

Số: **3488** /QĐ-UBND

Quận 12, ngày **20** tháng **5** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng
đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2015/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;



Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới phần xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành đơn giá bồi thường cây trồng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định mức hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5516/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận - huyện quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác của từng dự án cụ thể để đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5787/QĐ-SGTVT ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-SGTVT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Công văn số 11188/STNMT-BTTĐC ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn về ban hành

Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án trên địa bàn Thành phố;

Công văn số 2045/STNMT-BTTĐC ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ý kiến liên quan các trường hợp hỗ trợ đất ở trong dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8283/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về biện pháp, mức hỗ trợ khác của dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8356/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thành lập Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn quận;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Xét Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 483/PABT-HĐBT ngày 14 tháng 5 năm 2025, Tờ trình số 690/TTr-HĐBT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 và Tờ trình số 2033/TTr-TNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12, như sau:

1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 483/PABT-HĐBT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt theo từng Quyết định cụ thể.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp:

Chủ trì phối hợp với Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Rà soát, lập danh sách các trường hợp thu hồi đất được áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác và tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp này;

- Lập kế hoạch thực hiện các nội dung ủy quyền về các biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án;

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp bị ảnh hưởng dự án theo Phương án đã được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt;

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tài sản được bồi thường, hỗ trợ; chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với từng trường hợp cụ thể; tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ của dự án;

- Tham mưu phương án bố trí tái định cư theo quy định;

- Chịu trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định trước khi bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12 và các cơ quan, cá nhân có liên quan: Tham gia, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21 theo quy định.

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân quận đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 12, Trưởng phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước Khu vực II, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và Nguyễn Thị Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP. UBND quận;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh

