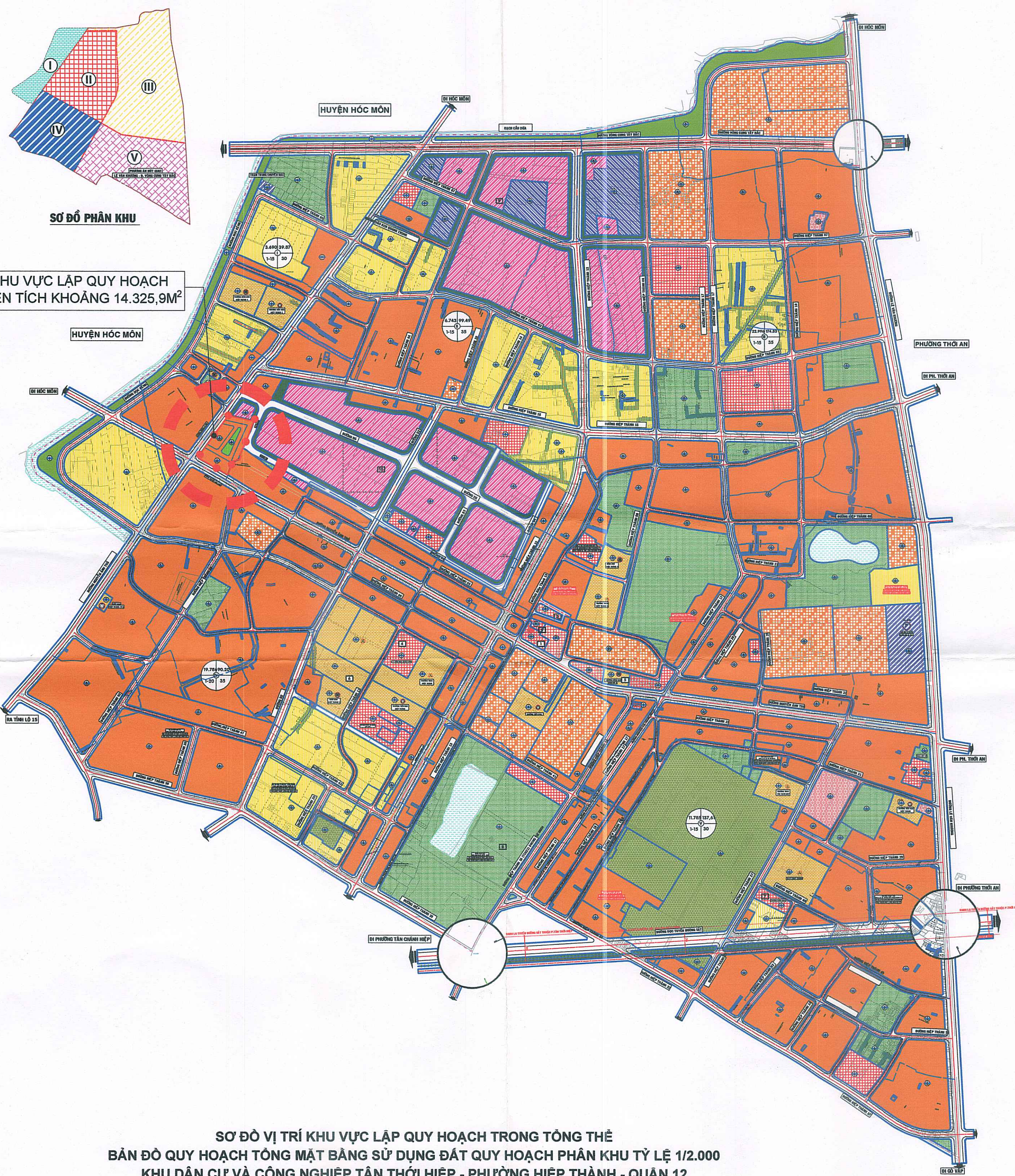
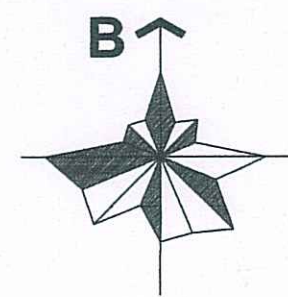


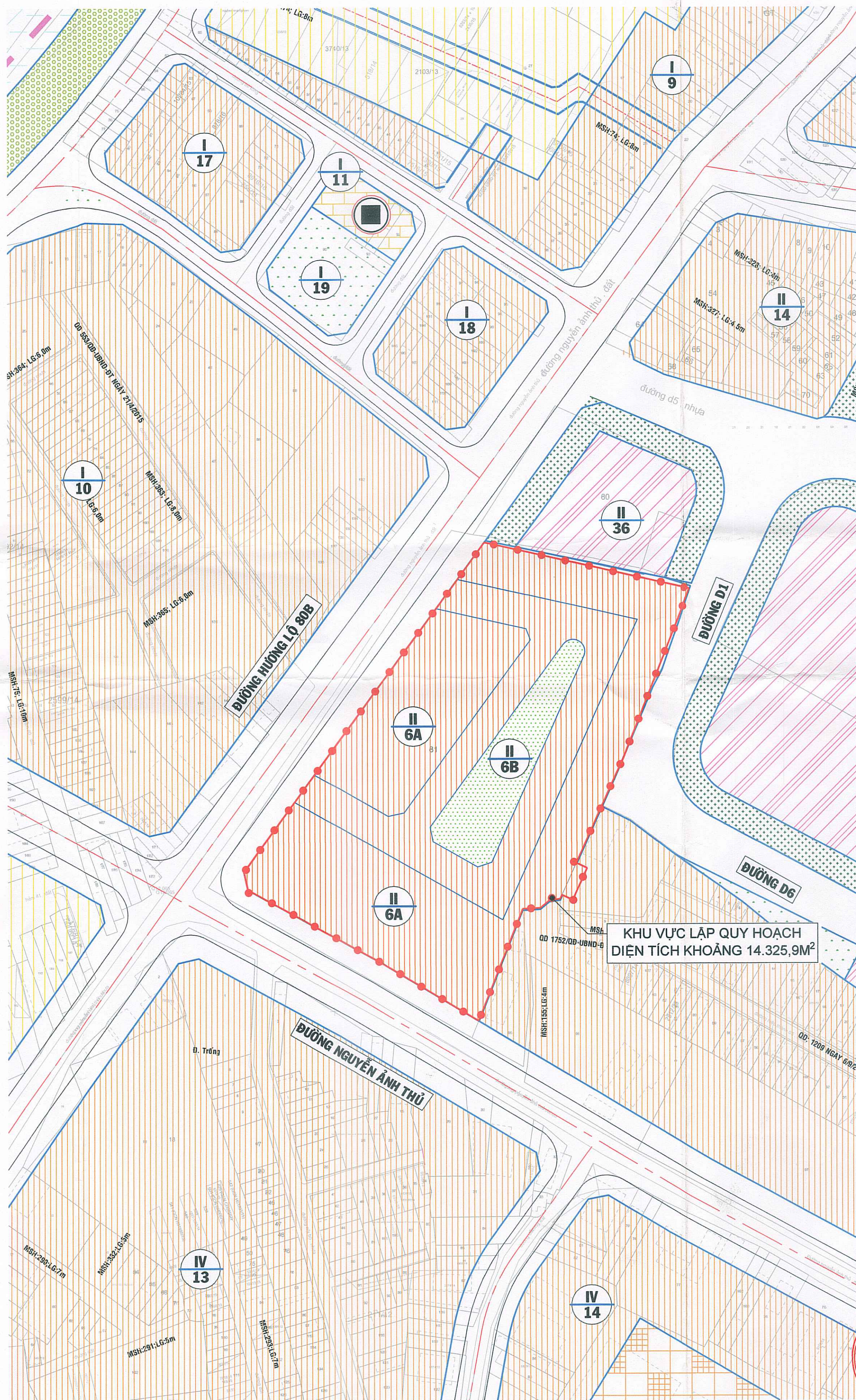
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG TỔNG THỂ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP - PHƯỜNG HIỆP THÀNH - QUẬN 12

VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH:

- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG THUỘC PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.
- PHẠM VI RANH GIỚI CỤ THỂ:
 - PHÍA ĐÔNG NAM : GIÁP KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU;
 - PHÍA TÂY BẮC : GIÁP ĐƯỜNG HƯƠNG LỘ 80B;
 - PHÍA TÂY NAM : GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN ẨM THỦ;
 - PHÍA ĐÔNG BẮC : GIÁP KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: KHOẢNG 14.325,9M².



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG TỔNG THỂ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG NGHIỆP TÂN THỚI HIỆP - PHƯỜNG HIỆP THÀNH - QUẬN 12, Ồ PHỐ 11/6

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- GIẢI ĐOẠN QUY HOẠCH NGĂN HẠN
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 322/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 4 NĂM 2025



NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 300/TT-QLT NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025



VŨ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆT KIM ĐÔNG QUANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 300/TT-QLT NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025



Nguyễn Xuân Thiêm

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

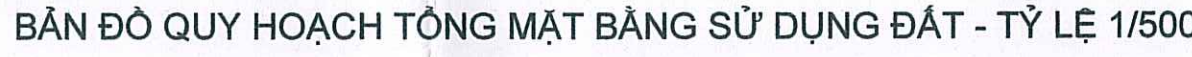
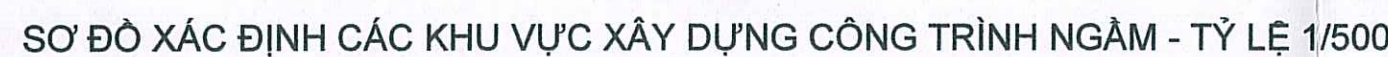
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	BÙI QUANG THIÊN		
CHỦ TRÌ	BÙI QUANG THIÊN		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC BÌNH		
	TRỊNH TRUNG PHIÊU		



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐẾN DỰNG & CÔNG NGHIỆP NAM HẢI
194, Đường D1, KDC Việt Hưng, KP. 4, P. An Phú, Tp. Thuận An, Bình Dương
48/6 Mỗ Linh, P.19, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
www.thietkeanh.info

nam hải jsc.

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT - QH-01



CỘNG HÒA VIỆT NAM
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 80/CTH NGÀY 16/07/2023 - THÁNG 9 NĂM 2023

HỌ TÊN: NGUYỄN VĂN ĐỨC CHỨC VỤ: CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ 300/TN-CTH NGÀY 15/08/2023 - THÁNG 08 NĂM 2023

TRƯỞNG PHÒNG

VÕ TẤN KHOA

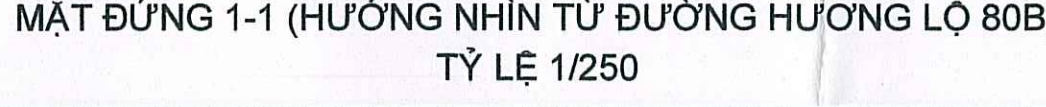
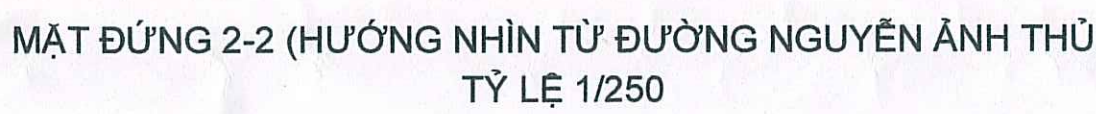
CHỮ ĐẤU TU: [Red Seal: Ủy ban Nhân dân Quận 12]

CÔNG TY CỔ PHẦN DET KIM ĐỒNG QUANG
KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ 300/TN-CTH NGÀY 15/08/2023 - THÁNG 08 NĂM 2023

[Red Seal: Công ty Cổ phần Det Kim Đồng Quang] [Red Seal: Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Quận 12]

Nguyễn Xuân Thiên

BẢNG TÍNH TOÁN BÃI ĐỖ XE						
TT	Nội dung	Tiêu chuẩn	Đảm số (người)	Nhu cầu diện tích đỗ xe (m ²)	Diện tích đỗ xe dự kiến theo phương án (m ²)	Ghi chú
1	Diện tích bãi đỗ xe	2,5 m ² / người	332	830,00	830,00	Vị trí và quy mô chính xác sẽ được xác định trong hồ sơ thiết kế sau quy hoạch.



BẢNG THỐNG KÊ ĐIỀU QUẢN LÝ HOẠCH KINH TỬ									
T1	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mt xây dựng (%)	Tổng công dùng đất (%)	Tổng công dùng đất (ha)	Hệ số sử dụng đất (điểm)	Dân số sinh sống (người)	Số hộ sinh sống
A	Đất xây dựng khu vực công cộng thuộc DHPK	CXDT	1.440,00						
B	Đất nhóm văn hóa		12.848,90		7.707,60	38.837,50	332	83	
C	Đất xây dựng khu vực công cộng thuộc DHPK		1.800,00		7.707,60	38.837,50	332	83	
D	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	192,04	1.286,56	5	3.352,42	46	14	
E	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	1.608,00	1.286,56	5	3.352,42	46	14	
F	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	896,20	966,87	5	4.893,34	67	44	11
G	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	1.566,70	1.286,56	5	3.352,42	46	14	
H	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	2.277,90	83,24	1.686,03	5	4.785,07	41	16
I	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	649,26	86,38	573,62	5	2.666,11	44	24
J	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	789,82				4,54	28	
K	Đất xây dựng văn hóa	LC-VH	887,80						
L	Đất xây dựng văn hóa	CX-VH	743,35						
M	Đất xây dựng văn hóa	CX-VH	516,28						
N	Đất xây dựng văn hóa	CX-VH	3.469,54						
O	Tổng công cộng		14.326,90	83,80	6	38.837,50	2,69	332	83

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
Khu nhà ở Đồng Quang
Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢNG CHỈ TIÊU ĐÔ XE

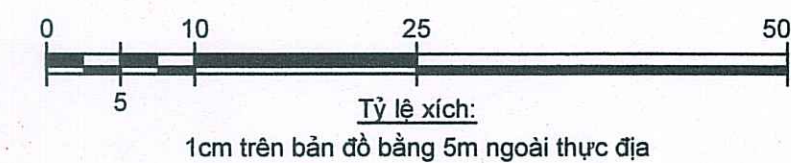
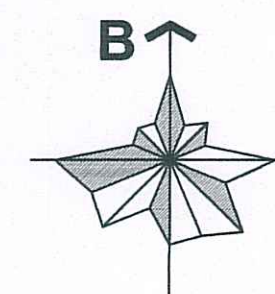
TT	Nội dung	Tiêu chuẩn	Dân số (người)	Nhu cầu diện tích đỗ xe (m ²)	Diện tích đỗ xe dự kiến theo phương án (m ²)	Ghi chú
1	Diện tích bãi đỗ xe đô thị	2,5 m ² /người	332	830	830	- Vị trí và quy mô chính xác sẽ được xác định trong hồ sơ thiết kế sau quy hoạch.

BẢNG THÔNG KẾ ĐƯỜNG GIAO THÔNG

TT	CẤP ĐƯỜNG	LỘ GIỚI (M)	LÒNG ĐƯỜNG (M)	VÍA HÈ (M)
I	GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI			
+	Tuyến đường Bùi Văn Ngũ	30	15	7,5+7,5
+	Tuyến đường Nguyễn Ảnh Thủ	30	15	7,5+7,5
II	GIAO THÔNG ĐỐI NỘI			
+	Tuyến đường A1	12	6	3+3
+	Tuyến đường NB1	10,5		
+	Tuyến đường NB2	10,5		

GHI CHÚ:

+ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 80B VÀ TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN ẢNH THỦ SẼ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀN CHỈNH THEO DỰ ÁN RIÊNG CỦA THÀNH PHỐ.



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- HẠNH LANG CỎ MÁI CHE
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- SÂN ĐƯỜNG CẢNH QUAN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- 5T TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- 3.20 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
- 3.20 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- LÒNG ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- KÝ HIỆU MẶT CÁT NGANG
- R=8M BÁN KÍNH BÓ VÍA
- X=2286479.1 TOA ĐỘ X (m)
- Y=559387.2 TOA ĐỘ Y (m)
- N70 TÊN NÚT GIAO

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
Kèm theo Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 16/08/2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THAM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
Kèm theo Tờ trình số 801/TTr-KTTH ngày 15/08/2025

TRƯỞNG PHÒNG
VŨ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆT KIM ĐỒNG QUANG
Kèm theo Tờ trình số 01/TTr-KTTH ngày 15/08/2025

NGUYỄN XUÂN THIÊM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
Khu nhà ở Đồng Quang

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 15/08/2025

THIẾT KẾ NGUYỄN BÁ TIẾN

CHỦ TRÌ NGUYỄN BÁ TIẾN

CHỦ NHIỆM VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG NGUYỄN QUỐC BÌNH

