

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3743** /QĐ-UBND-KTHTĐT

Quận 12, ngày **21** tháng **5** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thới An
(hẻm mã số 299, lộ giới 5m).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04/7/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 637/QĐ-UBND-ĐT ngày 24/12/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Thới An (khu 2), Quận 12 (phần quy hoạch kiến trúc và giao thông);

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch lộ giới hẻm phường Thới An, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;



Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Thông báo số 311/TB-VP ngày 12/5/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 12 về thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 tại cuộc họp nghe báo cáo công tác rà soát, cập nhật hẻm giới trên địa bàn Quận 12;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 622./TTr-KTHTĐT ngày 19/5/2025 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm, phường Thới An (hẻm mã số 299, lộ giới 5m).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt bổ sung quy hoạch lộ giới 01 tuyến hẻm tại Bảng quy định về lộ giới hẻm, Bản đồ đánh giá hiện trạng hẻm tỷ lệ 1/2000 và Bản đồ quy hoạch lộ giới hẻm tỷ lệ 1/2000 duyệt kèm Quyết định số 285/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch lộ giới hẻm phường Thới An như sau:

MSH	Giới hạn		Quy hoạch		Loại hẻm	Cách xác định ranh lộ giới hẻm
	Điểm đầu	Điểm cuối	Dài (m)	Lộ giới (m)		
299	Tiếp giáp ranh lộ giới đường ký hiệu Đ24, lộ giới 12m.	Cách điểm đầu khoảng 26m về phía Nam (tiếp giáp ranh thửa đất số 347-12, tờ bản đồ số 7H, phường Thới An).	26	5,0	Cụt	Từ ranh hẻm hiện hữu phía Tây lấy lệch về phía Đông 5m (về phía các thửa đất số 618, 683, 563 tờ bản đồ số 29 và thửa đất số 347-12, tờ bản đồ số 7H).

Điều 2. Quyết định này duyệt kèm Sơ đồ minh họa hẻm phường Thới An: Hẻm mã số 299, lộ giới 5,0m.

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 285/QĐ-UBND-ĐT ngày 10/8/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Về việc công bố, công khai:

- Giao phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin quận công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 12.

- Giao Ủy ban nhân dân phường Thới An tổ chức thực hiện công bố công khai quyết định này theo Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số

điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân quận theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (kèm sơ đồ);
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- CN VPĐKĐĐ. Q12;
- VP, UBND quận;
- Lưu: VT. QH. (2b, XD, HT).Việt.14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TUYỂN HÈM PHƯỜNG THỜI AN
HÈM MÃ SỐ 299, LỘ GIỚI 5m.

(Đính kèm Quyết định số **3743/QĐ-UBND-KTHTĐT** ngày **24/5/2025** của Ủy ban nhân dân Quận 12)



TL 1/500

