

Số: **3520**/QĐ-UBND

Quận 12, ngày **20** tháng **5** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Minh Đức để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2015/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Hội đồng nhân dân Thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới phần xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định về hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định hạn mức công nhận đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành đơn giá bồi thường cây trồng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định mức hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5516/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân quận - huyện quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác của từng dự án cụ thể để đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5787/QĐ-SGTVT ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-SGTVT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8283/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về biện pháp, mức hỗ trợ khác của dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 8356/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thành lập Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn quận;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc sửa đổi nội dung phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12;

Xét Tờ trình số 691/TTr-HĐBT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 và Tờ trình số 2034/TTr-TNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 499/PACT-HĐBT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần nhà đất của ông (bà) Nguyễn Minh Đức để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 với nội dung như sau:

1. Bồi thường, hỗ trợ cho:

- Ông (bà) Nguyễn Minh Đức, Căn cước công dân số: 079081030989;
- Địa chỉ thường trú: 566/137/91, Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ đất thu hồi: Thuộc một phần thửa số 109, 110, đường (a) tờ bản đồ số 26 (theo tài liệu năm 2005), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; vị trí, ranh giới đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1462-19/ĐĐBĐ-ĐK do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Đăng Khoa lập ngày 19 tháng 12 năm 2024;
- Diện tích đất thu hồi: 38,2m²;



- Đất ở tại đô thị: 4,8m²; Đất đã được thu hồi theo Quyết định số 364/QĐ-UB ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm nhà ở nhân dân: 33,4m²;

- Thuộc diện giải tỏa: Giải tỏa một phần;

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: **344.739.900 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi chín ngàn, chín trăm đồng*);

Đính kèm Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 499/PACT-HDBT ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Ông (bà) Nguyễn Minh Đức không đủ điều kiện được bố trí tái định cư.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp:

Chủ trì phối hợp với Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 12 phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 12:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng trường hợp bị ảnh hưởng dự án theo phương án đã được Ủy ban nhân dân Quận 12 phê duyệt;

- Chịu trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định trước khi bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Ông (bà) Nguyễn Minh Đức có trách nhiệm liên hệ Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 12 (địa chỉ: Số 01 Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh) để được hướng dẫn thực hiện thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã xác định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12 và các cơ quan, cá nhân có liên quan: Tham gia, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư của dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21, Quận 12 theo quy định.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân quận đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân quận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 12, Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 12, Trưởng phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước Khu vực II, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp, ông (bà) Nguyễn Minh Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực UBND Quận 12;
- VP. UBND quận;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Chánh