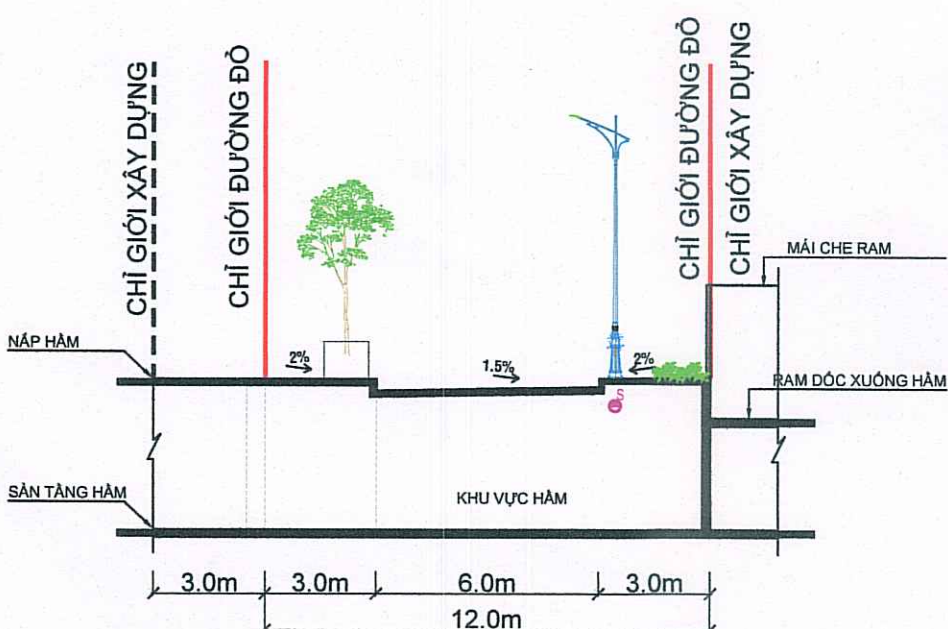
QUY KỸ THUẬT TRINH TRUNG PHIÊU

GIÁM ĐỐC
VŨ CÔNG ĐOÀN
TỰ VẤN XÂY DỰNG
ĐỒNG QUANG VÀ CÔNG NGHỆ
NAM HẢI

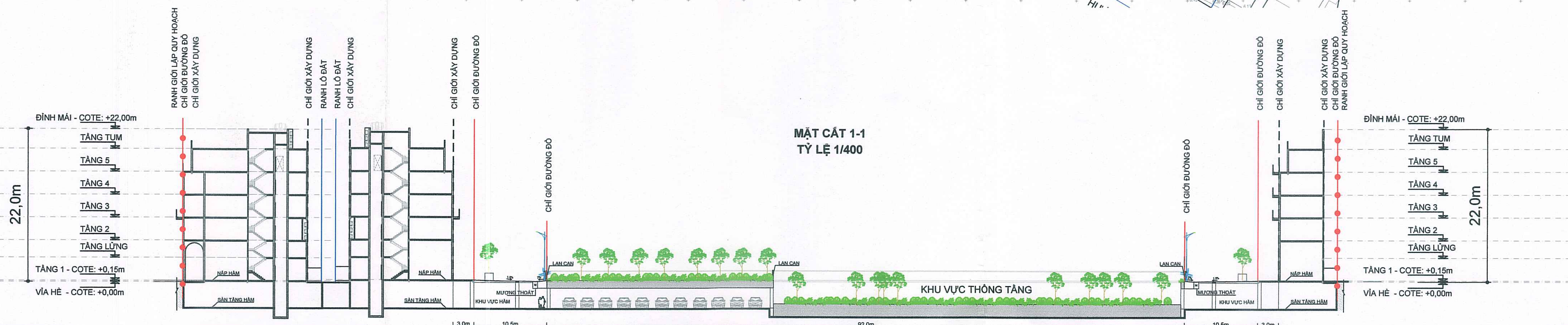
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP NAM HẢI
194, đường D1, KDC ViệtSing, KP4, P. An Phú, Tp. Thuận An, Bình Dương
4816 Mễ Linh, P. 19, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
www.thietkhexanh.info

nam hải jsc.

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 Khu nhà ở Đồng Quang
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT- QH-03

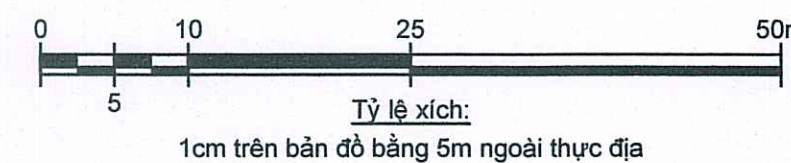
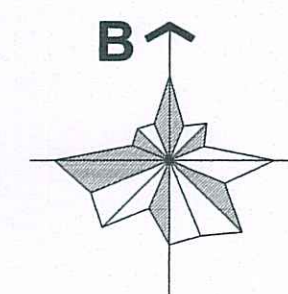


MẶT CÁT 2-2
TỶ LỆ 1/200



MẶT CÁT 1-1
TỶ LỆ 1/400

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
□ HÀNH LANG CÓ Mái CHE
□ CÂY XANH CẢNH QUAN
□ SÂN ĐƯỜNG CẢNH QUAN
□ ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
5T TÀNG CAO CÔNG TRÌNH
5.90/5.90 CAO ĐỘ NỀN XD (M)
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
--- TUYẾN THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
--- TUYẾN THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
L=30.0m CHIỀU DÀI (M)
B400-0.3% CHIỀU RỘNG MƯƠNG (MM)-ĐỘ ĐỐC (%)
1.94/3.10 CAO ĐỘ ĐÁY MƯƠNG (M)
CAO ĐỘ MẶT ĐẤT TK (M)
--- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA THEO QUY HOẠCH
1.94/3.10 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG RA (M)
CAO ĐỘ NÁP GA TK (M)
HỒ GA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2327/QĐ-UBND-KHMT NGÀY 16 THÁNG 4 NĂM 2025



CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 800/TT-HKMT-KHMT NGÀY 16 THÁNG 4 NĂM 2025



TRƯỞNG PHÒNG

VŨ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆT KIM ĐÔNG QUANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 61/TKS/TT-HKMT-KHMT NGÀY 10 THÁNG 5 NĂM 2025



Nguyễn Xuân Thiêm

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-04	GHPH: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN BÁ TIẾN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN BÁ TIẾN		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC BÌNH		
	TRỊNH TRUNG PHIẾU		



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG DANH DỰ VÀ CÔNG NGHIỆP NAM HẢI
194, đường D1, KDC ViệtSông, KP 4, P. An Phú, TP. Thuận An, Bình Dương
4800 Mễ Linh, P. 19, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
www.thietkexanh.info

nam hải jsc.

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT- QH-04

VỊ TRÍ DỰ KIẾN XIN ĐẦU NÓI NƯỚC MƯA
VÀO HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN
HỮU (ĐIỂM SỐ 2)
CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG ĐẦU NÓI +4.71M
CAO ĐỘ ĐÁY HỒ GA +1.60m

VỊ TRÍ DỰ KIẾN XIN ĐẦU NÓI NƯỚC MƯA
VÀO HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN
HỮU (ĐIỂM SỐ 1)
CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG ĐẦU NÓI +4.76M
CAO ĐỘ ĐÁY HỒ GA +1.59m

GHI CHÚ:
+ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 80B
VÀ TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN ẨM THỦ SẼ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀN CHỈNH
THEO DỰ ÁN RIÊNG CỦA THÀNH PHỐ.

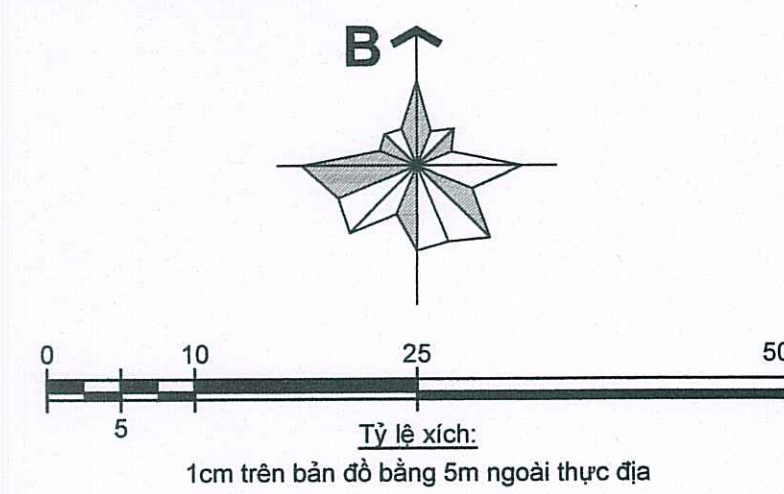
THUYẾT MINH:

- QUY HOẠCH SAN NỀN :
+ THIẾT KẾ HẦM TOÀN BỘ PHẠM VI TRONG RANH DỰ ÁN. NÊN KHÔNG THỰC HIỆN CÔNG TÁC SAN NỀN.
QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA:
+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC XÂY DỰNG MỚI VÀ TÁCH RIÊNG VỚI NƯỚC THẢI.
+ BỐ TRÍ MƯƠNG THOÁT NƯỚC B400 (TREO TRẦN HẦM) THU GOM NƯỚC MẶT VÀ NƯỚC MÁI TOÀN DỰ ÁN.
+ BỐ TRÍ ỐNG UPVC D140 TREO TRẦN HẦM KẾT HỢP CÁC PHỄU THU ĐỂ THU NƯỚC MẶT CHO ĐƯỜNG CẠNH RAM ĐỐC, ĐẦU NÓI VÀO MƯƠNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA DỰ ÁN.
+ TOÀN BỘ NƯỚC MƯA ĐƯỢC ĐẦU NÓI XẢ RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA KHU VỰC TẠI 2 ĐIỂM XẢ:
* ĐIỂM ĐẦU NÓI SỐ 1: CỐNG Ø600 ĐẦU VÀO HỒ GA HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN ẨM THỦ.
* ĐIỂM ĐẦU NÓI SỐ 2: CỐNG Ø600 ĐẦU VÀO HỒ GA HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG HL80B.

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG VẬT TƯ

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	MƯƠNG B400	MÉT	467,0
1	CỐNG TRẦN D600	MÉT	32,0
2	ỐNG UPVC D140	MÉT	27,0
3	HỒ GA	CÁI	2,0

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
□ HÀNH LANG CÓ MÁI CHE
□ CÂY XANH CẢNH QUAN
□ SÂN ĐƯỜNG CẢNH QUAN
□ ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
5T TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
— — — — — ỚNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- - - - - ỚNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ
L39M-Ø110 CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM)
☑ TRỤ TIẾP NƯỚC CHỨA CHÁY
⊙ ĐIỂM XIN ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN
☑ PHỤ TÙNG CẤP NƯỚC

THUYẾT MINH:

- + TỔNG NHU CẦU CẤP NƯỚC DỰ KIẾN (KHÔNG BAO GỒM CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY NGOÀI NHÀ): $Q_{max} = 100 \text{ m}^3/\text{ngày.đêm}$.
+ DỰ ÁN ĐƯỢC THIẾT KẾ TIẾP NƯỚC CHỨA CHÁY NGOÀI NHÀ ÁP LỰC THẤP (CỘT ÁP TỐI THIỂU 10M CỘT NƯỚC), CÁC TRỤ TIẾP NƯỚC CHỨA CHÁY ĐƯỢC BỐ TRÍ KẾT HỢP TRÊN CÁC TUYẾN ỚNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT CÓ ĐƯỜNG KÍNH 110mm VỚI BẢN KÍNH PHỤC VỤ TỐI ĐA 200M (TÍNH THEO ĐƯỜNG ĐI CHUYỂN CỦA VỎI CHỨA CHÁY ĐI NGOÀI NHÀ).
+ DỰ ÁN ĐẢM BẢO CẤP NƯỚC CHỨA CHÁY CHO 01 ĐÁM CHÁY VỚI LƯU LƯỢNG 15L/S.
+ NGUỒN CẤP NƯỚC: ĐẦU NỐI VÀO TUYẾN ỚNG D200 HIỆN HỮU ĐỐI DIỆN ĐỊA CHỈ 566B NGUYỄN ẦNH THỦ, PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12.
+ SỬ DỤNG CÁC ỚNG HDPE CÓ ĐƯỜNG KÍNH D110.

BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG VẬT TƯ

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỚNG CẤP NƯỚC D110	MÉT	360.0
2	ỚNG CẤP NƯỚC D63	MÉT	205.0
3	TRỤ CỨU HOÁ	CÁI	1.0
4	HỖ VẠN CẤP NƯỚC	CÁI	1.0
5	ĐỒNG HỒ ĐO NƯỚC	CÁI	1.0

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU CẤP NƯỚC

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Diện tích sàn xây dựng tối đa (m ²)	Dân số dự kiến (người)	Chỉ tiêu	Đơn vị	Nhu cầu (m ³ /ngđ)
A	Đất cây xanh sử dụng công cộng thuộc QHPK	CXDT	1,480.00	-	-	3.0	Lit/m ²	4.44
B	Đất nhóm nhà ở		12,845.90	38,537.50	332			68.71
1	Đất nhà ở liền kề		8,609.06	38,537.50	332			59.76
-	Đất nhà ở liền kề 01	LK-01	1,422.49	6,332.82	56	180.0	Lit/người.ngđ	10.08
-	Đất nhà ở liền kề 02	LK-02	937.60	4,560.05	44	180.0	Lit/người.ngđ	7.92
-	Đất nhà ở liền kề 03	LK-03	996.20	4,829.33	44	180.0	Lit/người.ngđ	7.92
-	Đất nhà ở liền kề 04	LK-04	1,556.60	6,974.96	60	180.0	Lit/người.ngđ	10.80
-	Đất nhà ở liền kề 05	LK-05	2,277.90	9,479.67	76	180.0	Lit/người.ngđ	13.68
-	Đất nhà ở liền kề 06	LK-06	649.25	2,868.11	24	180.0	Lit/người.ngđ	4.32
-	Đất nhà ở liền kề 07	LK-07	789.02	3,492.55	28	180.0	Lit/người.ngđ	5.04
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng		587.60	-	-			1.78
-	Đất cây xanh sử dụng công cộng 01	CX-01	72.32	-	-	3.0	Lit/m ²	0.22
-	Đất cây xanh sử dụng công cộng 02	CX-02	515.28	-	-	3.0	Lit/m ²	1.55
3	Đất giao thông		3,649.24	-	-	0.4	Lit/m ²	1.46
-	Tầng hầm		14,325.98	-	-	0.4	Lit/m ²	5.73
Tổng nhu cầu ngày trung bình Qtb								73.18
Dự phòng và thất thoát								12%
Dự phòng và thất thoát								8.78
LƯU LƯỢNG NƯỚC TÍNH TOÁN TRONG NGÀY ĐÚNG NƯỚC NHIỀU NHẤT (LÀM TRÒN)								100.00
Q ngày.max = Q ngày.tb x k = (với k = 1.20 là hệ số không điều hòa ngày)								100.00

GHI CHÚ:

- + CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 80B VÀ TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN ẦNH THỦ SẼ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀN CHỈNH THEO DỰ ÁN RIÊNG CỦA THÀNH PHỐ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 123/QĐ-UBND NGÀY 10 THÁNG 4 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 001/TTr-ĐT NGÀY 10 THÁNG 4 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
VŨ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN DET KIM ĐÔNG QUANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 001/TTr-ĐT NGÀY 10 THÁNG 4 NĂM 2025

NGUYỄN XUÂN THIÊM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-05
GHEP: 01A0
TỶ LỆ: 1/500
NGÀY: .../.../2025

THIẾT KẾ: NGUYỄN BÁ TIẾN

CHỦ TRÌ: NGUYỄN BÁ TIẾN

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

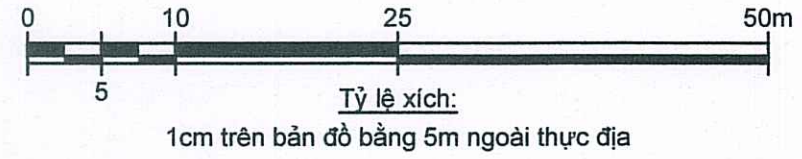
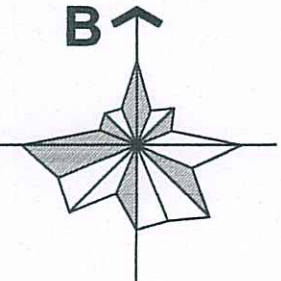
TRƯỞNG PHÒNG: NGUYỄN QUỐC BÌNH

CHỖ KÝ THUẬT: TRỊNH TRUNG PHIẾU

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐÁM DUNG & CÔNG NGHIỆP NAM HẢI
194, đường 01, KDC Việt Hưng, KP.4, P. An Phú, Tp. Thuận An, Bình Dương
46/6 Mễ Linh, P.10, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
www.thienhainh.com

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC- QH-05

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐỒNG QUANG
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN



- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - HÀNH LANG CÓ MÃ CHE
 - CÂY XANH CẢNH QUAN
 - SÂN ĐƯỜNG CẢNH QUAN
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
 - 5T TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 - CAO ĐỘ NỀN XD (M)
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 - TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
 - ỐNG D60 BƠM NƯỚC THẢI
 - ĐIỂM TẬP TRUNG CTR
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

THUYẾT MINH:

- QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI:
- CHỈ TIÊU THOÁT NƯỚC LẤY BẢNG 100% Q CẤP NƯỚC SINH HOẠT.
- TỔNG LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI: $Q_{MAX} = 72 \text{ M}^3/\text{NGÀY ĐÊM}$.
- XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI RIÊNG VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA.
- NƯỚC THẢI TỪ HẠM TỰ HOẠI CỦA TỪNG NHÀ ĐƯỢC THU GOM, DẪN VỀ CÁC HỒ BƠM RƠI BƠM DẪN VỀ TRẠM XỬ LÝ TẬP TRUNG CỦA DỰ ÁN ĐỂ XỬ LÝ.
- NƯỚC THẢI SAU XỬ LÝ ĐẠT QUY ĐỊNH TCVN 14:2008 BTNMT TRƯỚC KHI ĐÁU NỔI VÀO HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA CỦA DỰ ÁN, SAU ĐÓ THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA THÀNH PHỐ TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN ẨM THỦ.
- SỬ DỤNG VẬT LIỆU CÔNG LÀ HDPE HOẶC UPVC.
- SỬ DỤNG ỐNG CỎ ÁP ĐƯỜNG KÍNH D60MM.
- VỀ SINH MÔI TRƯỜNG:
- TIÊU CHUẨN RÁC THẢI SINH HOẠT: $w = 1,3 \text{ KG/NGƯỜI/NGÀY}$.
- TỔNG LƯỢNG RÁC THẢI: $W = 0,43 \text{ TẤN/ngày}$.
- PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ RÁC THẢI: RÁC THẢI ĐƯỢC THU GOM HÀNG NGÀY SAU ĐÓ ĐƯỢC CHUYỂN VỀ ĐIỂM THU GOM RÁC THẢI RẮN TẬP TRUNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 811/QĐ-UBND NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 3001/Tr.HT-ĐT NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
VŨ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆT KIM ĐỒNG QUANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 3001/Tr.HT-ĐT NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025

NGUYỄN XUÂN THIÊM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐỒNG QUANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN BÁ TIẾN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN BÁ TIẾN		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC BÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	TRỊNH TRUNG PHIẾU		

GIÁM ĐỐC
TƯ VẤN XÂY DỰNG
ĐIỀU KIỆN VÀ CÔNG NGHỆ
NAM HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐÀNG DUNG & CÔNG NGHIỆP NAM HẢI
194, Đường D1, KDC ViệtSing, KP-4, P. An Phú, Tp. Thuận An, Bình Dương
4615 Mã Lân, P. 19, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
www.thietkeanhainh.com

nam hải jsc.

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG VẬT TƯ

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE D60 CÓ ÁP	MÉT	402,00
2	HỒ BƠM NƯỚC THẢI	CÁI	5,00
3	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ	TRẠM	1,00

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THOÁT NƯỚC THẢI

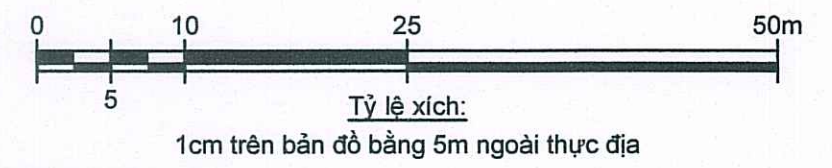
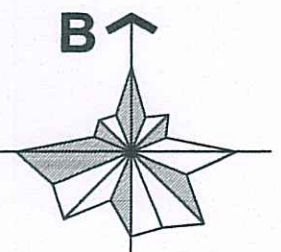
TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích	Diện tích sàn xây dựng tối đa	Dân số dự kiến	Tiêu chuẩn 100% Qsh		Nhu cầu (m3/ngđ)
			(m ²)	(m ²)		Chỉ tiêu	Đơn vị	
A	Đất cây xanh sử dụng công cộng thuộc QHPK	CXDT	1,480.00	-	-	-	Lít/m2	-
B	Đất nhóm nhà ở		12,845.90	38,537.50	332	-		59.76
1	Đất nhà ở liền kề		8,609.06	38,537.50	332	-		59.76
-	Đất nhà ở liền kề 01	LK-01	1,422.49	6,332.62	56	180.0	Lít/người.ngđ	10.08
-	Đất nhà ở liền kề 02	LK-02	937.60	4,560.05	44	180.0	Lít/người.ngđ	7.92
-	Đất nhà ở liền kề 03	LK-03	998.20	4,829.33	44	180.0	Lít/người.ngđ	7.92
-	Đất nhà ở liền kề 04	LK-04	1,556.60	6,974.96	60	180.0	Lít/người.ngđ	10.80
-	Đất nhà ở liền kề 05	LK-05	2,277.90	9,479.67	76	180.0	Lít/người.ngđ	13.68
-	Đất nhà ở liền kề 06	LK-06	649.25	2,868.11	24	180.0	Lít/người.ngđ	4.32
-	Đất nhà ở liền kề 07	LK-07	769.02	3,492.55	28	180.0	Lít/người.ngđ	5.04
Tổng nhu cầu ngày trung bình Qtb								59.76
LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI TÍNH TOÁN TRONG NGÀY DỪNG NƯỚC NHIỀU NHẤT								72.00
Q ngày.max = Qngày.tb x k = (với k = 1.20 là hệ số không điều hòa ngày)								

GHI CHÚ:

- CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 80B VÀ TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN ẨM THỦ SẼ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀN CHỈNH THEO DỰ ÁN RIÊNG CỦA THÀNH PHỐ.

TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẶT DƯỚI TẦNG HẠM CÔNG SUẤT 72M3/NGĐ. XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẠT TIÊU CHUẨN THEO QCVN 14:2008/BTNMT TRƯỚC KHI ĐÁU NỔI VÀO TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC BÊN NGOÀI

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐỒNG QUANG
PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- HẠNH LANG CÓ MÁI CHE
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- SÂN ĐƯỜNG CẢNH QUAN
- — — ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
- 5T TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- ▲ TRẠM BIẾN ÁP QUY HOẠCH
- 22KV — TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV HIỆN TRẠNG
- 22KV —/— TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV NGẦM
- 0.4KV —/— TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ 0.4KV QUY HOẠCH
- — — TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG NGẦM THEO QHPK
- ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CS-01 TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ
- HỒ GA ĐIỆN
- TBA-1 2x1000KVA TÊN TRẠM CÔNG SUẤT (KVA)

THUYẾT MINH :

I-TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ:

- QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- QUY PHẠM TRANG BỊ ĐIỆN 2006 CỦA BỘ CÔNG THƯƠNG.
- TCXDVN 333:2005: CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO BÊN NGOÀI CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ KỸ THUẬT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ.
- QCVN 07-7: 2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CÔNG TRÌNH CHIẾU SÁNG.
- QCVN 07-5: 2023/BXD QUY HOẠCH KỸ THUẬT QUỐC GIA HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN.
- CÁC TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN.

II-QUY HOẠCH

- TỔNG NHU CẦU CẤP ĐIỆN TOÀN KHU LÂM TRÒN LÀ: 2.000 KW.
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO KHU QUY HOẠCH ĐƯỢC ĐẦU NƠI TỪ TUYẾN DÂY TRUNG THẾ 22KV HIỆN TRẠNG TRÊN ĐƯỜNG HL80B XIN ĐẦU NƠI CẤP ĐIỆN VỀ TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4KV CỦA DỰ ÁN.
- SỬ DỤNG CÁP NGẦM ĐƯỢC LƯƠN TRONG CÁC ỐNG NHỰA HDPE GẦN XOĂN CHUYÊN DỤNG.
- CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC LƯƠN TRONG CÁC ỐNG NHỰA HDPE GẦN XOĂN D65/50 CHUYÊN DỤNG.
- SỬ DỤNG ĐÈN LED THEO CÔNG NGHỆ MỚI TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG.

BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG VẬT TƯ

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÁP NGẦM TRUNG THẾ 22KV	M	125,0
2	CÁP NGẦM HẠ THẾ 0,4KV	M	460,0
3	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG NGẦM 0,4KV	M	260,0
4	TỦ ĐIỆN HẠ THẾ	TỦ	9,0
5	TRẠM BIẾN ÁP	TRẠM	2,0
6	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG	TỦ	1,0
7	HỒ GA ĐIỆN	CÁI	6,0

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU CẤP ĐIỆN

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích	Diện tích sàn xây dựng tối đa	Tiêu chuẩn		Công suất Ptt (KW)	Công suất Stt (KVA)
			(m ²)	(m ²)	Chỉ tiêu	Đơn vị		
A	Đất cây xanh sử dụng công cộng thuộc QHPK	CXDT	1,480.00	-	1.0	W/m2	1.48	1.64
B	Đất nhóm nhà ở		12,845.90	38,537.50			2,410.32	2,678.13
1	Đất nhà ở liền kề		8,609.06	38,537.50			2,119.56	2,355.07
-	Đất nhà ở liền kề 01	LK-01	1,422.49	6,332.82	55.0	W/m2.sàn	348.31	387.01
-	Đất nhà ở liền kề 02	LK-02	937.60	4,560.05	55.0	W/m2.sàn	250.80	278.67
-	Đất nhà ở liền kề 03	LK-03	996.20	4,829.33	55.0	W/m2.sàn	265.61	295.13
-	Đất nhà ở liền kề 04	LK-04	1,556.60	6,974.96	55.0	W/m2.sàn	383.62	426.25
-	Đất nhà ở liền kề 05	LK-05	2,277.90	9,479.67	55.0	W/m2.sàn	521.38	579.31
-	Đất nhà ở liền kề 06	LK-06	649.25	2,868.11	55.0	W/m2.sàn	157.75	175.27
-	Đất nhà ở liền kề 07	LK-07	769.02	3,492.55	55.0	W/m2.sàn	192.09	213.43
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng		587.60	-			0.59	0.65
-	Đất cây xanh sử dụng công cộng 01	CX-01	72.32	-	1.0	W/m2	0.07	0.08
-	Đất cây xanh sử dụng công cộng 02	CX-02	515.28	-	1.0	W/m2	0.52	0.57
3	Đất giao thông		3,649.24	-	1.0	W/m2	3.65	4.05
-	Tầng hầm		14,325.96	-	20.0	W/m2	286.52	318.35
Tổng công suất Ptt							2,411.80	2,679.78
Hệ số đồng thời Ktt=							0.70	1,627.96
Hao phí+dự phòng							10%	162.80
Tổng nhu cầu cấp điện dự kiến Stt (cos=0.9) (làm tròn)							1,790.76	2,000.00

GHI CHÚ:

+ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 80B VÀ TUYẾN ĐƯỜNG NGUYỄN ANH THỦ SẼ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOÀN CHỈNH THEO DỰ ÁN RIÊNG CỦA THÀNH PHỐ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 237/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 4 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 200/TT-H.KTĐT NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
VŨ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆT KIM ĐỒNG QUANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 04/T.ĐKT-T.ĐQ NGÀY 10 THÁNG 04 NĂM 2025

NGUYỄN XUÂN THIÊM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐỒNG QUANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN BÁ TIẾN		
CHỦ TRÌ	LÊ SĨ THẮNG		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC BÌNH		
CHẤY KỸ THUẬT	TRINH TRUNG PHIẾU		

GIÁM ĐỐC

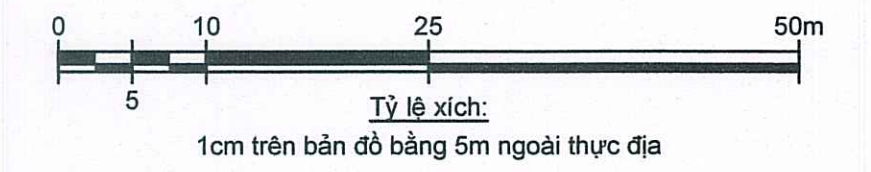
TUYÊN XÂY DỰNG

DANH SÁCH VÀ CÔNG NGHỆ

NAM HẢI

nam hải jsc.

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐỒNG QUANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG- QH-07



-

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
-

HÀNH LANG CÓ MÃI CHE
-

CÂY XANH CẢNH QUAN
-

SÂN ĐƯỜNG CẢNH QUAN
-

ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
-

5T
-

TĂNG CAO CÔNG TRÌNH
-

TUYẾN THÔNG TIN HIỆN TRẠNG
-

TUYẾN CẤP THÔNG TIN THIẾT KẾ
-

TÙ THÔNG TIN CHÍNH

- NGUỒN CẤP HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐƯỢC DẪN VỀ TỪ TRẠM ĐẦU CHÍNH VIỆN THÔNG KHU VỰC PHƯỜNG HIỆP THÀNH QUẬN 12.
- TỔNG NHU CẦU THÔNG TIN LIÊN LẠC CỦA KHU QUY HOẠCH LÀ 91 THUẾ BAO.
- CẤP THÔNG TIN ĐƯỢC ĐẦU NƠI TỪ NGUỒN CẤP TREO TRẦN HẸM ĐẾN TỪ THÔNG TIN CHÍNH BỐ TRÍ Ở KHU KỸ THUẬT. HẸM THÔNG CẤP PHÂN PHỐI SẼ ĐƯỢC THIẾT KẾ CÙNG PHÂN CÔNG TRÌNH.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2338/QĐ-UBND NGÀY 16 THÁNG 4 NĂM 2025

CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN ĐỨC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ QUẬN 12
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 300/TKS-KT/HBT NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2025

TRƯỜNG PHÒNG

PHÒNG
KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ

QUỐC LÃ - TP. HỒ CHÍ MINH

VÔ TẤN KHOA

CHỦ ĐẦU TƯ: H
CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT KIM ĐỒNG QUANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01.19.05.175-DR NGÀY 10 THÁNG 04 NĂM 2025



 Nguyễn Xuân Thiêm

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HIỆP THÀNH, QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...../2025
THIẾT KẾ	NGUYỄN BÁ TIẾN		
CHỦ TRÌ	LÊ SĨ THĂNG		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN QUỐC BÌNH		
 CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG	TRỊNH TRUNG PHIẾU		

GIÁM ĐỐC
VỤ CÔNG ĐOÀN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP
NAM HẢI
THỊNH AN - T. BÌNH DƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG DÂN DỤNG & CÔNG NGHIỆP NAM HẢI
194, đường DT1, KDC ViệtSing, KP.4, P. An Phú, T. Thuận An, Bình Dương
48/66 Mố Lính, P. Q. Bình Thạnh, TP. HCM
www.thietkexanh.info

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở ĐÔNG QUANG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIÊN THÔNG THU ĐÔNG- QH-08

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TỦ CẤP CHÍNH	TỦ	1.0
2	ỐNG HDPE D130/100 LUỘN CẤP THÔNG TIN	M	215.0

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THÔNG TIN LIÊN LẠC

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích	Diện tích sàn xây dựng tối đạ	Số ló	Tiêu chuẩn 100%/Qsh		Nhu cầu (m3/ngđ)
			(m ²)	(m ²)		(người)	Chỉ tiêu	
A	Đất cây xanh sử dụng công cộng thuộc QHPK	CXDT	1.480,00	-	-	-		-
B	Đất nướm nhà ở		12.845,90	38.537,50	83	-		83,00
1	Đất nhà ở liên kề		8.609,06	38.537,50	83			83,00
-	Đất nhà ở liên kề 01	LK-01	1.422,49	6.332,82	14	1,0	Thuế bao/hộ	14,00
-	Đất nhà ở liên kề 02	LK-02	937,60	4.560,05	11	1,0	Thuế bao/hộ	11,00
-	Đất nhà ở liên kề 03	LK-03	996,20	4.829,33	11	1,0	Thuế bao/hộ	11,00
-	Đất nhà ở liên kề 04	LK-04	1.556,60	6.974,96	15	1,0	Thuế bao/hộ	15,00
-	Đất nhà ở liên kề 05	LK-05	2.277,90	9.479,67	19	1,0	Thuế bao/hộ	19,00
-	Đất nhà ở liên kề 06	LK-06	649,25	2.868,11	6	1,0	Thuế bao/hộ	6,00
-	Đất nhà ở liên kề 07	LK-07	769,02	3.492,55	7	1,0	Thuế bao/hộ	7,00
						Nhu cầu thông tin (thuế bao)		83,00
						Tổng nhu cầu thông tin liên lạc (dự phòng 10%)		91,00